



03/231-11/MP
03.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складської будівлі на вул. Академіка Заболотного, 156/2 у Голосіївському районі міста Києва



709944394

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ» від 29 жовтня 2020 року № 50386-005307901-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складської будівлі на вул. Академіка Заболотного, 156/2 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДЦ від 29 жовтня 2020 року № 50386-005307901-031-03, справа 709944394).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення,

в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0338 га (кадастровий номер 8000000000:79:123:0002) для експлуатації та обслуговування складської будівлі (код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі) на вул. Академіка Заболотного, 156/2 у Голосіївському районі міста із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 листопада 2020 року № 230687673).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 грудня 2015 року № 18561/0/12/19-15.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

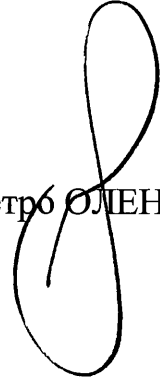
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13304 від 02.11.2020

До кадастрової справи
№ 709944394



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ» в оренду
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
складської будівлі на вул. Академіка Заболотного, 156/2 у
Голосіївському районі міста Києва**

1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ»</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i> | <i>ПРОСКУДІН ВАЛЕРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 26-А, квартира 21, КУДЕЛІН АНАТОЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, 03187, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТЕРЕМКІВСЬКА, будинок 12, квартира 105</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <i>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</i> | <i>ПРОСКУДІН ВАЛЕРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕДСЛАВИНСЬКА, будинок 26-А, квартира 21, КУДЕЛІН АНАТОЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, 03187, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТЕРЕМКІВСЬКА, будинок 12, квартира 105</i> |
| Клопотання | <i>від 30.10.2020 №709944394</i> |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:123:0002)

| | |
|--|--|
| Місце розташування (адреса) | <i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 156/2</i> |
| Площа | <i>0,0338 га</i> |
| Вид та термін користування | <i>оренда терміном на 10 років</i> |
| Вид використання | <i>для експлуатації та обслуговування складської будівлі</i> |
| Цільове призначення | <i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i> |
| Нормативна грошова оцінка <i>(за попереднім розрахунком*)</i> | <i>1 403 453 грн 36 коп.</i> |
| <i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i> | |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 22.04.2016 № 5357/0/12/09-16

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 16.05.2019 № 7507/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>На земельній ділянці розташований нежилий будинок-склад (літ. «Б») загальною площею 269,1 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ» на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 27.10.2010 № 1180 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2020 № 230687673.</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, в межах вказаної земельної ділянки передбачене розміщення об'єкта торгівельно-побутового призначення.</i> |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, станом на 01.11.2020 відсутні відомості щодо суми податкового боргу суб'єкта господарювання до місцевого бюджету у ТОВ «Виробничо-комерційна фірма «КАНТ» (код ЄДРПОУ 21464732).</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - **70 172 грн 67 коп. (5 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту

земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2020
№08/231- 11/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” грудня 2020 року
№ 08/231 – 11/ПР

08/231-11/1P
03.12.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.12.2020 № 05715-СЛ-13304

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «КАНТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складської будівлі на вул. Академіка Заболотного, 156/2 Солом'янському районі міста Києва» (709944394) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 709944394 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 709944394 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29 жовтня 2020 року № 50386-005307901-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ