



08/231-1176/PP
01.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення
обслуговуючому кооперативу
«Кооператив по будівництву
та експлуатації
індивідуальних гаражів
Радянського району м. Києва
«АВТОАМАТОР» договору
оренди земельних ділянок від
11 квітня 2003 року № 91-6-
00105 (зі змінами)



205890480

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» від 10 грудня 2020 року № 205890480, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:062:0012, 8000000000:88:062:0013, 8000000000:88:062:0014, 8000000000:88:062:0015, 8000000000:88:062:0016; площами 0,0729 га, 0,1016 га, 0,0031 га, 0,0160 га, 0,0018 га відповідно) від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами, внесеними договором від 20 грудня 2017 року № 393), укладений між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Богдана Гаврилишина (колишня Ванди Василевської), 15-а у Шевченківському районі (справа № 205890480).

2. Обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР», у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами) на новий строк.

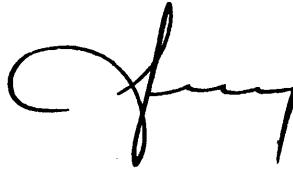
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15954 від 04.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)

До справи
№ 205890480



1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив "Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів радянського району м. Києва "АВТОАМАТОР" (30180485)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Члени кооперативу
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	...
Клопотання	від 10.12.2020 № 205890480

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові номери 8000000000:88:062:0012; 8000000000:88:062:0013; 8000000000:88:062:0014; 8000000000:88:062:0015; 8000000000:88:062:0016).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Гаврилишина, 15-а
Площа	0,0729 га; 0,1016 га; 0,0031 га; 0,0160 га; 0,0018 га
Вид та термін	Оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	з кадастровим № 8000000000:88:062:0012 – 5 065 347 грн 22 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0013 – 7 059 523 грн 70 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0014 – 350 179 грн 80 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0015 – 1 004 838 грн 32 коп.; з кадастровим № 8000000000:88:062:0016 – 183 779 грн 22 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудовані індивідуальними гаражами (63 гаражних бокси), які належать фізичним особам-членам кооперативу. Під час обстеження земельних ділянок (Акт від 23.12.2020 № 20-0749/10) встановлено, що один з гаражних боксів частково розташований за межами земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:062:0013. Листом від 27.01.2021 № 1-01/21 кооператив повідомив, що цей гаражний бокс не входить до складу кооперативу й побудований самовільно.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Інформація про затверджений детальний план території відсутня.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Території громадських будівель та споруд</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1444121680000, 1444267180000, 1444440880000, 1444503080000, 1444575980000; номери записів про право власності: 24054845, 24057590, 24061057, 24062305, 24063815; дата державної реєстрації 20.12.2017). Код КВЦПЗ - невизначено; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельні ділянки площами 0,0729 га; 0,1016 га; 0,0031 га; 0,0160 га; 0,0018 га на вул. Богдана Гаврилишина (колишня Ванди Василевської), 15-а відповідно до рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 надані в оренду на 10 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 11.04.2003 № 91-6-00105). На підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 897/1761 між сторонами укладено договір про поновлення договору оренди від 20.12.2017 № 393 на 3 роки. Термін оренди за договором до 20.12.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.12.2020 № 26-15-13-01-16 станом на 03.12.2020 за орендарем заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.02.2021 ОК"АВТОАМАТОР" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

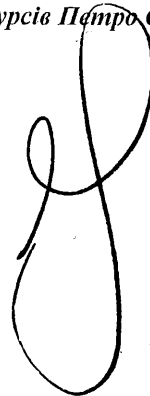
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0012 – 151 960 грн 42 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0013 – 211 785 грн 71 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0014 – 10 505 грн 39 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0015 – 30 145 грн 15 коп. (3%);
- земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:88:062:0016 – 5 513 грн 38 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Окопному О.Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021
№08/231- 1176/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гусаківській О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” квітня 2021 року
№ 08/231 – 1176/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-15954

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м. Києва «АВТОАМАТОР» договору оренди земельних ділянок від 11 квітня 2003 року № 91-6-00105 (зі змінами)» (205890480) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 205890480 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 205890480 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 5 арк. в 1 примірнику;
- копії витягів з Державного земельного кадастру від 01.02.2021 на 15 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.01.2021 № 239860803 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 10.12.2020 № 205890480 на 43 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 15.01.2021 № 05716-538 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист ОК «АВТОАМАТОР» від 27.01.2021 № 1-01/21 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 23.12.2020 № 20-0749/10 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop that starts at the bottom, goes up and around to the right, then down and around to the left, ending at the bottom.

Петро ОЛЕНИЧ