

09/231-1216/MP
26.08.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва



428052499

Розглянувши звернення приватного підприємства «ІНТЕКО» (код ЄДРПОУ 31053094, місцезнаходження юридичної особи: 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, 4, оф. 2) від 19 червня 2024 року № 428052499 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «ІНТЕКО» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 вересня 2019 року № 325) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:112:0002; площа 0,4880 га; код виду цільового призначення – 02.07; справа № 428052499).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ІНТЕКО»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68414 від 19.08.2024

До справи
№ 428052499



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

| | |
|---|---|
| Назва | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕКО» (ЄДРПОУ 31053094) (далі – Підприємство) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | Заведій Микола Іванович Адреса засновника: Україна, 02092, м. Київ, вул. Алматинська. Розмір внеску до статутного фонду: 200 000,00 грн Частка (%): 100,00 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Заведій Микола Іванович Україна, 02092, м. Київ, вул. Алматинська Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100 |
| Клопотання | від 19.06.2024 № 428052499 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:112:0002).

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі |
| Площа | 0,4880 га |
| Вид та термін користування | оренда на 5 років (поновлення) |
| Код виду цільового призначення | 02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 9 801 641 грн 62 коп. |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <p>Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 10.07.2024 № ДК/164-АО/2024 у межах земельної ділянки здійснюється будівництво багатоквартирного житлового будинку ЖК «PUSHA HOUSE» та розміщена тимчасова споруда відділу продажу, працюють робітники та будівельна техніка. На час обстеження збудовано 9 поверхів. Ділянка огорожена парканом, на огороженій території розташовані побутові вагончики для робітників, баштовий кран та складовані будівельні матеріали.</p> <p>Згідно з будівельним паспортом об'єкта, на земельній ділянці здійснюється будівництво житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом.</p> <p>Будівництво здійснюється на підставі виданої Підприємству Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві декларації про початок будівельних робіт від 24.11.2012 № KB08312229876 (зі змінами від 22.09.2020 № KB212200921994, від 04.11.2020 № KB211201103720).</p> <p>Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Підприємству на праві приватної власності належить незавершене будівництво, цокольний поверх (готовністю 80 відсотків) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2090880380000; номер відомостей про речове право 36701537 від 27.05.2020).</p> |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843 «Про затвердження детального плану територій району Пуца-Водиця в Оболонському районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення визначено як території закладів громадського призначення. |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Території громадських будівель та споруд (існуючі) та території житлової забудови багатопверхової (існуючі) |
| Правовий режим: | <p>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 02.07.</p> |
| Розташування в зеленій зоні: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень. |

| | |
|---------------------------------|--|
| <p><i>Інші особливості:</i></p> | <p><i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 272/272 передавалась в короткострокову оренду на 5 років Підприємству для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 29.12.2009 № 78-6-00612).</i></p> <p><i>Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 07.11.2017 (протокол № 23) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2019 № 325).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 27.09.2024.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.06.2024 № 21087/АП/26-15-55-06-06 станом на 18.06.2024 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.</i></p> <p><i>Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 09.08.2024 № 24873/5/26-15-13-01 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|---------------------------------|--|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **294 049 грн 25 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ
Віктор Шевченко

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Номер витягу | НВ-0002012572024 |
| Дата формування | 19.08.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада |
| | 19.08.2024, ЗВ-8000149762024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:112:0002

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:85:112:0002

Місце розташування м. Київ, р-н Оболонський, вул. Червонофлотська, 7 (літера "А")
(адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Не визначено

Вид цільового призначення 02.07 Для іншої житлової забудови
земельної ділянки

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----



| | |
|--|------------|
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.487991 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | 7372343.77 |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | 14.01.2021 |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|---|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 11.12.2008; |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 29.12.2009 |



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| Вид права | Право власності |
|---|--|
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | 1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Земельний кодекс України, Верховна рада України 25.10.2001 2768-III; Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна рада України 06.09.2012 5245-VI; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

| | |
|---|--------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Приватне підприємство "ІнТеКо" |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 31053094 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|--------------------------------------|
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | 0.487991 гектарів |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Київський міський нотаріальний округ |
| Дата державної реєстрації речового права | 27.09.2019 |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---------------|-------------------------------|
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
|---------------|-------------------------------|



| | |
|--|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|-------|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | ----- |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |



Дата державної реєстрації обмеження -----
Строк дії обмеження -----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----
Кошторисна вартість запроектованих робіт -----
Строки проведення -----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----



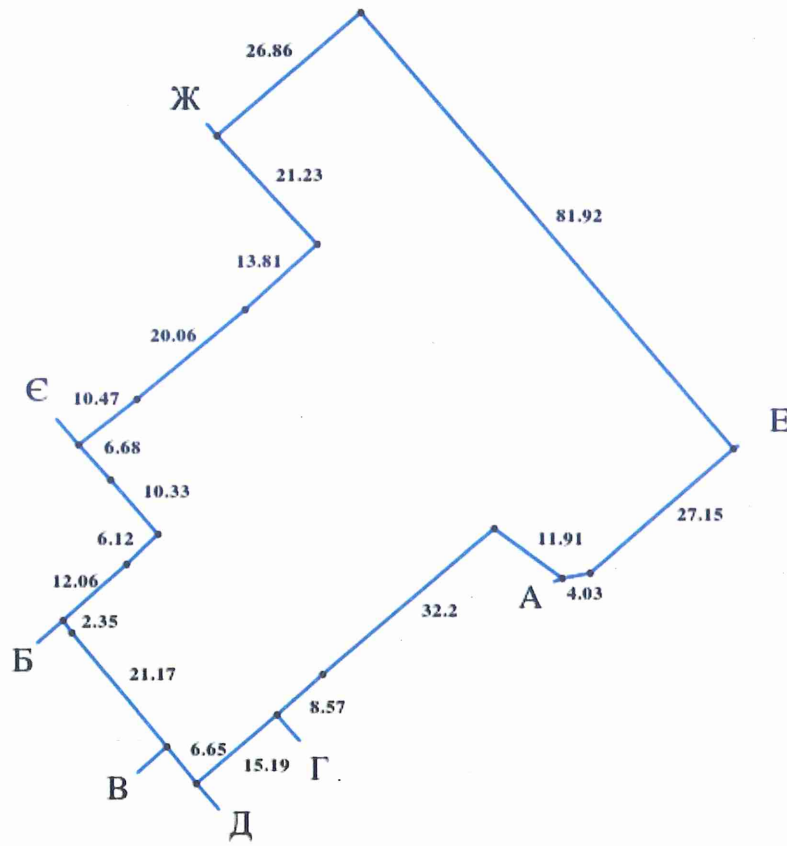
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування -----
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування -----
Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ -----
Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами -----
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу -----
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності) -----
Найменування/ прізвище, власне
ім'я та по батькові (за наявності) -----
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу -----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 19.08.2024 р. № НВ-0002012572024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:112:0002

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Дочірнє підприємство "Санаторій імені першого травня" закритого акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця";

Від Б до В Публічне акціонерне товариство "Укртелеком";

Від В до Г Нижній Олександр Миколайович;

Від Г до Д Землі не надані у власність чи користування

Від Д до Е Омельченко Марина Миколаївна;

Від Е до А Дочірнє підприємство "Санаторій імені першого травня" закритого акціонерного товариства лікувально-оздоровчих закладів профспілок України "Укрпрофоздоровниця";

Від Є до Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "ПК-КОММЕРС";

Від Ж до Ж Землі не надані у власність чи користування



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |
| | | | | |

| | | |
|---|---|--|
| Місце розташування | | м. Київ, р-н Оболонський, вул. Червонофлотська, 7 (літера "А") |
| Цільове призначення | Категорія земель | Не визначено |
| | Код цільового призначення | 02.07 Для іншої житлової забудови |
| Площа, гектарів | | 0.4880 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| | |
|--|--|
| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: |
| Площа земельної ділянки, га 4879.9100 | |



Код земельної ділянки:

85:112:0002

Справа 428052499

Площа:

0.4880 га

Адрес земельної ділянки:

Оболонський район, вул. Федора Максименка, 7 (літера "А")

Заявник:

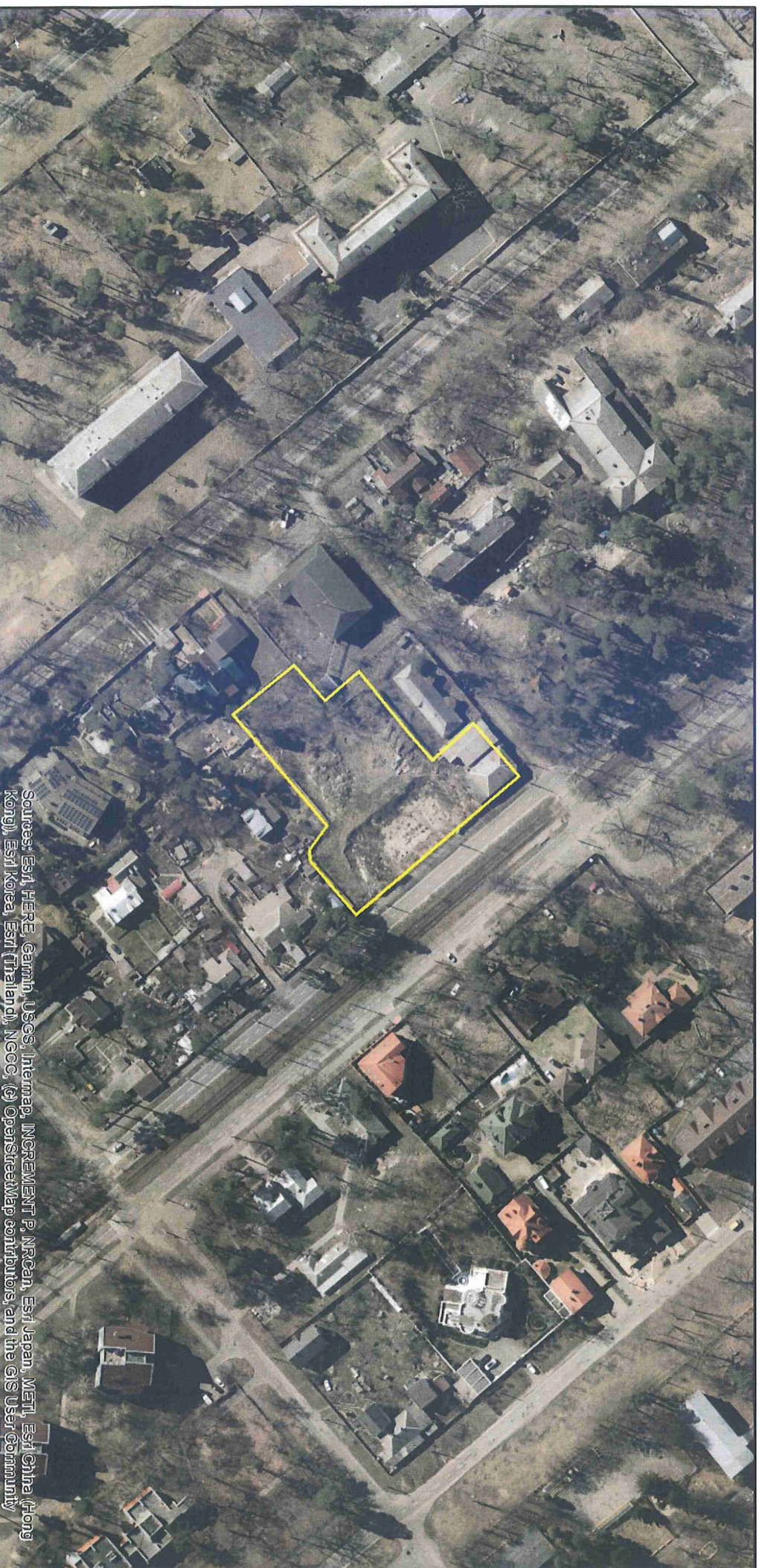
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІНТЕКО»

Вид та термін користування:

оренда (5 р.)

Цільове призначення:

02.07, для іншої житлової забудови



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (©) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.08.2024
№ 08/231- 1216/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” серпня 2024 року
№ 08/231 – 1216/ПР

08/231-4216/MP
26.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.08.24 № 05715-СЛІ-68414

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ІНТЕКО» договору оренди земельної ділянки від 29 грудня 2009 року № 78-6-00612 (зі змінами) для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення і підземним паркінгом на вул. Федора Максименка, 7 (літера «А») в Оболонському районі м. Києва» (справа № 428052499) для подальшого опрацювання.

Додатки:

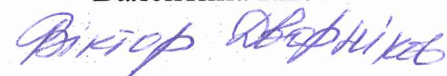
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 428052499 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 428052499 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 19.08.2024 № НВ-0002012572024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.07.2024 № ДК/164-АО/2024 з фото на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 428052499 на 97 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Д.о. Директор 



Валентина ПЕЛИХ



Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Олександр ЗЕМЛЯК
Таня Земляк