



08/231-1185/17P
29.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
524811705
Дата: **22.04.2020**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) товариства з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.» від 19.12.2018 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:481:0003) площею 0,3057 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Волинській, 67 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.» (справа № 524811705).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

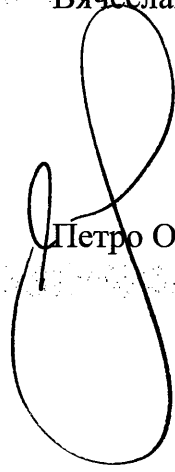
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


Мондрівський В.М.
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 524811705

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

| | |
|--|---|
| Назва | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.»</i> |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | <i>Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛГОРИТМ АВІА» Адреса засновника: Україна, 03151, м. Київ, вул. Волинська, 67</i> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | <i>Учасник товариства з обмеженою відповідальністю «АЛГОРИТМ АВІА» Челноков Роман Віталійович Адреса засновника: Україна, 02232, м. Київ, вул. Закревського, 53, кв. 74</i> |

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 19.12.2018 № К-36955, доручення від 20.12.2018 № 08/24203*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:481:0003)

| | |
|--|---|
| Місце розташування | <i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 67</i> |
| Площа, га | <i>0,3057</i> |
| Вид використання згідно з даними ДЗК | <i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i> |
| Пропонований проектом рішення вид використання | <i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i> |

3. Особливі характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 2185,7 кв.м, який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.», а саме: адміністративний будинок (корпус № 1), А площею 1957,3 кв.м та адміністративний будинок (корпус № 2), Б площею 228,4 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.01.2018 № 111611744).

На підставі рішення від 23.07.2015 № 878/1742 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.» на 25 років укладено договір оренди земельної ділянки.

Станом на 01.04.2020 товариство з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.» не має податкового боргу до місцевого бюджету.

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3057 га (кадастровий номер 8000000000:72:481:0003) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Волинській, 67 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ДАХ В.Н.».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

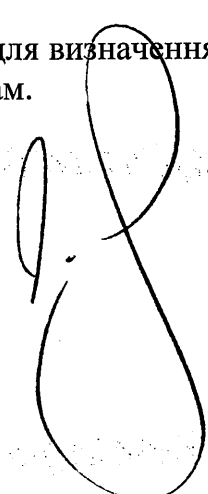
8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 855 506,30 гривень (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот шість гривень 30 копійок).

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.04.2020
№08/231-1185/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“29” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1185/ПР



08/231-1185/ПР
29.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.04.2020 № 05715-СЛ-5445

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (524811705) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 524811705 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.03.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.04.2020 № 4311/0/09/19-20 на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2020 № НВ-0004833652020 на 3 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання № 524811705 (К-36955) на 41 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ