



08/231-1190/ПР  
25.09.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про розірвання договору оренди  
земельної ділянки від 16 червня  
2010 року № 85-6-00482,  
укладеного між Київською  
міською радою та Боярчуковим  
Сергієм Григоровичем**

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктів 11.4, 11.5; 11.6, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482, у зв'язку з тим, що Боярчуковим Сергієм Григоровичем не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди, земельна ділянка використовується з порушенням законодавства про охорону культурної спадщини, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482 для будівництва, реконструкції та обслуговування офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями для надання соціальних послуг та підземним паркінгом на вул. Ярославській, 13, літ. «Б», «В» у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:354:0015; площа 0,0271 га).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати Боярчукова Сергія Григоровича про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:354:0015.



3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

Семішови К. Г.   
Васильчук В. В. 

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з  
питань збереження та захисту культурної  
спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482, укладеного між Київською міською радою та БОЯРЧУКОВИМ СЕРГІЄМ ГРИГОРОВИЧЕМ**

## 1. Орендар:

П.І.Б.	<b>БОЯРЧУКОВ СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ</b>
--------	------------------------------------

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:354:0015).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, вул. Ярославська, 13, літ. «Б», «В» у Подільському районі</b>
Площа	<b>0,0271 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда до 16.06.2025 (розірвання)</b>
Код виду цільового призначення	<b>для будівництва, реконструкції та обслуговування офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями для надання соціальних послуг та підземним паркінгом</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482, у зв'язку з тим, що БОЯРЧУКОВИМ СЕРГІЄМ ГРИГОРОВИЧЕМ не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди, земельна ділянка використовується з порушенням законодавства про охорону культурної спадщини, супротив громадськості розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради..

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є припинення права користування землею.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташовувався знесений орендарем 200-річний будинок, який був зразком початкової забудови Подолу після нищівної пожежі 1811 року, та унікальним зразком київської житлової дерев'яної забудови XIX століття.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – не визначено.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відносяться до території зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

Інші особливості:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:354:0015 рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 566/2635 передана на 15 років в оренду БОЯРЧУКОВУ СЕРГІЮ ГРИГОРОВИЧУ для будівництва, реконструкції та обслуговування офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями для надання соціальних послуг та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 16.09.2010 № 85-6-00482. Термін оренди до 16.06.2025. Незважаючи на те, що земельна ділянка надавалася, зокрема, для реконструкції існуючої будівлі (200-річного будинку), цей будинок орендарем було знищено. Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 29, 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договору оренди земельної ділянки від 16 червня 2010 року № 85-6-00482, у зв'язку з тим, що БОЯРЧУКОВИМ СЕРГІЄМ ГРИГОРОВИЧЕМ не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди, земельна ділянка використовується з порушенням законодавства про охорону культурної спадщини, супротив громадськості та фактичну відсутність майна на орендованій земельній ділянці підготовлено цей проект рішення.</p>
-------------------	--

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням умов цього договору.

#### 9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення Київської ради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення Київської ради

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради та особа, відповідальна за супроводження даного проекту рішення – депутат Київської міської ради, визначений авторським колективом.

#### 10. Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

#### 11. Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутати Київської міської ради

Сметанови І. І. К. Сметанови  
Василюк В. Р. Василюк



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Федоренку Я. Ю.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.09.2023  
№ 08/231 - 1190/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Школі Н. В.  
Оленичу П. С. – до відома  
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” вересня 2023 року  
№ 08/231 - 1190/ПР