

08/231-1184/PP
10.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу України, частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у зв'язку з недоцільністю подальшої участі територіальної громади міста Києва у Приватному вищому навчальному закладі «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити комісії з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради у встановленому чинним законодавством порядку:
 - 1.1. Вийти зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018);
 - 1.2. Повернути частку з статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» в натуральній формі, а саме приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м.
2. Управлінню освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації прийняти на баланс нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва - приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у пункті 2 до цього рішення (далі – «акти приймання-передачі приміщення»).
3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Л. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна Комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

С. Паладій

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до рішення 24 сесії XXIII скликання Московської районної ради міста Києва від 30.08.2001 року № 24/18 «Про створення вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» у формі Товариства з обмеженою відповідальністю (далі – **Товариство**), Московська районна рада м. Києва виступила співзасновником вищого навчального закладу «Економіко-правового технікуму при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ - 31745018).

Для забезпечення діяльності вищезазначеного вищого навчального закладу, було передано до статутного фонду Товариства третій та четвертий поверхи будівлі середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва, (далі – **Школа №319**) вартість яких, згідно з актом оцінки, складає 512 350,00 грн. Частка територіальної громади м. Києва в статутному капіталі Товариства становить 50 %.

Правонаступником районної ради Московського району м. Києва стала Голосіївська районна в м. Києві рада згідно з рішенням Київської міської ради №3/1437 від 06.09.2001 року «Про районні у місті Києві ради» та рішенням Московської районної ради міста Києва 25 сесії XXIII скликання від 12.09.2001 року № 25/3 «Про реорганізацію Московської районної у м. Києві ради».

З 31 жовтня 2010 року Голосіївська районна у м. Києві рада була ліквідована рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві». У зв'язку з ліквідацією, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.09.2010 року №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" було утворено комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради.

При цьому, приміщення на проспекті Лобановського (Червонозоряному проспекті), 146 площею 1500,00 кв.м. з невідомих причин не були включені до переліку об'єктів, у статутному фонді яких є частка комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва, що затверджений рішенням Київської міської ради від 2 грудня 2010 року N 284/5096.

Інформація щодо отриманого прибутку від участі територіальної громади м. Києва в Товаристві, а саме розмір сплачених дивідендів Товариством, у відповідь на депутатське звернення надана не була через її «відсутність» (Лист Голосіївської РДА від 17 жовтня 2016 р. № 100-16444).

Відсутність зазначеної інформації не є випадковою. Очевидно, що за 15 років «співробітництва» громада міста Києва не отримала належного прибутку від цієї інвестиції у статутний капітал приватного навчального закладу. Якщо б вищезазначене приміщення було передано Товариству в орендне користування, то станом на сьогодні громада в особі управління освіти отримала б значну суму

орендної плати за діючою орендною ставкою 3% на рік¹, яка б була співставною із половиною ринкової вартості приміщення ($3\% * 15 \text{ років} = 45\%$). Зазначені кошти були б спрямовані на матеріально-технічне забезпечення закладів освіти, які перебувають в стані хронічного недофінансування своїх потреб.

Повернення третього та четвертого поверху будівлі Школи №319 у комунальну власність громади м. Києва створить можливість використання цих приміщень для власних потреб територіальної громади міста Києва. Населення Києва в цілому, і Голосіївського району, зокрема, щорічно зростає. Так за 11 років з 2007 по 2018 рік населення Голосіївського району збільшилось з 220.502 до 251.621 тис. осіб², тобто майже на 15 відсотків. Це тягне збільшення потреби у забезпеченні киян місцями у загальноосвітніх навчальних закладах.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою повернення у власність територіальної громади міста Києва частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського для задоволення зростаючих потреб територіальної громади у нових місцях в загальноосвітніх навчальних закладах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає вихід Голосіївської районної у місті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» та уповноважує комісію з припинення Голосіївської районної у місті Києві ради на здійснення в установленому законодавством порядку організаційно-правових заходів, пов'язаних із виходом.

Відповідно до п. 2.10 Статуту Товариства учасники Товариства мають право вийти з нього. Пунктом 2.23 Статуту передбачено, що учасник Товариства може в будь-який час вийти з нього і вимагати свою частку у майні Товариства, попередивши про це Товариство не пізніше як за три місяці.

Відповідно до статті 54 Закону «Про господарські товариства» при виході учасника з товариства з обмеженою відповідальністю йому виплачується вартість частини майна товариства, пропорційна його частці у статутному капіталі. Виплата провадиться після затвердження звіту за рік, в якому він вийшов з товариства, і в строк до 12 місяців з дня виходу. На вимогу учасника та за згодою товариства вклад може бути повернуто повністю або частково в натуральній формі.

Відповідно до Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» (далі – **Закон про ТОВ**) протягом року з дня набрання чинності цим Законом (тобто до 18 червня 2019 року) положення статуту товариства з обмеженою відповідальністю, що не відповідають цьому Закону, є чинними в частині, що відповідає законодавству станом на день набрання чинності цим Законом. Отже, положення статуту Товариства про право учасника на вихід із

¹Пункт 42 Таблиці 3 Додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати» до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

²Джерело: Головне управління статистики у місті Києва.

нього є чинним, оскільки воно відповідає закону, який діє станом на дату набрання чинності Законом про ТОВ.

Важливо, що після 18 червня 2019 року існуватиме ризик того, що вихід учасника із Товариства потребуватиме згоди іншого учасника Товариства, як передбачено статтею 24 Закону про ТОВ, тому запропонований проект рішення має бути ухвалений до цієї дати.

Після виконання вимоги учасника, що виходить, приміщення, що є предметом цього проекту рішення, буде передане на баланс Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київради підготовлено відповідно до частини другої статті 100, пункту 3 частини першої статті 116, статті 148 Цивільного кодексу України, пункту «в» частини першої статті 10, статті 54 Закону України «Про господарські товариства», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення Київради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

В результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено вжиття заходів, передбачених законодавством щодо повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва.

7. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, Голова постійної комісії з питань власності, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Л. В. Антоненко.

Доповідач на пленарному засіданні - Л. В. Антоненко.

Депутат Київської міської ради



Л. Антоненко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.04.2018
№08/231- 1184/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома
Резнікову О.Ю. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1184/ПР



08/231-1184/MP
10.04.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 10 " квітня 2018 р.

№ 08/279/08/156-697

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва".

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради "Про питання повернення частини нежитлових приміщень середньої загальноосвітньої школи №319 ім. Валерія Лобановського м. Києва";
- пояснювальна записка до проекту рішення;

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антоненко