



08/231-1213/MP
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:288:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13423
від 06.05.2017 до справи

K-29355



2 347015 034230

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 7, 123, п. 24 Земельного кодексу України, Законом України, Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України, Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

Проект рішення (екз.1)
ПР-13423
K-29355



2 347015 034230

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації офісно-складських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29355).

79:288:0001

K-29355

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.


2 347015 034230

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23777 від 06.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК
ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському
районі м. Києва для експлуатації офісно-складських
будівель**

До справи

№ К-29355



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Спайк Інвест"*
Клопотання *від 28.02.2017 № К-29355*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:288:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Василя Жуковського, 20*
Площа *0,74 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Вид використання *для експлуатації офісно-складських будівель*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом загальною площею 1227,70 кв.м., який на підставі свідоцтва про право власності від 14.07.2011 № 441-в належить ТОВ "Спайк Інвест" (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 27.07.2011 за №30786944, запис №1012-з в книзі 20з-10, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.12.2016 № 76610658). До складу комплексу входять: будівля адміністративного корпусу №1 (літера Б) площею 140,40 кв.м, будівля АРМ №1 (Літера Е) площею 737,10 кв.м., будівля складу №1 (Літера В) площею 133,10 кв.м., будівля складу «2 (Літера Г) площею 27,80 кв.м., будівля промкладу (Літера Д) площею 73,40 кв.м., будівля адміністративного корпусу №2 (Літера А) площею 115,90 кв.м., у тому числі будівлі та споруди, збудовані ТОВ «СПАЙК ІНВЕСТ» господарським шляхом за власний кошт (лист ТОВ «СПАЙК ІНВЕСТ» від 23.02.2017 №03-02/2017). Орієнтовна площа забудови становить 17%.

Інші особливості:

Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1957 №358 земельну ділянку на вул. Жуковського (Краматорській) №9 Московського району загальною площею 878,5 кв.м. відведено в користування Артїлі Коопторгсировина Київської міськпромради під будівництво цехів артїлі та гаражу. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території, частково належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 14.04.2016 № 5111/0/12/12-03-16). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

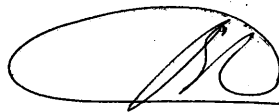
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017
№08/231 – 1213/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2017 року

№ 08/231 – 1213/ІР



08/231-1213/MP
11.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2018 № 057052-793d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПАЙК ІНВЕСТ» на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель" (справа К-29355) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков