



08/231-1188/1112
21.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення строку дії рішень
Київської міської ради від 02 березня
2023 року № 6157/6198, № 6161/6202 та
№ 6163/6204



679963838

Розглянувши заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» (код ЄДРПОУ: 21560766, місцезнаходження юридичної особи: 01601, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 18) від 13 травня 2024 року № 619-Вих-80D731-80D911-2024, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, з метою забезпечення наповнення бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік строк дії рішень Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6157/6198 «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі міста Києва», від 02 березня 2023 року № 6161/6202 «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462 на вул. Панча Петра, 3-А в Оболонському районі міста Києва» та від 02 березня 2023 року № 6163/6204 «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної

ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка на вул. Пулюя, 1-В у Солом'янському районі міста Києва».

2. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельних ділянках).

3. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69208 від 31.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення строку дії рішень Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6157/6198, № 6161/6202 та № 6163/6204

До справи

№ 679963838



1. Юридична особа:

Назва	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 29.07.2024 № 679963838

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:205:0004; 8000000000:78:019:0005; 8000000000:72:257:0010).

Місце розташування (адреси)	м. Київ, р-н Святошинський Брест-Литовське шосе, 17; Оболонський, вул. Панча Петра, 3-А; Солом'янський, вул. Пулюя Івана, 1-В.
Площі	8000000000:75:205:0004 - 0,2452 га; 8000000000:78:019:0005 - 0,0558 га 8000000000:72:257:0010 - 0,0507 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8000000000:75:205:0004 - 4 307 633 грн 26 коп. 8000000000:78:019:0005 - 1 326 946 грн 46 коп. 8000000000:72:257:0010 - 1696046 грн 74 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

У рішеннях Київської міської ради від 02.03.2023 №№ 6157/6198, 6161/6202, 6163/6204 зазначається, що вони втрачають чинність через дванадцять місяців з моменту їх оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладені відповідні договори оренди земельних ділянок. Так, строк дії цих рішень закінчився 24.03.2024, проте АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» не реалізувало вчасно своє право на оформлення права користування земельними ділянками шляхом укладення договорів оренди земельних ділянок.

З метою завершення процедури оформлення права користування земельними ділянками шляхом укладення договорів оренди земельних ділянок АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» звернулося із заявою від 13.05.2024 № 619-Вих-80D711-80D911-2024 до Київської міської ради з проханням подовжити термін дії зазначених рішень.

Конституційний Суд України у своєму рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 зазначає, що органи місцевого самоврядування, уповноважені вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад.

Крім цього, у рішенні Конституційного суду України від 16 квітня 2009 року №7- рп/2009 зазначається, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу.

Враховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради про продовження строку дії рішень Київської міської ради від 02.03.2023 року № 6157/6198, № 6161/6202 та № 6163/6204.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про адміністративну процедуру».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:205:0004 - 129 229 грн 00 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:019:0005 - 39 808 грн 39 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:257:0010 – 50 881 грн 40 коп. (3%).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
В. Пелих

Код земельної ділянки: 72:257:0010

Площа: 0.0507 га

Адрес земельної ділянки: Солом'янський район, вул. Пулюя Івана, 1-В
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: Невідомо



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

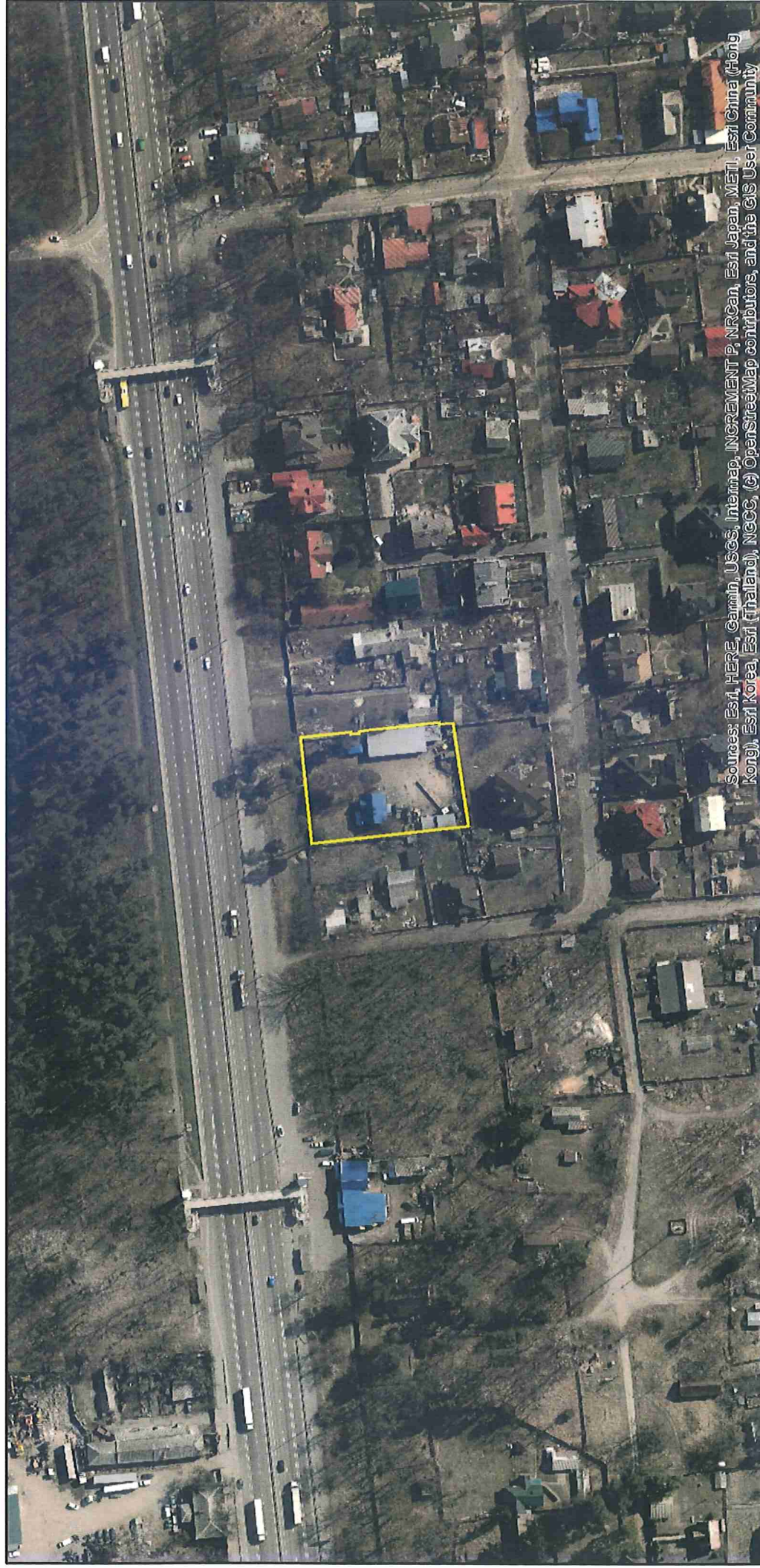
Код земельної ділянки: 75:205:0004

Площа: 0.2452 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, Брест-Литовське шосе, 17
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: Невідомо



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 78:019:0005
Площа: 0.0558 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Панча Петра
Заявник: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: Невідомо



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Окопкому О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2024
№ 08/231- 1188/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Омельченко А.В. (Д/К-11)

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” серпня 2024 року

№ 08/231 – 1188/ПР

08/231-188/111
21.09.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2024 № 05715-СЛ-69208

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення строку дії рішень Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6157/6198, № 6161/6202 та № 6163/6204» (справа № 679963838) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 679963838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 679963838 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 679963838 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО