



08/231-1214/MP  
06.05.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва**



454445601

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянина Кругляка Сурена Михайловича від 23 травня 2018 року № ЗДЦ-5818, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 лютого 2020 року № НВ-8001073372020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 травня 2018 року № 125051876), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку 0,3767 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:101) для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки (код КВЦПЗ 12.08 – для

розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу частини нежитлової будівлі від 15 грудня 2017 року № 3103, № 3106, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 січня 2018 року № 111838416, від 21 грудня 2017 року № 108577336).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у витязі з Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.07.2004 № 66-6-00174 площею 0,9115 га (кадастровий номер 8000000000:66:247:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Благодійний центр-Асоціація Групо», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком Суреном Михайловичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Александровский В.

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2751 від 01.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку**

**Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ 454445601



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІРТРЕЙД", Кругляк Сурен Михайлович</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ</b> Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, <b>ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, будинок 18, квартира 73;</b> <b>ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ</b> Адреса засновника: 02094, м.Київ, Дніпровський район, <b>ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРИНА, будинок 19/30, квартира 46;</b> <b>ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ</b> Адреса засновника: 07400, Київська обл., місто Бровари, <b>ВУЛИЦЯ ГАГАРИНА, будинок 14, квартира 26</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ЛАПЕНЮК АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЧЕРВОНОТКАЦЬКА, БУДИНОК 18, КВАРТИРА 73</b> <b>ЛАСКУТА ІВАН ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ЮРІЯ ГАГАРИНА, БУДИНОК 19/30, КВАРТИРА 46</b> <b>ШЕВЧЕНКО МИКОЛА МИТРОФАНОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., МІСТО БРОВАРИ, ВУЛИЦЯ ГАГАРИНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 26</b>
Клопотання	<b>від 31.05.2018 № 454445601</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:247:0101)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 27-Б</b>
Площа	<b>0,3767 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда терміном на 10 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки</b>
Цільове призначення	<b>12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	Земельна ділянка забудована, розташований комплекс нежитлових будівель (літ. «Б» літ. «Д» і літ «З») площами 2576,8 кв.м 24,2 кв.м та 59,1 кв.м. Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3103 частина нежитлових приміщень 91,92/100 перебуває у власності ТОВ "МІРТРЕЙД" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2018 індексний номер 111838416). Відповідно до договору купівлі-продажу від 15.12.2017 № 3106 частина нежитлових приміщень 8,08/100 перебуває у власності Кругляка С.М. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2017 індексний номер 108577336). ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" виступив продавцем нерухомого майна.
<b>Наявність ДПТ:</b>	Не затверджено.
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка не входить до зеленої зони
<b>Інші особливості:</b>	Відповідно до нотаріальної заяви від 05.03.2020 № 300 ТОВ "Благодійний центр-Асоціація Групо" надало згоду на припинення права користування (оренди) земельної ділянки площею 0,3767 га та розірвання договору оренди від 22.06.2004 у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно ТОВ «МІРТРЕЙД» та громадянином Кругляком С.М.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: -

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.05.2020  
№08/231-1214/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“07” травня 2020 року  
№ 08/231 – 1214/ПР



08/231-1214/MP  
06.05.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.05.2020 № 05715-СЛ-2751-2

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРТРЕЙД» та громадянину Кругляку Сурену Михайловичу в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування складських приміщень та ремонтно-транспортної ділянки на вул. Гната Хоткевича, 27-Б у Дніпровському районі міста Києва» (454445601) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 454445601 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «МІРТРЕЙД» від 10.03.2020 № 10/3 з додатками на 102 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 19.02.20 № НВ-8001073372020 на 5 арк. в 1 примірнику;
- нотаріальна заява від 05.03.2020 № 300 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ