



08/231-1189/PP
02.04, 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕРН ЄВРОПА» договору оренди земельної ділянки від 16 лютого 2006 року № 79-6-00389 на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі



575305759

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕРН ЄВРОПА» від 01 грудня 2020 року № 575305759, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16 лютого 2006 року № 79-6-00389, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕРН ЄВРОПА» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по наданню послуг населенню на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі (кадастровий номер 8000000000:90:120:0002, площа 3,3668 га) (справа № 575305759).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕРН ЄВРОПА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту

договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 лютого 2006 року № 79-6-00389 на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 16 лютого 2006 року № 79-6-00389, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

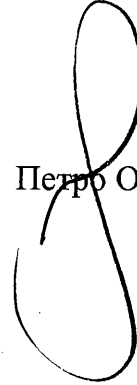
ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16452 від 16.01.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю
«КОНЦЕРН ЄВРОПА» договору оренди земельної ділянки
від 16 лютого 2006 року № 79-6-00389 на вул. Академіка
Заболотного у Голосіївському районі**

До справи

№ 575305759



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕРН ЄВРОПА» (код ЄДРПОУ 20046820)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «БІЗНЕС-ГАРАНТ», ЯКЕ ДІЄ ВІД ІМЕНІ ТА В ІНТЕРЕСАХ ПАЙОВОГО ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ «ЮКОН», КОД ЄДРПОУ - РЕЄСТРАЦІЙНИЙ КОД ЗА ЄДРІСІ., БУРЯК ДМИТРИЙ АРКАДІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, ВУЛИЦЯ ІНСТИТУТСЬКА, будинок 11-А, квартира 5.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БУРЯК ДМИТРИЙ АРКАДІЙОВИЧ, Україна., Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська, будинок 11-А, квартира 5.
Клопотання	від 01.12.2020 № 575305759

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:120:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вулиця Академіка Заболотного
Площа	3,3668 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по наданню послуг населенню
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	22 559 559 грн 74 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована. За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що на ділянці розміщено об'єкт незавершеного будівництва та будівельна техніка, ділянка огорожена парканом та охороняється. На момент обстеження будівельні роботи не проводились (акт обстеження від 16.12.2020 № 20-0731-01). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за товариством з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕРН ЄВРОПА» (далі – товариство) обліковується на праві приватної власності об'єкт незавершеного будівництва 8 % (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 38914021; номер запису: 10489-П в книзі: 221п-20, дата державної реєстрації 29.12.2012). Державною архітектурно-будівельною інспекцією України товариству видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 12.11.2013 № ІУ 115133160083.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва» затверджений детальний план території.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Територія житлової та громадської забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 177269580000; номер запису про право власності: 2813751; дата державної реєстрації 25.09.2013). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>

<i>Інші особливості</i>	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 420-9/1829 товариству передана в оренду на 15 років земельна ділянка площею 3,3668 га (кадастровий номер 8000000000:90:120:0002) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу по наданню послуг населенню на вулиці Академіка Заболотного у Голосіївському районі (договір оренди від 16.02.2006 № 79-6-00389), термін дії оренди до 16.02.2021.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України» внесено зміни до вказаного договору оренди, встановивши річну оренду плати у розмірі 3% від її нормативної грошової оцінки.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.12.2020 № 142179 станом на 01.12.2020 за товариством податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>За інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.03.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
-------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - **676 786 грн 79 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

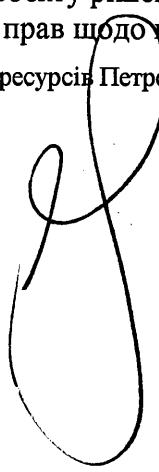
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.04.2021
№08/231- 1189/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Владимир БОНДАРЕНКО

“02” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1189/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1189/17P
02.04.2021

01.04.2021 № 05715-СЛ-16452

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕРН ЄВРОПА» договору оренди земельної ділянки від 16 лютого 2006 року № 79-6-00389 на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі» (575305759) для подальшого опрацювання.

Додатки:

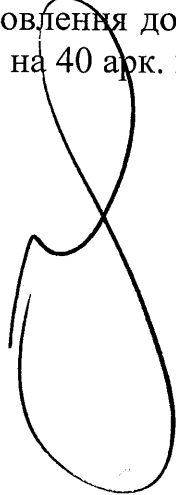
- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради від 16.01.2021 № ПЗ-16452 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки 16.12.2020 № 20-0731-01 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2021 № НВ-0006254622021 на 3 арк. в 1 прим.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.01.2021 № 240685580 на 2 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру

юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.;

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2013 № 10642171 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 16.02.2006 № 79-6-00389 на 5 арк в 1 прим.;
- лист ТОВ «КОНЦЕРН ЄВРОПА» від 03.12.2020 № 127/24 (вх. Департаменту від 04.12.2020 № 057/12750) на 2 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2020 № 575305759 на 40 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ