



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

13.05.2021 № 1215/256

**Про передачу приватному підприємству «КФ «МАРЛЕАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Деміївській, 5 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122, 123, 124 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву приватного підприємства «КФ «МАРЛЕАН» від 25 лютого 2021 року № 50382-005611875-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати приватному підприємству «КФ «МАРЛЕАН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4048 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0010) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код КВЦПЗ – 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Деміївській, 5 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на нежилі будівлі, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 липня 2016 року, номер запису про право власності 15335021 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18 березня 2021 року

№ 248750339), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25 лютого 2021 року № 50382-005611875-031-03, справа № 557741885).

2. Приватному підприємству «КФ «МАРЛЕАН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 квітня 2020 року № 4310/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 травня 2020 року № 066-1640, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07 квітня 2020 року № 97-26-0.32-1171/35-20.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО