



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021

тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

10.11.2022 № 08/284-534

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_  
08/231-1211/ПР від 02.09.2022 **ВИТЯГ**

з протоколу № 14/40

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово –  
комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу  
(далі - Постійна комісія)

від 09 листопада 2022 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 7 депутатів Київської міської ради

**ПРИСУТНІ:** 5 депутатів Київської міської ради  
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;  
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;  
Тихонович Ю.С. - перший заступник голови постійної комісії;  
Попов О.П. - член постійної комісії;  
Самолудченко О. А. - член постійної комісії.

**ВІДСУТНІ:** 2 депутати Київської міської ради  
Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;  
Павлик В.А. - перший заступник голови постійної комісії;

## Порядок денний

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-  
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу  
(далі – Постійна комісія)

1.4. Про розгляд пропозицій Департаменту будівництва та житлового  
забезпечення щодо доповнення проєкту рішення Київської міської ради «Про  
внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які  
потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої

рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» (реєстраційний номер 08/231-1211/ПР від 02.09.2022) на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (лист від 03.11.2022 №08/284-522).

*Доповідачі: голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу – Бродський Олександр Якович;*

*директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення – Роботнік Борис Петрович.*

## 1. Про розгляд проєктів рішень.

**Питання 1.4.** Про розгляд пропозицій Департаменту будівництва та житлового забезпечення щодо доповнення проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» (реєстраційний номер 08/231-1211/ПР від 02.09.2022) на виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (лист від 03.11.2022 №08/284-522). (далі- проєкт рішення).

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що цей проєкт рішення, включений в порядок денний чергового пленарного засідання 10.11.2022.

Однак, запропонував повернутися до його розгляду та доповнити рекомендаціями, погодженими з профільним департаментом будівництва та житлового забезпечення, доповнивши окремим заходом - **«ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ»** з наступними показниками:

- термін реалізації заходу – 2023-2024 роки;
- кількість квартир, які планується профінансувати у 2023-2024 роках – 120 одиниць, у тому числі 70 – у 2023 році та 50 – у 2024 році
- джерело фінансування – кошти міського бюджету

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4889/4930» (реєстраційний номер 08/231-1211/ПР від 02.09.2022) з рекомендаціями, доповнивши окремим заходом 7, виклавши в такій редакції :

« Внести зміни до розділу IV. «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми», доповнивши перелік заходів Заходом 7:

**«Захід 7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей.**

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2022 №1193 внесено зміни до постанови від 20.08.2014 № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення»,

Зазначені зміни передбачають, що статус учасника бойових дій отримали не тільки учасники АТО /ООС а й особи, які приймали (приймають) участь у заходах забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації.

На сьогодні на квартирному обліку в районних в місті Києві державних адміністраціях у пільговій черзі на отримання житла за відповідними категоріями перебуває більше 3,5 тисяч сімей та одиноких громадян, у тому числі за категоріями обліку:

- Учасники бойових дій, залучені до АТО – 3153;
- Учасники бойових дій, залучені до АТО, з числа ВПО – 624;
- Учасники війни, залучені до АТО – 7;
- Особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО – 281;
- Особи з інвалідністю внаслідок війни, учасники АТО, з числа ВПО – 47;
- Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО – 23.

Враховуючи триваючу військову агресію, кількість осіб, які матимуть право на статус учасника бойових дій та, відповідно, пільги буде постійно збільшуватися.

Оскільки питання забезпечення належного соціального захисту громадян, які на даний час боронять Українську державу від Російської агресії, та членів їх сімей, є пріоритетом держави, передбачається здійснити за кошти міського бюджету фінансування у 2023-2024 роках будівництва (придбання) житла для вказаної категорії громадян з метою подальшого його надання у постійне користування.

Вирішення житлових питань сімей учасників бойових дій, які на сьогодні захищають незалежність нашої держави сприятиме не тільки згуртованості нації в умовах триваючої військової агресії, а й забезпечить належну оцінку держави діяльності військових, які ціною власного життя та здоров'я виборюють право українського народу на власну державність.

Реалізація цього Заходу не потребує розробки окремого порядку.

Розрахунок кількості квартир, які передбачається профінансувати за рахунок коштів міського бюджету та обсягу коштів, які необхідні для реалізацію цього Заходу наведено у Додатку 7 до Програми»

1. Перелік додатків до Програми доповнити Додатком 7 з відповідними показниками:

**Розрахунок загальної потреби у квартирах для забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей і коштах на їх фінансування на 2022-2024 роки**

Найменування завдання	Шляхи формування фонду житла для тимчасового проживання	Найменування показників виконання Програми		
		Кількість сімей, які мають бути забезпечені житлом	Загальна площа квартир (кв. м)	Орієнтовна вартість будівництва (придбання) житла (тис. грн)
Фінансування будівництва (придбання) житла для учасників бойових дій та членів їх сімей	Фінансування будівництва (придбання) житлових приміщень для надання учасникам бойових дій та членам їх сімей у 2022 - 2024 роках	120	7 800,0	278 395,0

Вартість 1 кв. м загальної площі житла прийнято відповідно до розрахункової вартості будівництва 1 кв. м загальної площі житла (без урахування інфляції) на 2022-2024 роки відповідно, у розмірі:

на 2022 рік – 32 700,0 грн;

на 2023 рік – 34 900,0 грн;

на 2024 рік – 36 800,0 грн

Середній розмір житлового приміщення становить 65,0 кв. м.

**Обсяги та джерела фінансування житла для тимчасового проживання у 2022 - 2024 роках**

Показники	Всього	У тому числі		
		2022 рік	2023 рік	2024 рік
Обсяг капітальних вкладень, у тому числі:	278 395,0	0	158 795,0	119 600,0
За рахунок коштів бюджету м. Києва	278 395,0	0	158 795,0	119 600,0
Кількість квартир	120	0	70	50
Загальна площа квартир, кв.м	7 800	0	4 550	3 250

»

У зв'язку з цим додаток 7 вважати додатком 8 до Програми

2. У розділі III «Визначення мети Програми» доповнити перелік категорій громадян, які будуть забезпечені житлом за Програмою наступною категорією:

« - громадяни, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов і мають статус учасників бойових дій, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 № 413, та відповідні пільги».

3. У розділі II «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма» перелік нормативно-правових актів, які є підставою для розробки Програми доповнити наступним документом:

«- постанова Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення»

5. Таблицю Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми розділу IV. «Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки виконання Програми» та положення щодо фактичної вартості будівництва (придбання) викласти у такій редакції :

« Фактична вартість будівництва (придбання) 1 кв.м загальної площі житла буде визначена в межах показників розміру опосередкованої вартості спорудження 1 кв.м загальної площі житла для міста Києва, затверджених наказами Мінрегіону, з урахуванням коефіцієнта, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819, чинних на момент здійснення закупівлі.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Усього витрат на виконання програми	2022 рік	2023 рік	2024 рік
<b>Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:</b>	4 931 103,5	1 736 390,1	1 605 479,2	1 589 234,2
<b>Бюджет м. Києва</b>	2 523 121,9	991 189,8	781 333,1	750 599,0
<b>Кошти інших джерел, усього, у тому числі:</b>	2 407 981,6	745 200,3	824 146,1	838 635,2
- кошти населення	619 192,0	184 918,5	226 169,5	208 104,0
- кошти іпотечних	1 788 789,6	560 281,8	597 976,6	630 531,2

житлових кредитів				
-------------------	--	--	--	--

»

6. Обґрунтування індикативного показника «Частка пільговиків квартирному обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирному обліку на початок року)» розділу VII «Індикатори Програми» викласти в такій редакції :

« Індикативний показник «Частка пільговиків квартирному обліку, які були забезпечені житлом або поліпшили житлові умови протягом року (у загальній кількості тих, що перебували на квартирному обліку на початок року)» очікується на рівні:

- на 01.01.2023 – 0,66 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирному обліку на рівні 2020 року у кількості 804 особи на рік та середньої розрахункової кількості квартир, які планується виділяти за Заходами для постійного проживання у кількості 461 одиниця);
- на 01.01.2024 – 0,66 % (виходячи з очікуваної кількості громадян, на яку може збільшитись черга квартирному обліку на рівні 2020 року у кількості 804 особи на рік та середньої розрахункової кількості квартир, які планується виділяти за Заходами для постійного проживання у кількості 521 одиниця);
- на 01.01.2025 – 0,66 %»

7. Доповнити новим заходом 7 додаток 8 до Програми «Перелік завдань і заходів, результативних показників Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» Оперативної цілі Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року «Підвищення соціальної захищеності мешканців/мешканок», а саме:

«

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн)	Очікуваний результати (результативні показники)			
							Назва показника	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Підвищення соціальної захищеності мешканців/мешканок	Підвищення забезпеченості соціальною інфраструктурою	7. Забезпечення житлом учасників бойових дій та членів їх сімей	2022-2024	Департамент будівництва та житлового забезпечення, уповноважені банки	Бюджет міста Києва	Всього 278 395,0	<b>Витрат</b> Обсяги витрат на реалізацію заходу за всіма джерелами фінансування, тис. грн	0	158 795,0	119 600,0
						у т.ч. 2022 0				
						2023 158 795,0				
						2024 119 600,0	<b>Продукти</b> Загальна площа житла, яку планується профінансувати, кв. м	0	4 450	3 250
					із них: бюджет міста Києва – 278 395,0 у т.ч. 2022 рік– 0	Кількість квартир, які планується профінансувати, од				

						2023 рік– 158 795,0	Ефективності Вартість 1 кв. м загальної площі, тис. грн	0	34,9	36,8
						2024 рік– 119 600,0	Середній розмір однієї квартири, яку планується профінансуват и, кв. м	0	65,0	65,0
							Якості Рівень досягнення підсумкового значення заходу в частині придбання житла на кінець звітнього періоду, %	0	58,3	100

».

8.Позицію 8 розділу 1 «І. Паспорт Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 роки» викласти в такій редакції:

«

8	Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн)	у тому числі за роками		
			2022 рік	2023 рік	2024 рік
	Всього	4 931 103,5	1 736 390,1	1 605 479,2	1 589 234,2
	у тому числі за джерелами :				
8.1	бюджет міста Києва	2 523 121,9	991 189,8	781 333,1	750 599,0
8.2	Кошти інших джерел, у тому числі:	2 407 981,6	745 200,3	824 146,1	838 635,2
8.2.1	Кошти населення	619 192,0	184 918,5	226 169,5	208 104,0
8.2.2	Іпотечні житлові кредити	1 788 789,6	560 281,8	597 976,6	630 531,2

»

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 5 «проти» – немає, «утрималось» – немає, «не голосували» – немає.

**Рішення прийнято.  
З оригіналом згідно**

Голова постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ