

08/231-1199/MP
22.08.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про надання громадянину Щеглову Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Куп'янській, 1/8 у Солом'янському районі міста Києва



701354017

Розглянувши клопотання громадянина Щеглова Андрія Вікторовича, адреса місця проживання: _____ від 29.05.2024 № 701354017 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на вул. Куп'янській, 1/8 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Щеглову Андрію Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Куп'янській, 1/8 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 701354017).

2. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома

заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

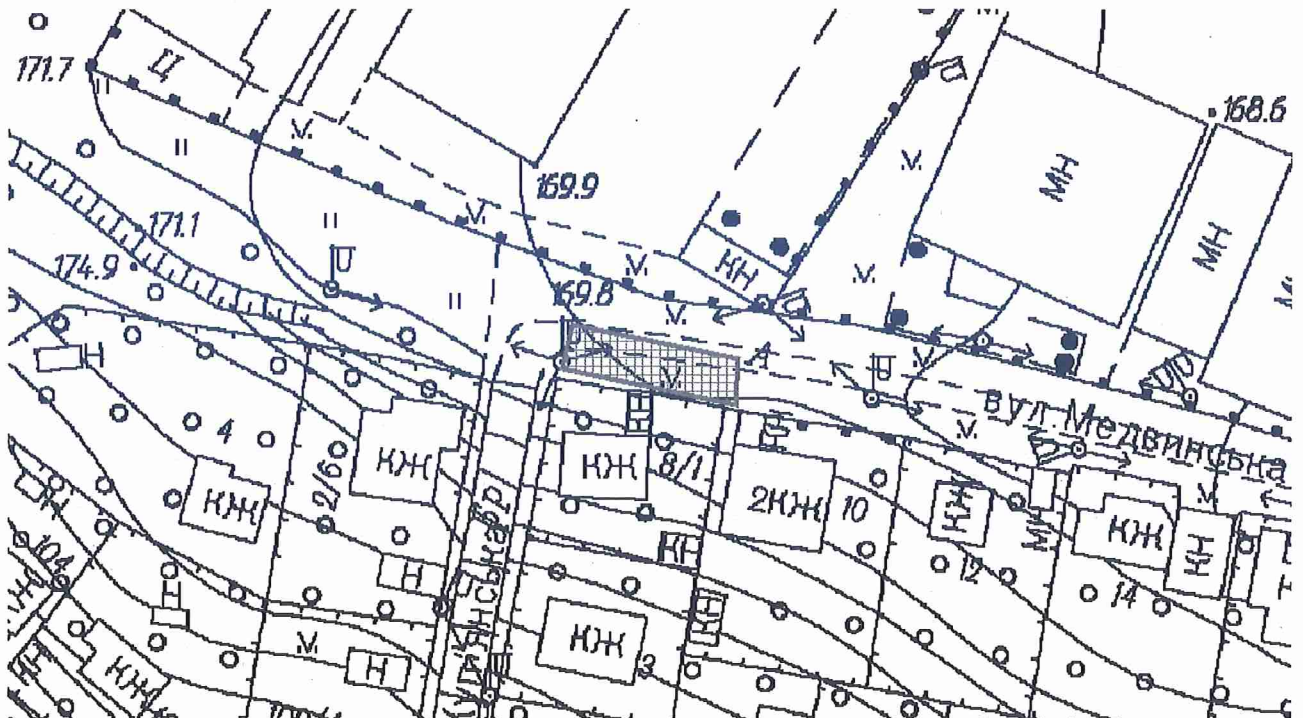
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 29.05.2024 № 701354017
код земельної ділянки	72:274:0022
юрідична/фізична особа	Щеглов Андрій Вікторович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Куп'янська, 1/8
вид землекористування	оренда
заявлене цільове призначення	для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)
орієнтовний розмір	0,01 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-66990 від 26.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Щеглову Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Куп'янській, 1/8 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 701354017



1. Фізична особа:

ПІБ:

Щеглов Андрій Вікторович

Клопотання:

від 29.05.2024 номер 701354017

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:274:0022).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Куп'янська, 1/8
Орієнтовна площа:	0,01 га
Вид та термін права:	оренда
Заявлене цільове призначення:	для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована частина господарської споруди. Інша частина господарської споруди розташована на земельній ділянці площею 0,0555 га (кадастровий номер 8000000000:72:274:0001) на вул. Куп'янській, 1/8 у Солом'янському районі м. Києва, яка перебуває у власності громадянина Щеглова А.В. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 28.11.2006 № 06-7-02578).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту

	<i>містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.05.2024 № 055-5234).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки:

72:274:0022

Площа:

0.0100 га

Адрес земельної ділянки:

Солом'янський район, вул. Куп'янська, 1/8

Заявник:

Щеглов Андрій Вікторович

Вид та термін користування:

оренда

Цільове призначення:

12.04, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Окопману О. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.08.2024
№ 08/231- 1199/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кандибору Т. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” серпня 2024 року

№ 08/231 – 1199/ПР

08/231-1199/111
22.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.24 № 05715-СЛ-66990

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Щеглову Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування лінійних об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. Куп'янська, 1/8 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 701354017) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 701354017 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 701354017 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 701354017 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК