



08/231-1477/MP
27.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва



720657442

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000909742019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31500954 від 10 травня 2019 року), розглянувши заяву громадян Сліпця Петра Петровича, Шаблатовича Олега Миколайовича від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 листопада 2015 року №№ 48541216, 48543664) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, справа № 720657442.

2. Громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити комунальному підприємству «Київпастрас» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва, сформованою шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3034 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0078), наданою у постійне користування для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 624/10112, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Сліпцем Петром Петровичем, Шаблатовичем Олегом Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Мокрицький В.М.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4505 від 13.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 720657442



1. Фізична особа:

Назва:	<i>Слінець Петро Петрович, Шаблатович Олег Миколайович</i>
Клопотання:	<i>від 21.02.2020 номер 720657442</i>
Дозвіл / згода:	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0102)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Попудренка, 1, Дніпровський район, місто Київ</i>
Площа:	<i>0,2234 га</i>
Вид та термін користування:	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання:	<i>для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням</i>
Цільове призначення	<i>03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Розташована нежитлова будівля, соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування (літера А) загальною площею 1035,8 кв.м, яка належить на праві приватної спільної часткової власності громадянам Сліпцю П.П., Шаблатовичу О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015 №№ 48541216, 48543664).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка входить до зеленої зони</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням КМР від 13.11.2013 № 624/10112 земельна ділянка площею 0,3034 га (к.н. 80000000000:66:106:0078) передана КП "КИЇВПАСТРАНС" в постійне користування для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.04.2020 № 206125862). Земельна ділянка площею 0,2234 га (к.н. 80000000000:66:106:0102) сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3034 га (к.н. 80000000000:66:106:0078), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31500954 від 10 травня 2019 року). Нотаріальною заявою КП "КИЇВПАСТРАНС" від 14.03.2019 зареєстровано в реєстрі за № 383 надає згоду на припинення права постійного користування земельною ділянкою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: -

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2020
№08/231- 1177/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1177/ПР



08/231-1177/DP
27.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.2020 № 05715-СЛ-4505

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» (720657442) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 720657442 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000909742019 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 206125862 на 3 арк. в 1 примірнику;
- свідоцтва про право власності на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015 №№ 48541216, 48543664 на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту земельних ресурсів від 01.04.2020 № 05716-6764 на арк. в 1 примірнику;
- заява від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ