



08/231-114817P
27.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці
Кобзіній Тетяні Володимирівні
у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого
будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Свято-
Георгіївській, 24 у
Голосіївському районі міста
Києва

Грешня



392890084

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 17, біля села Чапаєвка) земельну ділянку площею 0,0769 га на вул. Свято-Георгіївській, 24 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Багню Леоніду Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 392890084).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кобзіній Тетяні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

4. Передати громадянці Кобзіній Тетяні Володимирівні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0769 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0262) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Свято-Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Громадянці Кобзіній Тетяні Володимирівні:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2017 року № 1150/0/12-4/19-17.

5.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

5.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

6. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП
Мондрийський В.М.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

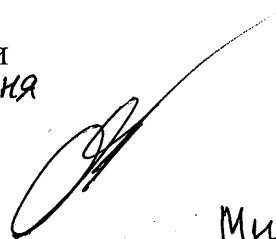


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

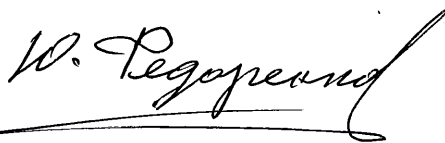
24-02-2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

З рішення від 18.02.2021
№ 11-03/2021
108/230-458/1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1736 від 10.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Кобзіній Тетяні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 392890084



1. Фізична особа:

Назва: **Кобзіна Тетяна Володимирівна**

Клопотання: **від 30.01.2020 номер 392890084**

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:066:0262)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, район Голосіївський, вул. Свято-Гергіївська, 24**

Площа: **0,0769 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 22.05.2017 № 3875/0/12-4/09-17

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

від 12.07.2017 № 10276/82-17

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапівка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 17 січня 2017 року № 148/0/12-2/12-03-17).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озелених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу А-23305 гр. Багну Л.О., який надав згоду на використання матеріалів проекту землеустрою гр. Кобзіній Т.В. (нотаріально посвідчена заява від 09 липня 2019 № 1887).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

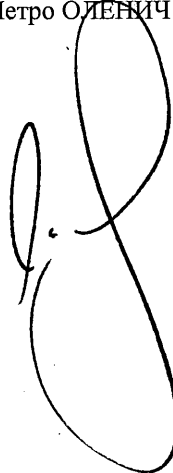
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проекту рішення Київської міської ради
**«Про передачу громадянці Кобзіній Тетяні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 24 у
Голосіївському районі міста Києва»**

Таблиця 17

Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Голосіївський район			Голосіївський район	
	<i>Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування</i>			<i>Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування</i>	
1	Біля села Чапаєвка	69,4	1	Біля села Чапаєвка	69,3

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0769 га на вул. Свято-Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста Києва.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

11.03.2011 № *28/230-458/1*

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про передачу громадянці Кобзіній Тетяні Володимирівні у приватну власність
земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Свято – Георгіївській, 24 у
Голосіївському районі міста Києва.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
повідомляємо таке.

Проектом рішення Київської міської ради передбачається затвердити проект
землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Багню Леоніду
Олексійовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Свято - Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста
Києва, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Кобзіній
Т.В. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Свято - Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста Києва та
передати Кобзіній Т.В. у приватну власність земельну ділянку площею 0,0769 га
(кадастровий номер 8000000000:90:066:0262) для будівництва та обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято - Георгіївській, 24
у Голосіївському районі міста Києва.

Пунктом 2 проекту рішення пропонується внести зміни до «Програми
розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених
насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської
ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку

озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознаками та планувальним вимогам (таблиця 17, біля села Чапаєвка) земельну ділянку площею 0,0769 га на вул. Свято – Георгіївській, 24 у Голосіївському районі міста Києва.

Дію зазначеної програми розвитку зеленої зони міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721» продовжено до 31 грудня 2020 року.

Оскільки станом на сьогодні рішення Київської міської ради щодо продовження дії «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» Київською міською радою не прийнято, рекомендуємо пункт 1 проєкту рішення виключити, у зв'язку з чим нумерацію проєкту рішення привести у відповідність до цих змін.

Крім того, рекомендуємо назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 4 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

У зв'язку з цим, у пункті 7 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» необхідно замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

Враховуючи вищенаведене, проєкт рішення може бути прийнято з урахуванням зазначених рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК