



08/231-1977/MP
27.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наказ



720657442

Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 лютого 2019 року № НВ-8000909742019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31500954 від 10 травня 2019 року), розглянувши заяву громадян Сліпця Петра Петровича, Шаблатовича Олега Миколайовича від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно

(витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27 листопада 2015 року №№ 48541216, 48543664) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 20 лютого 2020 року № 72023-004801971-031-03, справа № 720657442.

2. Громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити комунальному підприємству «Київпастрас» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000909742019) на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва, сформованою шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3034 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0078), наданою у постійне користування для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням, відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 624/10112, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянами Сліпцем Петром Петровичем, Шаблатовичем Олегом Миколайовичем.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

В. Водовий

Вячеслав НЕПОП

Мокрицький В.М.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОМЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла Василенко

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020 08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

[Signature]

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

[Signature]

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

[Signature]

повторний розгляд:

ПІДТРИМАНО

Ганна ГАРШИНА

*правовий висновок
вч 16.06.2020
109/230-865*

*24.02.2021
Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Генерал*

[Signature]

Михайло Терентьев

Секретар

Ю. Федоренко

Юрій Федоренко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 187к

Витяг з протоколу № 3/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.02.2021

- 4.11.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» (справа **720657442**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/231-1177/ПР).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Сліпця П. П. та Шаблатовича О. М. від 10.07.2020 (вх. №08/С-2632 від 13.07.2020) щодо зміни виду використання земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування».

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-865 від 16.06.2020.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.01.2021** розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням М. Конопелька.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом засідання робочої групи від 15.02.2021 (реєстр. № 4/4 від 16.02.2021), відповідно до якого вирішено рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення вид використання земельної ділянки викласти у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування» та відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-865.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Враховуючи протокол засідання робочої групи від 15.02.2021 (реєстр. № 4/4 від 16.02.2021), а також звернення Сліпця П. П. та Шаблатовича О. М. від 10.07.2020 (вх. №08/С-2632 від 13.07.2020), відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-865, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проєкту рішення вид використання земельної ділянки викласти у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4505 від 13.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 720657442



1. Фізична особа:

Назва:	<i>Сліпець Петро Петрович, Шаблатович Олег Миколайович</i>
Клопотання:	<i>від 21.02.2020 номер 720657442</i>
Дозвіл / згода:	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0102)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Попудренка, 1, Дніпровський район, місто Київ</i>
Площа:	<i>0,2234 га</i>
Вид та термін користування:	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання:	<i>для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням</i>
Цільове призначення	<i>03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Розташована нежитлова будівля, соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування (літера А) загальною площею 1035,8 кв.м, яка належить на праві приватної спільної часткової власності громадянам Сліпцю П.П., Шаблатовичу О.М. (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2015 №№ 48541216, 48543664).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до зеленої зони
Інші особливості:	Рішенням КМР від 13.11.2013 № 624/10112 земельна ділянка площею 0,3034 га (к.н. 8000000000:66:106:0078) передана КП "КИЇВПАСТРАНС" в постійне користування для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі м. Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.04.2020 № 206125862). Земельна ділянка площею 0,2234 га (к.н. 8000000000:66:106:0102) сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 0,3034 га (к.н. 8000000000:66:106:0078), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 31500954 від 10 травня 2019 року). Нотаріальною заявою КП "КИЇВПАСТРАНС" від 14.03.2019 зареєстровано в реєстрі за № 383 надає згоду на припинення права постійного користування земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: -

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.06.2020 № 8/230-865

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександр МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу
Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-
диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового
призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та
обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 Дніпровському районі міста Києва»
(реєстраційна справа № 720657442)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передачу громадянам Сліпцю Петру
Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки площею
0,2234 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0102) в оренду на 10 років, для
реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-
побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією
та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію права власності від 27.11.2015 №№ 48541216, 48543664, які
додані до заяви від 20.02.2020, об'єкт нерухомого майна, що розташовано на
земельній ділянці яка планується до відведення належить на праві приватної
власності громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу
Миколайовичу.

При цьому, відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що детальний план території, в межі якого потрапляє земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:106:0102, відсутній.

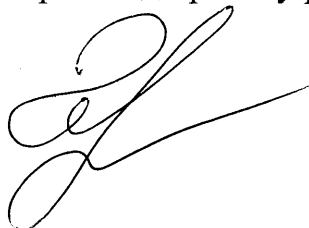
У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01.03.2018 № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, відповідно до внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

З метою правильного застосування положень частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) листом від 25 травня 2018 року № 006-1311 звернувся до Комітету Верховної Ради України з питань, будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства з проханням надати роз'яснення чи можна у разі відсутності плану зонування або детального плану території передавати (надавати) земельні ділянки із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для будівництва чи реконструкції об'єктів містобудування у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (згідно з пунктом 1 частини третьої статті 24 наведеного вище Закону).

Враховуючи вище викладене, до отримання відповідного роз'яснення Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства розгляд проекту рішення є передчасним.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

ВИСТУПИЛИ:

Владислав МИХАЙЛЕНКО.

*Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко повторно виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Владислава Михайленка щодо повернення до обговорення питання 11.16 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-865.*

ВИРІШИЛИ: *Повернутися до обговорення питання 11.16 порядку денного: про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-865.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2020 №08/230-865, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Шаблатовичу Олегу Миколайовичу земельної ділянки в оренду для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Попудренка, 1 у Дніпровському районі міста Києва» з **рекомендаціями**, а саме: в назві та по тексті проєкту рішення вид використання земельної ділянки викласти у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування», враховуючи звернення*

Сліпця П.П. та Шаблатовича О. М. від 10.07.2020 (вх. №08/С-2632 від 13.07.2020).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утрималось» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is large and stylized, belonging to Oleksandr Mishchenko. The bottom signature is smaller and more cursive, belonging to Ivan Kartavyy.

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ