



08/231-1181/17P  
21.08.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «КАМЕТ» договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2009 року № 75-6-00475 для реконструкції з новим будівництвом існуючого майнового комплексу під офісно-готельний центр з підземним паркінгом та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на просп. Берестейському, 65 у Святошинському районі м. Києва**



597305774

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «КАМЕТ» (код ЄДРПОУ 00241206, місцезнаходження юридичної особи: просп. Берестейський, 65, м. Київ, 03062) від 29 травня 2024 року № 597305774 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 09 лютого 2023 року № 5955/5996 «Про повернення історичної назви проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити приватному акціонерному товариству «КАМЕТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2009 року № 75-6-00475 для реконструкції з новим будівництвом існуючого майнового комплексу під офісно-готельний центр з підземним паркінгом та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на просп. Берестейському, 65 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:88:084:0005;

площа 2,2415 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; справа № 597305774).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2009 року № 75-6-00475, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2009 року № 75-6-00475 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «КАМЕТ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2009 року № 75-6-00475 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68415 від 17.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству «КАМЕТ» договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2009 року № 75-6-00475 для реконструкції з новим будівництвом існуючого майнового комплексу під офісно-готельний центр з підземним паркінгом та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на просп. Берестейському, 65 у Святошинському районі м. Києва**

До справи  
№ 597305774



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «КАМЕТ» (ЄДРПОУ 00241206) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Згідно з реєстром акціонерів Розмір внеску до статутного фонду: 22 000 000,00 грн Частка (%): 100%
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	ТУРЖАНСКАЯ НАТАЛІЯ ІВАНІВНА Кіпр, вулиця СОКРАТУС 2, АКТЕА КОРТ, будівля А, АГІОС АТАНАСІОС, 4103, місто Лімасол Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 99
Клопотання	від 29.05.2024 № 597305774

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:084:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Берестейський (до повернення історичної назви – просп. Перемоги), 65 у Святошинському районі
Площа	2,2415 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Цільове призначення	для реконструкції з новим будівництвом існуючого майнового комплексу під офісно-готельний центр з підземним паркінгом та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	34 943 528,67 грн

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розроблено цей проект рішення.



**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<p><i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i></p>	<p><i>Забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ділянці розміщується майновий комплекс, який використовується як офісні приміщення (акт обстеження земельної ділянки від 10.07.2024 № ДК/162-АО/2024).</i></p> <p><i>Відповідно до свідоцтва про право власності на майновий комплекс від 23.11.1999 серії МК № 010002356 та реєстраційного посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації від 09.02.2000, майновий комплекс загальною площею 20442,4 кв.м на праві колективної власності належить Товариству. До складу комплексу входять об'єкти нерухомого майна зазначені в додатку:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- лабораторний корпус (літера А) загальною площею 8202,1 кв.м;</i></li> <li><i>- експериментальні корпуси, будівля цеху (літера Б), загальною площею 9808,5 кв.м;</i></li> <li><i>- склад матеріально-технічного постачання (літера В), загальною площею 2431,8 кв.м.</i></li> </ul>
<p><i>Наявність ДПТ:</i></p>	<p><i>Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва», відповідно до якого земельна ділянка віднесена до територій закладів громадського призначення.</i></p>
<p><i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i></p>	<p><i>Території громадських будівель та споруд (існуючі).</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</i></p> <p><i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</i></p>

*Інші особливості:*

*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 158/158 передана Товариству у довгострокову оренду на 15 років для будівництва з реконструкцією існуючого майнового комплексу під офісно-готельний центр з підземним паркінгом та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на просп. Перемоги, 65 у Святошинському районі м. Києва.*

*Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.07.2009 у справі №31/306, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.11.2010, визнано за Товариством право на оренду земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:084:0005) та визнано укладеним договір оренди цієї земельної ділянки для реконструкції з новим будівництвом існуючого майнового комплексу під офісно-готельний центр з підземним паркінгом та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на просп. Перемоги, 65 у Святошинському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 15.10.2009 № 75-6-00475).*

*Термін оренди за договором до 15.10.2024.*

*Рішенням Київської міської ради від 09.02.2023 № 5955/5996 проспекту Перемоги в Шевченківському, Святошинському та Солом'янському районах міста Києва повернуто історичну назву «проспект Берестейський».*

*Департамент листом від 16.08.2024 № 057-11200 звернувся до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області щодо уточнення виду цільового призначення цієї земельної ділянки згідно з документами її формування.*

*Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 20.05.2024 № 9310/АП/26-15-57-06-06-Е станом на 20.05.2024 Товариство не має податкового боргу.*

*Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 10.07.2024 № 20228/5/26-15-13-01-05 станом на 01.07.2024 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.*

*Зазначаємо, що Департамент не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

*Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

*Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*



**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **3 494 352,87 грн (10%) на рік.**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 88:084:0005

Площа: 2.2415 га

Адрес земельної ділянки: Святошинський район, просп. Берестейський, 65  
Заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАМЕТ»

Вид та термін користування: оренда (15.10.2009 - 15.10.2024)

Цільове призначення: 03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001680802024
Дата формування	12.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 12.07.2024, ЗВ-8000106482024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:084:0005
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:88:084:0005
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Святошинський район, проспект Перемоги, 65
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	2.2415
Нормативна грошова оцінка, гривень	34944029.31
Дата проведення нормативної грошової оцінки	19.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок; Фізична особа-підприємець Безрук В'ячеслав Миколайович, Безрук В'ячеслав Миколайович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	15.10.2009





Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили





Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----



Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель -----  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника -----  
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель -----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість запроєктованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами -----  
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами -----  
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----  
Площа ділянки надр, що надається у користування -----  
Вид корисної копалини -----





Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування -----

Реєстраційний номер облікової  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на  
користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання  
гірничого відводу -----

Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне  
ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----

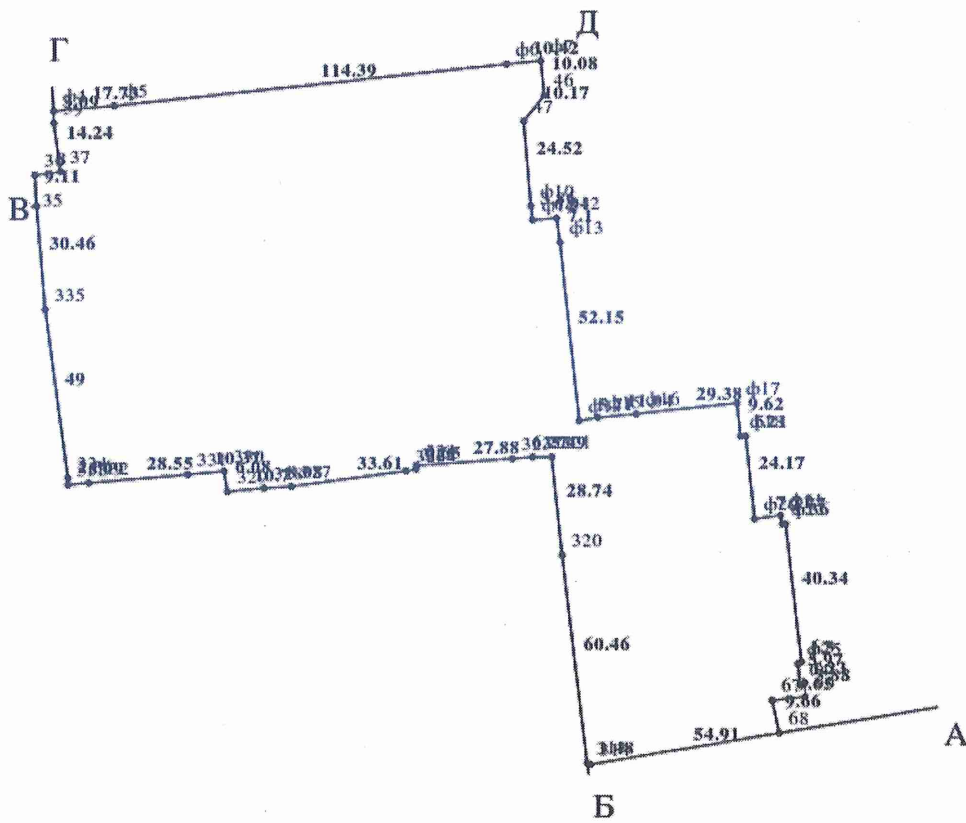
Строк дії акта про надання  
гірничого відводу -----



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 12.07.2024 р. № НВ-0001680802024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:88:084:0005

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000





Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Київський технікум топографічний;  
Від Б до В ТОВ "Тепличне господарство "Веркон-Агро"  
Від В до Г землі загального користування (проїзд);  
Від Г до Д Землі загального користування  
просп.Перемоги;  
Від Д до А Управління освіти Святошинської районної  
місті Києві державної адміністрації;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Святошинський район, проспект Перемоги, 65
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		2.2415
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

Фізична особа-підприємець Безрук В'ячеслав  
Миколайович, Безрук В'ячеслав Миколайович  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)





### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2
Площа земельної ділянки, га 2.2415	2.2415





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

*Музи В. В.*

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2024  
№ 08/231- 1181/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старостенко Т. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” серпня 2024 року  
№ 08/231 – 1181/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2024 № 05715-СЛ-68415

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КАМЕТ» договору оренди земельної ділянки від 15 жовтня 2009 року № 75-6-00475 для реконструкції з новим будівництвом існуючого майнового комплексу під офісно-готельний центр з підземним паркінгом та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на просп. Берестейському, 65 у Святошинському районі м. Києва» (справа № 597305774) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 597305774 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.07.2024 НВ-0001680802024 на 6 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 597305774, на 90 аркушах.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

В. о. начальника відділу орендних відносин  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Олександр ЗЕМЛЯК