



08/231-117/ПР
26.01.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва



243236639

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» (код ЄДРПОУ: 32556556, місцезнаходження юридичної особи: 04074, м. Київ, вул. Резервна, 29) від 26 грудня 2023 року № 72112-008148060-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОБІЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ БМУ №87 «АНТИСЕПТИК» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних

комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:78:119:0005 товариству з обмеженою відповідальністю «СЕЛТОН» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 в Оболонському районі м. Києва.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,9500 га (кадастровий номер 8000000000:78:119:0005) для експлуатації та обслуговування виробничої бази (код виду цільового призначення – 11.02) на вул. Резервній, 29 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 листопада 2021 року, номери відомостей про речове право: 45065505, 45065334), заява ДЦ від 26 грудня 2023 року № 72112-008148060-031-03, справа № 243236639.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк з дня доведення цього рішення до відома заявника надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 квітня 2018 року № 2907/0/12-4/19-18.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.9 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

8. Відповідальному структурному підрозділу Київської міської ради забезпечити виконання пункту 7 цього рішення у порядку, визначеному Законом України «Про адміністративну процедуру».

9. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з дня доведення його до відома заявника, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



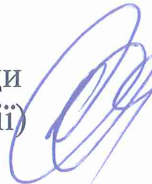
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61450 від 16.01.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду
для експлуатації та обслуговування виробничої бази на
вул. Резервній, 29 у Оболонському районі міста Києва**

До справи
№ 243236639



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	СТАПЕНКО ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 01015, місто Київ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	СТАПЕНКО ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ Адреса засновника: Україна, 01015, місто Київ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА
Реєстраційний номер:	від 27.12.2023 № 243236639

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Резервна, 29
Площа	0,9500 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (оренда на 10 років)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничої бази)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	20 997 514 грн 21 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:119:0005) сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 05.10.2018 № 9247/0/012/09-18

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 05.11.2018 № 16469/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована об'єктами нерухомого майна, які належать на праві власності ТОВ «СЕЛТОН», а саме: - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2005881380000, загальною площею 1251,8 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 16.11.2021, номер відомостей про речове право: 45065505); складові частини об'єкта нерухомого майна: санітарно-побутовий комплекс, літ. А-2; цех, літ. Б-2; прохідна, літ. Д-2; гараж, літ. Ж-1; бесідка, літ. П; огорожі, №1-3; - реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2005826980000, загальною площею 4076,8 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 16.11.2021, номер відомостей про речове право: 45065334); складові частини об'єкта нерухомого майна: склад, літ. В-2; ГРП, літ. Е-2; виробничий цех, літ. І-2; майстерня, літ. К-1; майстерня, літ. О-2; майстерня, літ. Р-1; котельня, літ. С-1; виробничий цех, літ. Т-1; навіс, літ. У; огорожа, № 2.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально – складських територій (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 21.10.2022 № 2049/0/12-53/12-03-22).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	<p><i>В зв'язку з набуттям ТОВ «СЕЛТОН» права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:119:0005), яка зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОБІЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ БМУ №87 «АНТИСЕПТИК» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервній, 29 в Оболонському районі м. Києва (рішенням Київської міської ради зазначений проєкт не затверджувався) ТОВ «МОБІЛЬНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ БМУ №87 «АНТИСЕПТИК» листом від 30.11.2021 № 28 надало згоду на використання матеріалів вказаного проєкту землеустрою в цілому та матеріалів погодження проєкту землеустрою на користь ТОВ «СЕЛТОН» та повідомило, що не має заперечень щодо подальшого оформлення права оренди ТОВ «САЛТОН» земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:78:119:0005.</i></p> <p><i>Підпунктом 4.9 пункту 4 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

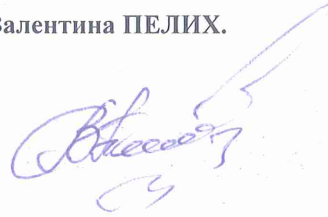
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **629 925 грн 43 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-4800375432023
Дата формування 25.07.2023
Надано на заяву (запит) ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ»
21.07.2023, ЗВ-9201674922023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:119:0005

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:119:0005
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Оболонський р-н, вулиця Резервна, 29
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9500
Нормативна грошова оцінка, гривень 16598825.46
Дата проведення нормативної грошової оцінки 09.12.2021

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

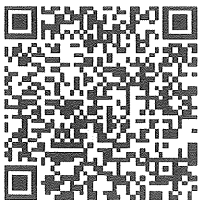
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 28.09.2018; Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ", Дьомочкін Дмитро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Рогатинському районі Головного управління Держгеокадастру в Івано-Франківській області



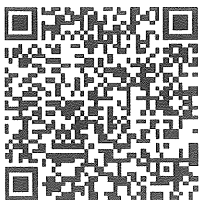
Дата державної
реєстрації земельної
ділянки

04.08.2020

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1070 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0084 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження державних будівельних норм" №568
09.12.2008

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0070 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження державних будівельних норм" №568
09.12.2008



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0151 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133
08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0340 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Договір
Постанова Національної комісії, що здійснює Державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Кодексу газорозподільних систем» №2494
30.09.2015

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на 0.9500 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
Наказ Міністерства охорони здоров'я України "Про затвердження
Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"
№173
19.06.1996

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Зона особливого режиму забудови

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

0.9500 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про
затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних
процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
затоплення" №550
02.12.2009

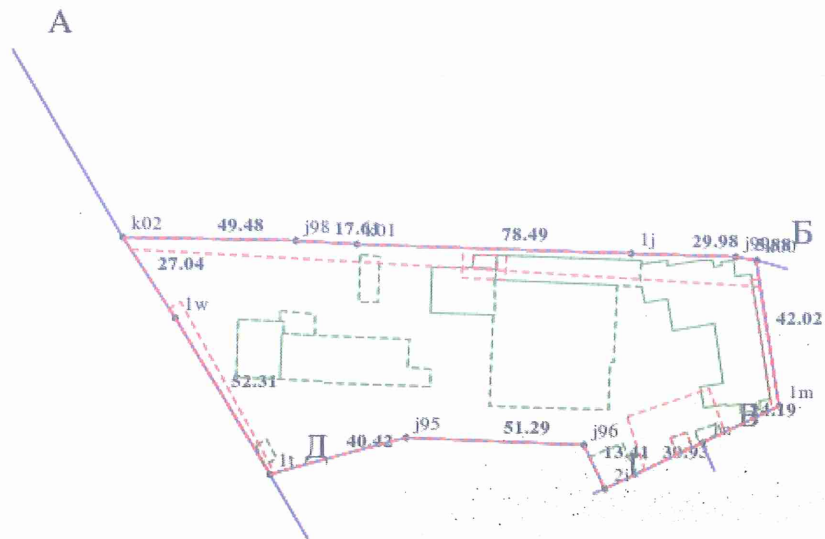
Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:119:0005



Масштаб 1:2000



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:119:0027);

Від Б до В землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:119:0006);

Від В до Г землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:78:119:0020);

Від Г до Д ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІС УКРАЇНА" (кадастровий номер 8000000000:78:119:0041);

Від Д до А землі загального користування (проїзд) (кадастровий номер 8000000000:78:119:0024);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9500	0.5848	0.0206	0.0059	0.0520
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	6	7	8	9
	0.0022	0.0072	0.0241	0.0026
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
	10	11	12	13
	0.0290	0.1239	0.0841	0.0021
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств		
	14	15		

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



	0.0021	0.0094		
--	--------	--------	--	--

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Код земельної ділянки: 78:119:0005
Площа: 0.9500 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Резервна, 29
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН»

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.01.2024
№ 08/231 - 117/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” січня 2024 року
№ 08/231 – 117/ПР

08/231-117/ПР
26.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.24 № 05715-СЛ-61450

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЛТОН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Резервна, 29 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 243236639) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 243236639 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 243236639 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів
Раїса Олещенко

