



08/231-1499 INF
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:284:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-9174
від 01.03.2016 до справи
K-25946



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25946).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15134 від 22.01.2016

До справи

№ К-25946



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул.
Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування нежитлових
будівель-магазинів продовольчих товарів**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АЛЬФА БІЛД 2014"**

Клопотання **від 21.12.2015 № К-25946**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:284:0022к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якуба Коласа, 29**

Площа **0,01 га**

Вид та термін користування **Довгострокова оренда на 10 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом нежитлових торгових приміщень літ. "М" та "Н" загальною площею 54,3 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.12.2014 № 680, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 04.12.2014 № 30476644).

Інші особливості:

*За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується, як міські землі не надані у власність чи користування.
Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиць та доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016
№08/231-1199/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” березня 2016 року
№ 08/231-1199/ПР

08/231-1199/DP.
01.03.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052- 4049
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬФА БІЛД 2014" на вул. Якуба Коласа, 29 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель-магазинів продовольчих товарів” (справа К-25946) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук