



08/231-1188/ПР  
25.09.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва



411392701

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» від 18 серпня 2023 року № 68093-007769781-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику КВЦПЗ 08.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, що розташована на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:185:0005 (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.04).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Національному Києво-Печерському історико-

збереження та використання земель природно-заповідного фонду, що розташована на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:074:0006 (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення – 08.04).

3. Надати Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,1272 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005), площею 26,8274 га (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (код виду цільового призначення – 08.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з тим, що на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна, які перебувають в оперативному управлінні Національного заповідника «Києво-Печерська лавра» (заява ДЦ від 18 серпня 2023 року № 68093-007769781-031-03, справа **411392701**).

3. Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 квітня 2021 року № 3523/0/09/19-21, від 01 квітня 2021 року № 3524/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 вересня 2022 року № 077-3087, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2022 року № 066-1697, Міністерства культури та інформаційної політики від 18 серпня 2022 року № 06/18/1580-22.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені у пункті 3 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

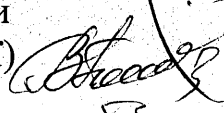
Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

*З рекомендації УСЗМ  
протокол №19/60  
всг 01.11.2023*

Голова

  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

  
Юрій ФЕДОРЕНКО

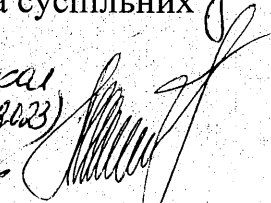
Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та суспільних  
комунацій

*З рекомендації УСЗМ  
всг 15.11.2023 108/230-1954*

Голова

  
Вікторія МУХА

Секретар

  
Володимир АНДРУСИШИН

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань збереження та захисту культурної  
спадщини

*03.10.2023*

Голова

  
Ярослав ФЕДОРЕНКО

Секретар

  
Інна ЯРМОЛЕНКО

До проєкту рішення Київської міської ради  
від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради 03.10.2023  
з питань екологічної політики

Голова



Денис МОСКАЛЬ

Секретар засідання



Юлія ЛИМАР

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-58131 від 08.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва**

До справи  
№ 411392701



## 1. Юридична особа:

Назва	Національний заповідник «Києво-Печерська лавра»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Міністерство культури та інформаційної політики України Україна, 01008, м. Київ, вулиця Михайла Грушевського, 12/2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 21.08.2023 № 411392701

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:82:185:0005; 8000000000:82:074:0006).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 9
Площі земельних ділянок	(кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): 0,1272 га; (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): 6,8274 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі історико-культурного призначення
Цільове призначення	(кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): 8.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника);  (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): 8.04 для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	(кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): 5 052 054 грн 57 коп.  (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): 1 307 636 818 грн 84 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельними ділянками.

### 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	<p>На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:825:185:0005) розташована Церква Феодосія Печерського, яка перебуває у державній власності в особі Міністерства культури та інформаційної політики України та на балансі Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника (далі – Заповідник) (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна (додаток 30 до листа ФДМУ від 17.02.2021 № 16-3189).</p> <p>На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) розташований цілісний майновий комплекс Заповідника, його об'єкти закріплені за Заповідником на праві оперативного управління.</p> <p>Відповідно до додатку до листа Заповідника від 01.03.2023 № 04-25/189 (далі – Лист) на балансі Заповідника перебуває 178 об'єктів.</p> <p>Відповідно до зазначеного листа:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- проведено технічну інвентаризацію будівель та оформлено 124 технічні паспорти на 127 об'єктів (перелік об'єктів- додаток 12 до Листа);</li><li>- отримано 102 витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 104 об'єкти (перелік об'єктів – додаток 14 до Листа);</li><li>- отримано витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на 30 об'єктів (перелік об'єктів – додаток 16 до Листа).</li></ul> <p>На території Заповідника розташовано 36 новозбудованих об'єктів, які взято на позабалансовий облік до вирішення питання введення їх в експлуатацію.</p> <p>На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 05.06.2013 № 430-р та наказу Міністерства культури України від 27.06.2013 № 577 наказом Міністерства культури України від 03.07.2013 № 601 до затверджено Акт приймання-передачі від 02.07.2013, а 10 об'єктів, що розташовані по вул. Лаврська, 11, були закріплені за Заповідником на праві оперативного управління.</p>
--	---

	<p>Наказом Міністерства культури України від 01.10.2012 № 1079 затверджено Акт приймання-передачі цілісного майнового комплексу Заповідника у державну власність (144 об'єкти) та Акт приймання-передачі будівлі Успенського собору, що розташований на території Заповідника. На вказаних земельних ділянках усе майно перебуває у державній власності і передане в оперативне управління Заповідника, інше приватне та комунальне майно у межах зазначених земельних ділянок відсутнє (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.02.2023 № 06/35/1856-23).</p> <p>Крім того, відповідно до листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 20.03.2023 № 062/10-17-1376 цілісний майновий комплекс Заповідника та будівля Успенського собору передані у державну власність до сфери управління Міністерства культури і туризму України (нині Міністерство культури та інформаційної політики України).</p>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005) за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території зелених насаджень загального користування.</p> <p>Згідно з листами Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2021 №№ 3523/0/09/19-21, 3524/0/09/19-21 заявлені ініціативи відповідають містобудівній документації.</p>
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005) не входить до зеленої зони.</p> <p>Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2022 № 077-3087 відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006) частково потрапляє в межі території парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Парк «Слава», пам'ятки природи «Дніпровські кручі» та парку відпочинку «Вічної Слави».</p> <p>В межах земельної ділянки (кадастровий номер</p>



	<p>8000000000:82:074:0006) знаходяться об'єкти природно-заповідного фонду:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пам'ятка природи місцевого значення «Вікові липи і каштани»;</li> <li>- пам'ятка природи місцевого значення «Липа Феодосія Печерського»;</li> <li>- пам'ятка природи місцевого значення «Дерева дерену Святослава Ярославовича»;</li> <li>- пам'ятка природи місцевого значення «Каштан Ковніра».</li> </ul> <p>Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 16.12.2020 № 2390 «Про перейменування Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника та затвердження Положення у новій редакції» Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник перейменовано у Національний заповідник «Києво-Печерська лавра».</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2022 № 066-1697 земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:82:185:0005, 8000000000:82:074:0006) розташовані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- у Центральному історичному ареалі;</li> <li>- в архітектурній охоронній зоні;</li> <li>- в зоні охоронюваного ландшафту;</li> <li>- на території охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра»;</li> <li>- в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»;</li> <li>- в межах пам'ятки містобудування і архітектури місцевого значення «Київська фортеця» Києво-Печерська цитадель.</li> </ul> <p>Земельні ділянки розташовані поза межами червоних ліній.</p> <p>Вказані обмеження у використанні земельних ділянок внесені до Державного земельного кадастру.</p> <p>Проекти землеустрою відповідно до пункту 1<sup>2</sup> Розділу IX Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій» містять інформацію про обмеження у використанні земель (листи Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2021 № 3523/0/09/19-21, від 01.04.2021 № 3524/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2022 № 077-3087, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу</p>

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2022 № 066-1697, Міністерства культури та інформаційної політики від 18.08.2022 № 06/18/1580-22).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або про відмову у наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:185:0005): **505 грн 21 коп. (0,01 %)**;

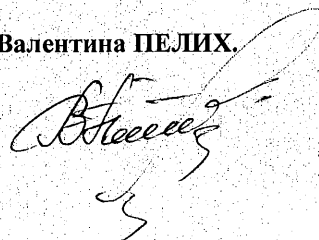
- за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:074:0006): **130 763 грн 68 коп. (0,01 %)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВО КМР (КМДА)



НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ  
«КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

03029/2020 № 066/43-310  
а. № від

Адреса: 01133, м. Київ  
вул. Госпітальна, 24-А  
Тел./факс 288-29-61

В.о. генерального директора  
Національного Києво-Печерського  
історико-культурного заповідника  
п. О.В. Руднику

Шановний Олександрє Володимировичу!

На Ваш лист від 01.09.2020р. № 04-25/642 повідомляємо наступне:  
Адміністрацією НІАМ «Київська фортеця» опрацьована інформація щодо  
погодження суміжних меж земельної ділянки.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.2015р. №128/993 на  
замовлення НІАМ «Київська фортеця» КП «Київський міський центр земельного  
кадастру та приватизації землі» у 2017р. розроблено проект землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки (кадастровий номер ділянки не присвоєно).

За результатами спільного з Вами обстеження території земельної ділянки в  
натурі, наші організації дійшли згоди щодо нових суміжних меж.

Враховуючи зазначене, Національний історико-архітектурний музей  
«Київська фортеця» погоджує надані документи за умови вирішення Вами питання  
внесення змін у наявну документацію, розроблену для НІАМ «Київська фортеця»  
КП «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» з  
отриманням відповідних погоджень та кадастрового номеру.

З повагою,  
Генеральний директор

О.Новікова-Вигран



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»

(НІАМ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»)

вулиця Госпітальна, 24-А, м. Київ, 01133 тел. (044)288-29-61 E-mail: fortresskiev@ukr.net

Код ЄДРПОУ 02224229

02.10.2023 №060/43-342

Директору  
Департаменту культури  
ВО КМР (КМДА)  
Сергію АНЖИЯКУ

Шановний Сергію Михайловичу!

Національному історико-архітектурному музею «Київська фортеця» стало відомо про вчинення Національним заповідником «Києво-Печерська лавра» дій направлених на отримання права постійного користування земельною ділянкою по вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва за кадастровим № 8000000000:82:185:005.

Разом з тим, Рішенням Київської міської ради 128/993 від 17.02.2015 Національному історико-архітектурному музею «Київська фортеця» надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) площею 1.85 га. Згідно з планом-схемою, що є додатком до цього рішення, абриси земельної ділянки код 82:074:007 накладаються на межі земельної ділянки, проект землеустрою на яку, погоджує Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник.

Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» наразі перебуває в процесі отримання в постійне користування земельної ділянки, площею 1,85 га по вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва.

За ст. 198 Земельного кодексу України кадастрова зйомка (яка виготовляється, в тому числі, під час відведення земельної ділянки) включає погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

Національним заповідником «Києво-Печерська лавра» не були погоджені межі із суміжним землекористувачем НІАМ «Київська фортеця».

Враховуючи те, що вказані вище земельні ділянки є суміжними, звертаємось із проханням вчинити дії, направлені на погодження меж земельної ділянки по вул. Лаврській у Печерському районі м. Києва за кадастровим № 8000000000:82:185:005 із НІАМ «Київська фортеця», як суміжним землекористувачем.

З повагою  
Перший заступник  
генерального директора

Олена ЮЩЕНКО

Вікторія Малиновська 0956521627



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ  
ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел./факс: (044) 202-73-05, (044) 202-72-25

03.10.2023 № 08/292-411

**Витяг з протоколу № 22/61  
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (далі – Комісія)**

**від 03.10.2023**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017  
(10-й поверх), початок засідання – 13.30.

**Склад Комісії:** 3 депутати Київської міської ради:

МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;

БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії;

АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

**Присутні:** 3 депутати Київської міської ради, члени Комісії:

МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;

БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії (присутній під час формування порядку денного та розгляду питань № 1– № 4 порядку денного засідання Комісії від 03.10.2023);

АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

**Запрошені та присутні:**

АНЖИЯК Сергій Михайлович – директор Департаменту культури

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

**НОВКОВА-ВИГРАН Оксана Сергіївна** – генеральний директор Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця»;

**ЮЩЕНКО Олена Іванівна** – перший заступник генерального директора Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця»;

**ОСТАПЕНКО Максим Анатолійович** – виконуючий обов'язки генерального директора Національного заповідника «Києво-Печерська лавра»;

**ДІХТЯР Яків Якович** – головний архітектор Національного заповідника «Києво-Печерська лавра»;

**ПЕЛИХ Валентина Миколаївна** – директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

**МІЗИНА Анна Юріївна** – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

**ФРОЛОВ Анатолій Олександрович** – голова відокремленого підрозділу "Київський міський центр громадської організації «Українське товариство охорони пам'яток історії та культури» (УТОПіК).

### **Порядок денний:**

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (411392701)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР).

### **Розгляд (обговорення) питань порядку денного:**

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (411392701)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР).

СЛУХАЛИ: МУХУ В. В., головуючи на засіданні, про проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Киево-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва». Зазначила про важливість цього проекту рішення та поінформувала про необхідність узгодження питання стосовно суміжних меж ділянки, яка відводиться Національному Києво-Печерському історико-культурному заповідникові, з Національним історико-архітектурним музеєм «Київська фортеця».

ВИСТУПИЛИ: ОСТАПЕНКО М. А., НОВІКОВА-ВИГРАН О. С., МІЗИНА А. Ю., АНЖИЯК С. М., БОГАТОВ К. В., ФРОЛОВ А. О., МУХА В. В.

Під час виступу та обговорення поінформовано, що Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» погоджує суміжні межі зазначеної земельної ділянки за умови вирішення Національним заповідником «Киево-Печерська лавра» питання коригування наявної документації, розробленої для Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» з отриманням відповідних погоджень та кадастрового номеру. Представник Національного заповідника «Киево-Печерська лавра» запевнив, що такі дії обов'язково будуть вчинені за рахунок власних коштів Національного заповідника «Киево-Печерська лавра». Представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено про відсутність застережень щодо погодження цього проекту рішення. Представником Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наголошено, що Національний історико-архітектурний музей «Київська фортеця» погоджує суміжні межі зазначеної земельної ділянки за умови вирішення Національним заповідником «Киево-Печерська лавра» питання внесення змін у наявну документацію Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця». Представником відокремленого підрозділу "Київський міський центр громадської організації «Українське товариство охорони пам'яток історії та культури» (УТОПіК) поінформовано про судові справи між УТОПіКом, Кабінетом Міністрів України та Національним заповідником «Киево-Печерська лавра» (як третьою особою) та запропоновано перенести розгляд цього проекту рішення на чергове засідання Комісії. Представником Національного заповідника «Киево-Печерська лавра» зазначено, що рішенням Кабінету Міністрів України припинено договір оренди УТОПіКом приміщення Готельного корпусу Києво-Печерської лаври.

Запропоновано підтримати цей проект рішення з рекомендаціями, а саме: з виправленням технічної помилки – пункт під повторним номером 3 проекту

рішення вважати пунктом 4, пункти 4 – 6 вважати пунктами 5 – 7 відповідно, а також з урахуванням листів Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» від 09.09.2020 № 060/43-310 та від 02.10.2023 № 060/43–342.

**ВИРІШИЛИ:** 1) проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (411392701) від 25.09.2023 № 08/231 – 1188/ПР підтримати з рекомендаціями, а саме: з виправленням технічної помилки – пункт під повторним номером 3 проєкту рішення вважати пунктом 4, пункти 4 – 6 вважати пунктами 5 – 7 відповідно, а також з урахуванням листів Національного історико-архітектурного музею «Київська фортеця» від 09.09.2020 № 060/43-310 та від 02.10.2023 № 060/43–342.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

***Рішення прийнято.***

**Голова Комісії**



**Вікторія МУХА**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-442к

Витяг з протоколу № 19/60  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 01.11.2023

9.2.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа № 411392701, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР).

*Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій проект рішення підтриманий з рекомендаціями (витяг з протоколу № 22/61 засідання цієї комісії від 03.10.2023).*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань збереження та захисту культурної спадщини.*

*Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин надійшов лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2023 № 018-690 (вх. № 08/30978 від 09.10.2023) з проханням виправити нумерацію пунктів проекту рішення.*

#### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

#### ВИСТУПИЛИ:

Максим ОСТАПЕНКО, Юрій ЗУБКО, Олена ОКСЮТЕНКО, Тетяна ТКАЧЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО.

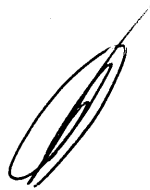
**ВИРІШИЛИ:** *Враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, викладене у протоколі № 22/61 позачергового засідання цієї комісії від 03.10.2023, та лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2023 № 018-690 (вх. № 08/30978 від 09.10.2023), підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному заповіднику «Києво-Печерська лавра» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: пункти 3 (нумерація якого дублюється) (в тому числі підпункти 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9), 4, 5, 6 вважати пунктами 4 (в тому числі підпункти 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9), 5, 6, 7.*

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

15.11.2023 № 08/230-1954

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 25.09.2023 № 08/231-1188/ПР  
«Про надання Національному заповіднику «Киево-Печерська лавра»  
земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування  
об'єктів Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника на  
вул. Лаврській, 9 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
повідомляємо таке.

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо пункт 2 проєкту  
рішення привести у відповідність до офіційної назви проєкту землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки в постійне користування Національному Києво-  
Печерському історико-культурному заповіднику КВЦПЗ 08.04 для цілей  
підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-  
заповідного фонду, що розташована на вул. Лаврській, 9 у Печерському районі м.  
Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів Національного Києво-  
Печерського історико-культурного заповідника кадастровий номер земельної  
ділянки 8000000000:82:074:0006.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК