

08/231-1201/17P
12.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу
земельній ділянці, що розташована
біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д
по проспекту Академіка Глушкова
у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В.Іванченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики

К.Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики

О.Новіков

Голова постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісія
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-
економічного розвитку

Г.Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,44 га, що розташована біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва, підготовлений на виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та на прохання мешканців зазначеного мікрорайону щодо належного забезпечення столиці зеленими зонами загального користування.

З метою підвищення рекреаційного потенціалу та інвестиційної привабливості міста Києва, озеленення територій, задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального виростання і збереження зелених насаджень виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 та врахування інтересів мешканців міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою вказаної території.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,44 га біля житлових будинків №№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення сприятиме озелененню територій, задоволенню соціально-культурних потреб громади, раціональному виростанню і збереженню зелених насаджень та задоволенню соціально-культурних потреб мешканців міста Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради В.А. Іванченко.

Депутат Київської міської
ради



В.А.Іванченко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки

- м. Київ, біля житлових будинків
№№9в, 9г, 9д по проспекту Академіка
Глушкова у Голосіївському районі
м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки

- 1,44 га



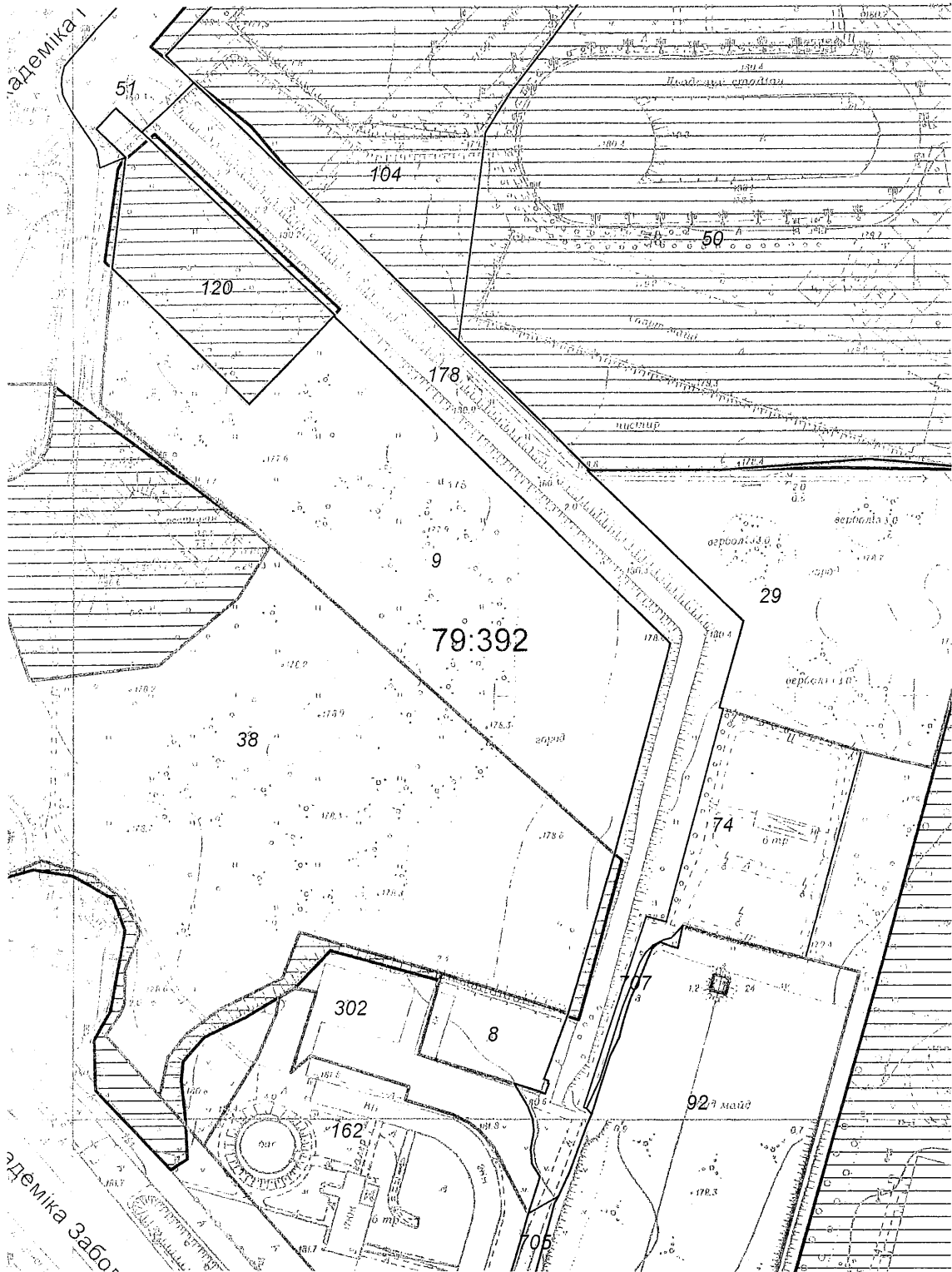
Київський міський голова

В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.03.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4793

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК	вул. Академіка Заболотного, 3		2468,83	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	28.10.2014
79:392:0009	Землі запасу житлової та громадської забудови	просп. Академіка Глушкова, 92б		27390,44	Без права	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б		17444,66	Оренда до 03.11.2020	03.11.2020
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного		47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		169201,83	Постійне користування	
79:392:0050	Державне підприємство Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярському спорту "Льодовий стадіон"	вул. Академіка Глушкова, 9		61796,78	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:392:0051	Землі не надані у власність чи користування			17846,36		
79:392:0074	Публічне акціонерне товариство "КІЇВЕНЕРГО"	вул. Теремківська, 3а	ПС 110/35/10кВ Теремки (Філія кабельні мережі)	7464,08		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	Кооперативні гаражі	32887,04	Власність	
79:392:0104	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест"	вул. Академіка Глушкова, 9		107405,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.11.2012
79:392:0120	Релігійна громада "Різдва Пресвятої Богородиці у Голосіївському районі м.Києва Української Православної Церкви"	просп. Академіка Глушкова, 11		6648,86	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
79:392:0162	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю Державне підприємство "Державний дорожній науково-дослідний інститут імені М.П.Шульгіна"	вул. Академіка Заболотного, 3		15261,54	Оренда на 15 років	30.12.2031
79:392:0178	Землі не надані у власність чи користування			19124,94		
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1		7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0705	Не інвентаризовано			1464,33		
79:392:0707	Не інвентаризовано			214,76		

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Редакція з врахуванням змін та доповнень			
<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>			
19	Чекістів	1		19	Чекістів	1	
20	По вул. Федорова	0,87		20	По вул. Федорова	0,87	
21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки	21	Територія біля ст. м. "Либідська"	1,05	2 ділянки
22	По вул. Жилинській	0,11		22	По вул. Жилинській	0,11	
23	Міжквартирний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7		23	Міжквартирний сквер по вул. Васильківській, 45 - 47	1,7	
24	На Московській площі	0,67		24	На Московській площі	0,67	
25	По просп. Науки	1,1		25	По просп. Науки	1,1	
26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07		26	Біля ресторану "Вітряк"	8,07	
27	В сел. Чапаєвка	4,8		27	В сел. Чапаєвка	4,8	
28	По вул. Холмогорській	0,97		28	По вул. Холмогорській	0,97	
29	По вул. Гвардійській	0,24		29	По вул. Гвардійській	0,24	
30	По вул. Якубовського	2,06		30	По вул. Якубовського	2,06	
31	По вул. Лисогірській	0,26		31	По вул. Лисогірській	0,26	
32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85		32	По вул. Теремківській, 2А-6	1,85	
33	На Голосіївській площі	0,73		33	На Голосіївській площі	0,73	
34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8		34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9		35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	
36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1		36	На схилах Мишоловського яру (пров. Квітки-Основ'яненка)	2,1	
37	На схилах Цимбалового яру	1,4		37	На схилах Цимбалового яру	1,4	
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87		38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	
39	Вул. І. Сірка	0,63		39	Вул. І. Сірка	0,63	
40	Біля р. Либідь	2		40	Біля р. Либідь	2	
	Разом:	42,18			Біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова	1,44	
					Разом:	43,62	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6694
на № 08/279/08/031-466 від 09.03.2018

✓ Депутатові Київської міської ради
Іванченку В.А.

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Д»
просп. Ак. Глушкова, 9-Д, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-Г»
просп. Ак. Глушкова, 9-г, м. Київ, 03187

ОСББ «ГЛУШКОВА 9-В»
просп. Ак. Глушкова, 9-в, м. Київ, 03187

Шановний Вадиме Анатолійовичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 09.03.2018 № 08/279/08/031-466 щодо погодження надання скверу земельній ділянці за адресою: просп. Ак. Глушкова, 9в, 9г, 9д у Голосіївському районі (код 79:392:0178) та надання витягу з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів немає заперечень щодо влаштування скверу на земельній ділянці, про яку йдеться.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру по земельній ділянці надається.

Додаток на 1-му арк. 1 прим.

З повагою

Директор

О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2018
№08/231- 1201/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1201/ПР



08/231-1201/MP
12.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" квітня 2018 р.

№ 08-279/08/031-492

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення для реєстрації проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва» та розгляду постійними комісіями Київради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Вадим Іванченко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована біля житлових будинків №№ 9в, 9г, 9д по проспекту Академіка Глушкова у Голосіївському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка;
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру;
4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
5. Порівняльна таблиця до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»;
6. Копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА);
7. Копія підписів мешканців на 4 арк.

Депутат Київради

В. Іванченко