



08/231-1176/17P  
06.04.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВМ-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будівель на вул. Лісній, 78 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15986  
до справи

**A-24975**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВМ-СОЮЗ» від 19.03.2018 № КОП-1206, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.07.2008 № 63-6-00497 площею 1,4002 га (кадастровий номер 8000000000:90:309:0008), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВМ-СОЮЗ» для експлуатації та обслуговування нежилых будівель на вул. Лісній, 78 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа № А-24975).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10.07.2008 № 63-6-00497, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВМ-СОЮЗ»

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.07.2008 № 63-6-00497.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

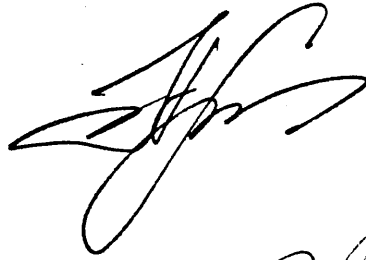
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30196/1 від 26.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВМ-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Лісній, 78 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-24975



2 347017 803476

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "АВМ-СОЮЗ"*

Клопотання *від 19.03.2018 № КОП-1206*

Згода (доручення) на проектування .

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:309:0008п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лісова, 78*

Площа *1,4002 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *23 213 996 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02630 від 26.03.2018*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходяться, нежилі будівлі загальною площею 1379,1 кв.м. відповідно до договору купівлі-продажу від 27.10.2017 № 1158, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2017 № 101762424.*

Інші особливості : **Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 27.03.2008 № 29/100 визнано право ТОВ "АВМ-СОЮЗ" на оренду земельної ділянки на вул. Лісній (Лісовій), 78 у Дарницькому районі м. Києва. Також вирішено вважати укладеним договір оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будівель на вул. Лісній (Лісовій), 78 між "АВМ-СОЮЗ" та Київською міською радою. Договір оренди на 5 років, від 10.07.2008 № 63-6-00497. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до середньої та малоповерхової житлової забудови. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, лист Державної фіскальної служби, ДПІ у Дарницькому районі м. Києва від 30.01.2018 № 871/10/26-51-12-21.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 160 699 грн. 80 коп. (5%**

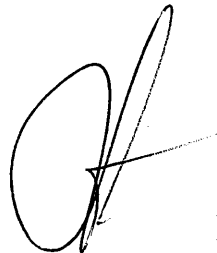
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.04.2018  
№08/231- 1176/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“06” квітня 2018 року  
№ 08/231 – 1176/ПР

08/231-1176/MP  
06.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2018 № 057052- 7679  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВМ-СОЮЗ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежилых будівель на вул. Лісній, 78 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-24975) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук