



08/231-1200/HP
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ КЛАСІК" на вул. Червонопрапорній, 28 у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації торговельних, складських і виробничих приміщень

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-9157
від 01.03.2016 до справи

K-24915



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ КЛАСІК" на вул. Червонопрапорній, 28 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, земельпоряднику - виправити подання керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ КЛАСІК" на вул. Червонопрапорній, 28 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 3,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для обслуговування та експлуатації торговельних, складських і виробничих приміщень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-24915).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16042 від 11.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ
КЛАСІК" на вул. Червонопрапорній, 28 у
Голосіївському районі м. Києва для обслуговування та
експлуатації торговельних, складських і виробничих
приміщень**

До справи
№ К-24915



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ
КЛАСІК"*
Клопотання *від 15.06.2015 № К-24915*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0040к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 28*
Площа *3,25 га*
Вид та термін користування *оренда на 25 років*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації торговельних,
складських і виробничих приміщень*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежилими приміщеннями та нежилими будівлями загальною площею 738,35 кв.м., а саме: нежилі приміщення під літерою "Д" площею 303,75 кв.м., склад під літерою "Е" площею 216,00 кв.м., пилорама під літерою "Е" площею 218,60 кв.м.; нежилі приміщення та нежилі будівлі загальною площею 2764,05 кв.м.: нежилі приміщення під літерою "Д" площею 37,05 кв.м., побутовий корпус під літерою "Ч" площею 896,90 кв.м., БВЗ-1 під літерами "П", "О", "Н" площею 894,90 кв.м., силосні банки з цегляним блоком під літерою "М" площею 136,40 кв.м., похила галерея з приймальним пристроєм під літерами "Р", "Т" площею 146,40 кв.м., побутове приміщення під літерою "З" площею 81,70 кв.м., побутове приміщення під літерою "К" площею 98,10 кв.м., цех газобетону під літерою "Ж" площею 472,60 кв.м.. На підставі договору купівлі-продажу від 29.12.2007 № 10466, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2014 номер запису про право власності: 8530916 майно належить ТОВ "РІЕЛТІ КЛАСІК".

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

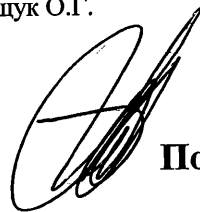
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016
№08/231-1200/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” березня 2016 року
№ 08/231-1200/ПР

08/231-1200 /np

01.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 4050
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ріелті класік» на вул. Червонопрапорній, 28 у Голосіївському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації торговельних, складських і виробничих приміщень” (справа К-24915) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук