



08/231-1209/ПР
28.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д.О. Луценка на вул. Доманицького Василя, 12 у Святошинському районі міста Києва



759871418

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», від 08 грудня 2022 року № 5854/5895 «Про перейменування вулиці Генерала Потапова у Святошинському районі міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ від 19 вересня 2023 року № 66044-007871586-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і

споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д.О. Луценка за адресою: вул. Потапова Генерала, 12 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

2. Надати УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,9042 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0013) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д.О. Луценка (код виду цільового призначення – 03.02) на вул. Доманицького Василя, 12 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 «Про закріплення майна, що передане до сфери управління Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації» (зі змінами), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 серпня 2023 року, номер запису про інше речове право 51614359, заява ДЦ від 19 вересня 2023 року № 66044-007871586-031-03, справа № 759871418).

3. УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід землекористувачам суміжних земельних ділянок та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58736 від 27.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д.О. Луценка на вул. Доманицького Василя, 12 у Святошинському районі міста Києва

До справи
№ 759871418



1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 20.09.2023 № 759871418

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:323:0013).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, вул. Доманицького Василя, 12
Площа	2,9042 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д.О. Луценка)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	36 922 020 грн. 04 коп

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2023 № НВ-0002009942023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «А» (школи № 197 імені Д.О. Луценка) загальною площею 5209,2 кв. м на вул. Потапова Генерала, 12 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1496340380000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.12.2012 № 864 (зі змінами внесеними розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.08.2023 № 543), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.08.2023, номер запису про інше речове право: 51614359 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2023 № 348140357). Відповідно до гарантійного листа Управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.09.2023 № 107-37-2479 на земельній ділянці розташовані допоміжні будівлі і споруди закладу освіти, які не є капітальними спорудами.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (існуючі). Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведеного в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 № 1051 (зі змінами), код виду цільового призначення 03.02 є супутнім видом для територій з функціональним призначенням житлової багатоповерхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

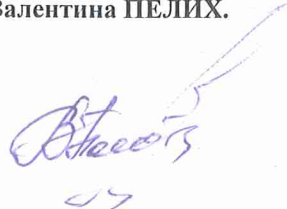
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **3 692 грн. 20 коп на рік (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:323:0013
Площа: 2.9042 га
Адрес земельної ділянки: вул. Доманицького Василя, 12
Заявник: УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 03.02, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002009942023
Дата формування 27.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
 27.09.2023, ЗВ-8000067012023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:75:323:0013
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:75:323:0013
Місце розташування місто Київ, Святошинський район, вулиця Потапова Генерала, 12
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
призначення земельної ділянки:
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної 2.9042
ділянки, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документування із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 10.10.2017; Державна установа "Інститут охорони ґрунтів України", Рожа В.В.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Близнюківському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 06.08.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0301 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0104 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" № 133 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0963 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон



у використанні
земельної ділянки

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134
08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1245 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
04.03.1997

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0063 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" № 134
08.04.2013

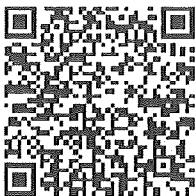
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

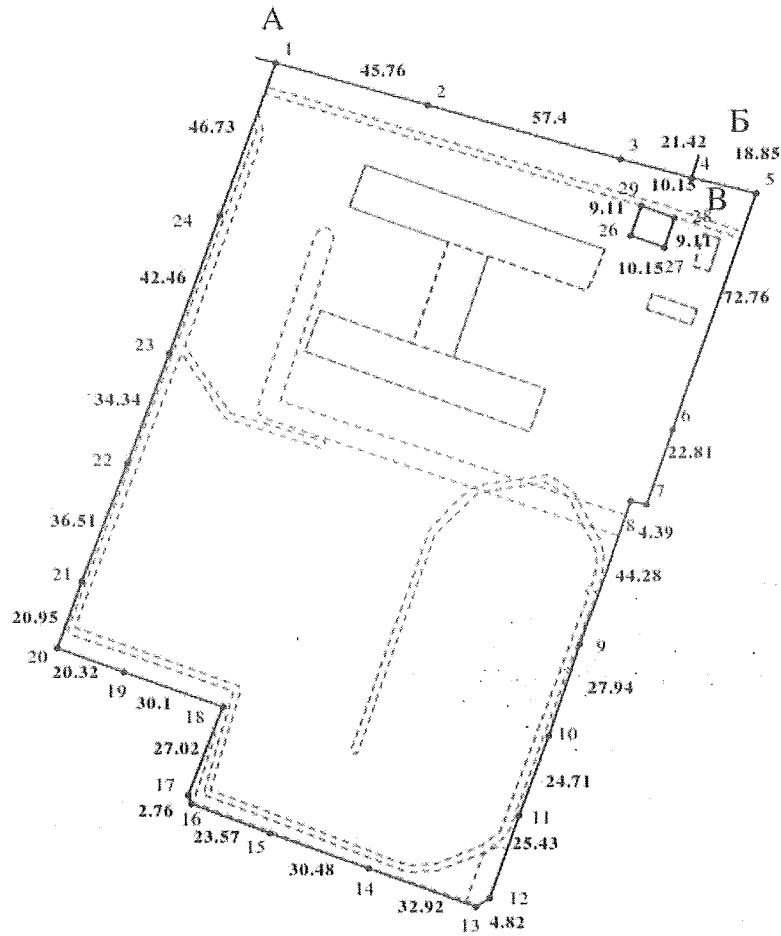


Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	2.9042 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України № 3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

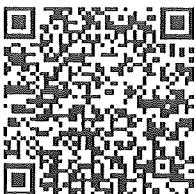


Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:323:0013



Масштаб 1: 2000



Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста
Киева в особі Київської міської ради
(8000000000:75:323:0022);

Від Б до А Землі не надані у власність чи
користування;

Від В до В Землі енергетики;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 2.9042	0.0066	0.0048	2.6700	0.0949
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами		
	6	7		
	0.0393	0.0886		





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О.
Васильчуку В. В.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2023
№ 08/231 - 1209/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондріївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” вересня 2023 року
№ 08/231 - 1209/ПР

08/231-1209/ПР
28.09.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.23 № 05715-СЛ-58740

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д.О. Луценка на вул. Доманицького Василя, 12 у Святошинському районі міста Києва» (справа № 759871418) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 759871418 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 759871418 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівель і споруд спеціалізованої школи № 197 імені Д.О. Луценка за адресою: вул. Потапова Генерала, 12 у Святошинському районі м. Києва 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 19 вересня 2023 року № 66044-007871586-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ