



08/231-1188/ПР
25.09.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва



411392701

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» від 18 серпня 2023 року № 68093-007769781-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику КВЦПЗ 08.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, що розташована на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:185:0005 (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.04).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Національному Києво-Печерському історико-

збереження та використання земель природно-заповідного фонду, що розташована на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:074:0006 (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.04).

3. Надати Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,1272 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005), площею 26,8274 га (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (код виду цільового призначення – 08.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з тим, що на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають в оперативному управлінні Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» (заява ДД від 18 серпня 2023 року № 68093-007769781-031-03, справа **411392701**).

3. Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 квітня 2021 року № 3523/0/09/19-21, від 01 квітня 2021 року № 3524/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 вересня 2022 року № 077-3087, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2022 року № 066-1697, Міністерства культури та інформаційної політики від 18 серпня 2022 року № 06/18/1580-22.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені у пункті 3 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних
комунацій

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Володимир АНДРУСИШИН

Постійна комісія Київської міської ради
з питань збереження та захисту культурної
спадщини

Голова

Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

Інна ЯРМОЛЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58131 від 08.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 411392701



1. Юридична особа:

Назва	Національний заповідник «Києво-Печерська лавра»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Міністерство культури та інформаційної політики України Україна, 01008, м. Київ, вулиця Михайла Грушевського, 12/2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 21.08.2023 № 411392701

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:82:185:0005; 8000000000:82:074:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 9
Площі земельних ділянок	(кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): 0,1272 га; (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): 6,8274 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі історико-культурного призначення
Цільове призначення	(кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): 8.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника); (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): 8.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	(кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): 5 052 054 грн 57 коп. (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): 1 307 636 818 грн 84 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

5. Особливі характеристики ділянок.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянках:</p>	<p>На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:825:185:0005) розташована Церква Феодосія Печерського, яка перебуває у державній власності в особі Міністерства культури та інформаційної політики України та на балансі Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (далі – Заповідник) (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна (додаток 30 до листа ФДМУ від 17.02.2021 № 16-3189).</p> <p>На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) розташований цілісний майновий комплекс Заповідника, його об'єкти закріплені за Заповідником на праві оперативного управління.</p> <p>Відповідно до додатку до листа Заповідника від 01.03.2023 № 04-25/189 (далі – Лист) на балансі Заповідника перебуває 178 об'єктів.</p> <p>Відповідно до зазначеного листа:</p> <ul style="list-style-type: none">- проведено технічну інвентаризацію будівель та оформлено 124 технічні паспорти на 127 об'єктів (перелік об'єктів- додаток 12 до Листа);- отримано 102 витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 104 об'єкти (перелік об'єктів – додаток 14 до Листа);- отримано витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на 30 об'єктів (перелік об'єктів – додаток 16 до Листа). <p>На території Заповідника розташовано 36 новозбудованих об'єктів, які взято на позабалансовий облік до вирішення питання введення їх в експлуатацію.</p> <p>На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 05.06.2013 № 430-р та наказу Міністерства культури України від 27.06.2013 № 577 наказом Міністерства культури України від 03.07.2013 № 601 до затверджено Акт приймання-передачі від 02.07.2013, а 10 об'єктів, що розташовані по вул. Лаврська, 11, були закріплені за Заповідником на праві оперативного управління.</p>
---	---

	<p>Наказом Міністерства культури України від 01.10.2012 № 1079 затверджено Акт приймання-передачі цілісного майнового комплексу Заповідника у державну власність (144 об'єкти) та Акт приймання-передачі будівлі Успенського собору, що розташований на території Заповідника. На вказаних земельних ділянках усе майно перебуває у державній власності і передане в оперативне управління Заповідника, інше приватне та комунальне майно у межах зазначених земельних ділянок відсутнє (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.02.2023 № 06/35/1856-23).</p> <p>Крім того, відповідно до листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.03.2023 № 062/10-17-1376 цілісний майновий комплекс Заповідника та будівля Успенського собору передані у державну власність до сфери управління Міністерства культури і туризму України (нині Міністерство культури та інформаційної політики України).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005) за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території зелених насаджень загального користування.</p> <p>Згідно з листами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2021 №№ 3523/0/09/19-21, 3524/0/09/19-21 заявлені ініціативи відповідають містобудівній документації.</p>
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005) не входить до зеленої зони.</p> <p>Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2022 № 077-3087 відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) частково потрапляє в межі території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк «Слава», пам'ятки природи «Дніпровські кручі» та парку відпочинку «Вічної Слави».</p> <p>В межах земельної ділянки (кадастровий номер</p>

	<p>8000000000:82:074:0006) знаходяться об'єкти природно-заповідного фонду:</p> <ul style="list-style-type: none">- пам'ятка природи місцевого значення «Вікові липи і каштани»;- пам'ятка природи місцевого значення «Липа Феодосія Печерського»;- пам'ятка природи місцевого значення «Дерева дерену Святослава Ярославовича»;- пам'ятка природи місцевого значення «Каштан Ковніра». <p>Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 16.12.2020 № 2390 «Про перейменування Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та затвердження Положення у новій редакції» Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник перейменовано у Національний заповідник «Києво-Печерська лавра».</p>
Інші особливості:	<p>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2022 № 066-1697 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:82:185:0005, 8000000000:82:074:0006) розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none">- у Центральному історичному ареалі;- в архітектурній охоронній зоні;- в зоні охоронюваного ландшафту;- на території охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра»;- в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»;- в межах пам'ятки містобудування і архітектури місцевого значення «Київська фортеця» Києво-Печерська цитадель. <p>Земельні ділянки розташовані поза межами червоних ліній.</p> <p>Вказані обмеження у використанні земельних ділянок внесені до Державного земельного кадастру.</p> <p>Проекту землеустрою відповідно до пункту 1² Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» містять інформацію про обмеження у використанні земель (листи Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2021 № 3523/0/09/19-21, від 01.04.2021 № 3524/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2022 № 077-3087, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу</p>

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2022 № 066-1697, Міністерства культури та інформаційної політики від 18.08.2022 № 06/18/1580-22).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або про відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): **505 грн 21 коп. (0,01 %)**;

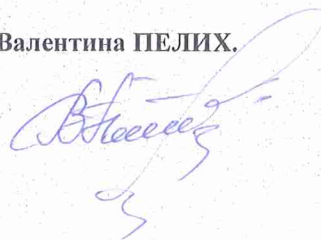
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): **130 763 грн 68 коп. (0,01 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 82:185:0005
Площа: 0.1272 га
Адрес земельної ділянки: вул. Лаврська, 9
Заявник: НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК "КИЄВО-ПЕЧЕРСЬКА ЛАВРА"

Справа 411392701

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 08.04, Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Код земельної ділянки: 82:074:0006
Площа: 26.8274 га
Адрес земельної ділянки: вул. Лаврська, 9
Заявник: НАЦІОНАЛЬНИЙ ЗАПОВІДНИК «КИЄВО-ПЕЧЕРСЬКА ЛАВРА»

Справа 411392701

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 08.04, для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0001834822023
Дата формування 08.09.2023
Надано на заяву (запит) Київська міська рада
08.09.2023, ЗВ-8000055182023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:185:0005

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:82:185:0005
Місце розташування місто Київ, Печерський район, вулиця Лаврська, 9
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі історико-культурного призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 08.04 Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1272
Нормативна грошова оцінка, гривень 3993719.03
Дата проведення нормативної грошової оцінки 30.08.2021

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 25.11.2020; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕСОММ СО", Антонова Євгенія Дмитрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Збаразькому районі Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 01.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



7

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охорони пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження 08.06.2000

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона охорони пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III від 08.06.2000

Дата державної реєстрації обмеження 08.06.2000

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників



зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження
Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979
16.07.1979

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів
Підстава для виникнення обмеження Закон
Наказ Міністерства культури і туризму України № 58/0/16-10 від
у використанні 03.02.2010
земельної ділянки 03.02.2010
Дата державної реєстрації обмеження 12.11.2020
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів
Підстава для виникнення обмеження Закон
Наказ Міністерства культури і туризму України № 58/0/16-10 від
у використанні 03.02.2010
земельної ділянки 03.02.2010
Дата державної реєстрації обмеження 12.11.2020
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона регулювання забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури, молоді та спорту «Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» від 31.01.2020 № 412 31.01.2020
Дата державної реєстрації обмеження	07.12.2020
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0291 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» №135 від 29.01.1996 29.01.1996
Дата державної реєстрації обмеження	07.12.2020
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0018 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» від 08.04.2013 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження	07.12.2020
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0428 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» від 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження 08.04.2013

Строк дії обмеження 07.12.2020

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0104 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5.-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі» від 09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження 09.12.2008

Строк дії обмеження 07.12.2020

безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0245 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» від 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження 08.04.2013

07.12.2020



Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0012 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» №2494 від 30.09.2015
30.09.2015

Дата державної реєстрації обмеження 07.12.2020

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0005 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» №2494 від 30.09.2015
30.09.2015

Дата державної реєстрації обмеження 07.12.2020

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0033 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» №2494 від 30.09.2015 30.09.2015
Дата державної реєстрації обмеження 07.12.2020
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0094 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» від 08.04.2013 08.04.2013
Дата державної реєстрації обмеження 07.12.2020
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства культури, молоді та спорту «Про затвердження меж та режимів використання буферної зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО "Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра» № 412 від 31.01.2020 31.01.2020
Дата державної реєстрації обмеження 04.11.2020
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історичний ареал населеного місця

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Рішення Київської міської ради про затвердження історико-архітектурного опорного плану в складі чинного Генерального плану №370/1804 від 28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження 12.11.2020

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурний заповідник

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979

Дата державної реєстрації обмеження 16.07.1979

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурний заповідник

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979



у використанні земельної ділянки зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979
16.07.1979

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон постановою КМУ від 17.02.2023 №9150 "Про внесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України"
17.02.2023

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Історико-культурні заповідники

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1272 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979
16.07.1979

Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки



5

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історико-культурні заповідники
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1272 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979 16.07.1979
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

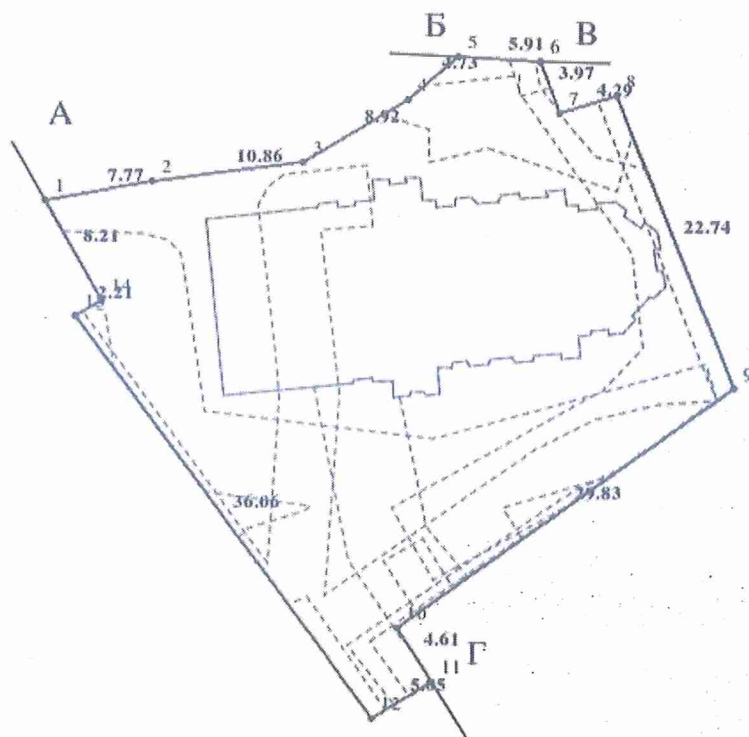
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.1272 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 №920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві", розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979 16.07.1979
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:185:0005



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Від А до Б Релігійна організація "Свято-Феодосіївський чоловічий ставропігійний монастир м.Києва Української Православної Церкви (Православної Церкви України)";
Від Б до В землі загального користування (вул. Цитадельна);
Від В до Г Релігійна організація "Свято-Феодосіївський чоловічий ставропігійний монастир м.Києва Української Православної Церкви (Православної Церкви України)";
Від Г до А ТОВ "Підприємство "Київ";

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність	Землі під громадськими спорудами, які мають історико-архітектурну цінність
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1272	0.0890	0.0382





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.

Мусі В. В.

Федоренку Я. Ю.

Положишник В. О.

Москалю Ф.Ф.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.09.2023
№ 08/231-1188/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Старостенко Г. В. – до відома

Старостенко Г. В.

Володимир Бондаренко

Володимир БОНДАРЕНКО

“25” вересня 2023 року

№ 08/231-1188/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1188/MP
25.09.2023

25.09.2023 № 05715-СЛ-58131

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа № 411392701) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 411392701 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 411392701 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 18.08.2023 № 68093-007769781-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 411392701 на 1679 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ