



08/231-1183/PP
02.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відмова проекту



502801625

Про відмову громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для догляду, обслуговування гідрометричної, гідротехнічної споруди, укріплюючої стіни, яка виконує функції бар'єру, створення озеленення території на вул. Садовій 106 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пилипівському Віктору Володимировичу та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 04 лютого 2021 року № 954/0/12/12-03-21), керуючись статтями 9, 123, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для догляду, обслуговування гідрометричної, гідротехнічної споруди, укріплюючої стіни, яка виконує функції бар'єру, створення озеленення території на вул. Садовій 106 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 502801625).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

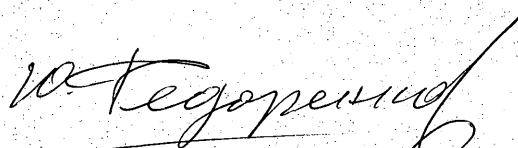
26.05.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова




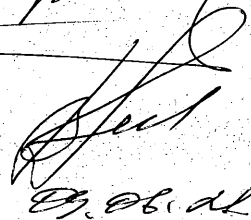
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради







ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-16751 від 24.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для догляду, обслуговування гідрометричної, гідротехнічної споруди, укріплюючої стіни, яка виконує функції бар'єру, створення озеленення території на вул. Садовій 106 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 502801625



1. Фізична особа:

ПІБ: *Пилипівський Микола Володимирович*
Клопотання: *від 21.01.2021 номер 502801625*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:898:0324).

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова 106</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,03 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>оренда</i>
<i>Вид використання:</i>	<i>для догляду, обслуговування гідрометричної, гідротехнічної споруди, укріплюючої стіни, яка виконує функції бар'єру, створення озеленення території</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги річки Дніпро.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

