



08/231-1197/17
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:101:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-13385
від 04.05.2017 до справи

K-25506



2 347015 033851

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи що, заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури від 22.07.2016 № 055-0811), та те, що рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 та від 17.02.2015 № 101/966 вказану земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельних торгах (справа № Є-1254), керуючись статтями 9, 42, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 1,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення (К-25506).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

В. о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

В. Яворський

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21688 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Фенікс-Мілютенко" на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення

До справи
№ К-25506



1. Юридична особа:

Назва *Житлово-будівельний кооператив "Фенікс-Мілютенко"*
Клопотання *від 02.10.2015 № К-25506*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:101:0032к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, сул. Новопирогівська, 34-38*
Площа *1,34 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Враховуючи лист Департаменту містобудування та архітектури від 22.07.2016 № 055-0811 заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням (відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд). Рішеннями Київської міської ради від 04.09.2014 № 97/97 та від 17.02.2015 № 101/966 вказану земельну ділянку включено до переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельних торгах (справа № Є-1254).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В.Аверкієв



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017
№08/231 – 1197/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2017 року
№ 08/231 – 1197/ПР

08/231-1197/МК
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2017 № 057052-7797
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу «Фенікс-Мілютенко» на вул. Новопирогівській, 34-38 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку зі (потерпілих інвесторів) вбудованими приміщеннями громадського призначення» (справа К-25506) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора



В. Дворніков