

08/234-1196/MP
11.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок
комунальної власності
територіальної громади міста Києва
до земель державної власності

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:392:0200
79:392:0201

Проект рішення (екз.1)
ПР-15990
до справи

A-21632

Заява ДЦ № 50062-002385903-
031-03 від 17.11.2017



2 347015 059905

Відповідно до статей 9, 83, 117, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2017 №№ НВ-8000637242017, НВ-8000637252017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2014 № 16694454 та від 13.03.2014 № 18924456) та розглянувши заяви дозвільного центру від 17.11.2017 №№ 50062-002385950-031-03, 50062-002385903-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Земельні ділянки площею 1,0755 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0200, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000637242017) та площею 0,2624 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0201, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000637252017) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 1 у Голосіївському районі м. Києва комунальної власності територіальної громади міста Києва передати

до земель державної власності за актом приймання-передачі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заяви ДЦ від 17.11.2017 №№ 50062-002385950-031-03, 50062-002385903-031-03, справа А-21632).

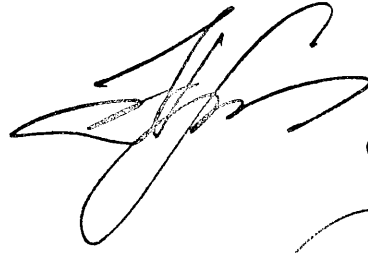
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення
ПЗ-30482 від 28.02.2016
до справи А-21632

ДЗР
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності

1. Юридична особа:

Назва **Національний комплекс «Експоцентр України»**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:392:0200, 8000000000:79:392:0201)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, Голосіївський район, просп. Академіка Глушкова, 1**

Площа **1,0755 га, 0,2624 га**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою**

Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітального будівництва. Згідно з інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.10.2016 № 69900351 зареєстровано на підставі акту приймання Урядової комісії будівель, інженерних споруд, благоустрою та озелененню Виставки передового досвіду в народному господарстві Української РСР від 30.06.1958 «Дорожні об'єкти перед виставочною площею (літер «П (цифра)»).

Інші особливості: рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 618/10106 земельні ділянки загальною площею 1,3379 га на просп. Академіка Глушкова, 1 у Голосіївському районі м. Києва передані комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою:

- площею 1,0755 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0200) - в постійне користування;
- площею 0,2624 га (кадастровий номер 8000000000:79:392:0201) - в короткострокову оренду на 5 років (в межах червоних ліній) (договір оренди земельної ділянки від 13.03.2014 №1106).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 10.02.2015 у справі № 910/28542/14 рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 618/10106 скасовано. Право користування даними земельними ділянками визнано відсутнім у комунального підприємства «Київтранспарксервіс», договір оренди земельної ділянки від 13.03.2014 № 1106 з моменту його укладення визнано недійсним. Зобов'язано комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» повернути у користування Національному комплексу «Експоцентр України» земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:392:0200, 8000000000:79:392:0201 на просп. Академіка Глушкова, 1 у Голосіївському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет міста Києва на 2017 рік» (зі змінами).

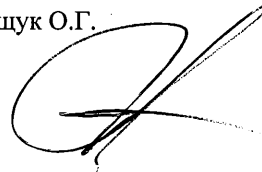
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2018
№08/231- 1196/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1196/ІР

08/231-1196/08

11.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2018 № 057052- 7812
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності" (справа А-21632) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук