



08/231-120/MP
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на просп. Повітрофлотському, 72 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:481:026
72:481:027
72:481:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8143
від 09.12.2015 до справи

A-20285



Відповідно до статей 9, 83, 93, Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» від 27.02.2009 № КОП-0733, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 № 72-6-00187 площею 0,1019 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:481:0026), площею 0,9129 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:481:0027), в межах червоних ліній та площею 0,0251 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:481:0030), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 72 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-20285).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 72-6-00187, а саме:

- слова та цифри відкрите акціонерне товариство «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» замінити словами та цифрами публічне акціонерне товариство «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904» відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 72-6-00187, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 72-6-00187.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.08.2014 № 057041-7914.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14387 від 28.10.2015

До кадастрової справи

№ А-20285



2 347011 543873

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству
"Спеціалізоване автотранспортне підприємство
0904" договору оренди земельних ділянок для
експлуатації та обслуговування адміністративно-
виробничих будівель та споруд на просп.
Повітрофлотському, 72 у Солом'янському районі м.
Києва та внесення змін до нього**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904"**

Клопотання **від 27.02.2009 № КОП-0733**

Згода (доручення) на проектування **від 27.02.2009 № 8963**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:481:0026; 8000000000:72:481:0027; 8000000000:72:481:0030)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 72**

Площа **0,1019 га| 0,9129 га| 0,0251 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **11 774 042 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00398 від 28.10.2015| ПР-00399 від 28.10.2015| ПР-00400 від 28.10.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-7914 від 13.08.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,33 га.
Відсоток забудови - 31 %.*

На земельних ділянках розташований майновий комплекс загальною площею 16673,6 кв. м., який належить відкритому акціонерному товариству "Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904" (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 28.11.2000 Серія МК № 010003616, реєстраційне посвідчення БТІ від 14.12.2001 № 787-з).

Інші особливості : *Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.07.2004 № 72-6-00187 та внести такі зміни: - слова та цифри "відкрите акціонерне товариство "Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904"" замінити словами та цифрами "публічне акціонерне товариство "Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904"" відповідних відмінках.*

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління Міндоходів у м. Києві від 19.03.2014 № 4680/10/26-58-15-04 - заборгованість відсутня.

Земельні ділянки не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **353 221 грн. 29 коп. (3%; 3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-120/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-120/ПР



08/231-120/171
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2015 № 057052- 11910
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Спеціалізоване автотранспортне підприємство 0904" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на просп. Повітрофлотському, 72 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20285) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук