



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13.05.2021 № 1198/1239

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 29-б у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» від 24 березня 2020 року № 65069-004876670-031-01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ярославів Вал, 29-б у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03), заява ДЦ від 24 березня 2020 року № 65069-004876670-031-01, справа № 472393738.

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1085 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 лютого 2020 року № НВ-8001073692020) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ - 02.03, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Ярославів Вал, 29-б у Шевченківському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з прийняттям на баланс багатоквартирного житлового будинку (акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 27 грудня 2017 року, протокол № 4 загальних зборів власників жилих та нежилых приміщень багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 29-б від 12 лютого 2018 року) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.03, заява ДЦ від 24 березня 2020 року № 65069-004876670-031-01, справа № 472393738).

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «Ярославів Вал»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2018 року № 3903/0/12-4/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 листопада 2018 року № 066-445, Міністерства культури України від 02 травня 2019 року № 330/10-2/61-19.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

