



08/231-1175/11P
27.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Світоч» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (облаштування проїзду та парковки до кафе «Колиба») на вул. Юрія Шумського, 3 у Дніпровському районі міста Києва



763805014

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Світоч» на вул. Юрія Шумського, 3 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 30 січня 2020 року № 943/0/12-53/12-03-20), керуючись статтями 9, 93, 124 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Світоч» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (облаштування проїзду та парковки до кафе

«Колиба») на вул. Юрія Шумського, 3 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 763805014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП
Мондрівський В.М.

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5498 від 13.04.2020

До кадастрової справи
№ 763805014



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Світоч» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (облаштування проїзду та парковки до кафе «Колиба») на вул. Юрія Шумського, 3 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Світоч"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>АТАМАНЮК ІВАН ПЕТРОВИЧ 02098, м.Київ, Дніпровський район, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 11, квартира 64</i> <i>АТАМАНЮК СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА 02002, м.Київ, Дніпровський район, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 11, квартира 64</i> <i>АТАМАНЮК ВАДИМ ІВАНОВИЧ м.Київ, Дніпровський район, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 11, квартира 64</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>АТАМАНЮК ВАДИМ ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, 02098, М.КИЇВ, ДНІПРОВСЬКА НАБЕРЕЖНА, БУДИНОК 11, КВАРТИРА 64.</i> <i>АТАМАНЮК ІВАН ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ШУМСЬКОГО, 5, КВ. 115</i> <i>АТАМАНЮК СВІТЛАНА ВАСИЛІВНА, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛ. ШУМСЬКОГО, 5, КВ. 115</i>
Клопотання	<i>від 15.01.2020 № 763805014</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 90:137:0181)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Юрія Шумського, 3</i>
Площа	<i>0,0600 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 25 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (облаштування проїзду та парковки до кафе «Колиба»)</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Не затверджено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 30 січня 2020 року № 943/0/12-53/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2020
№08/231- 1175/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“27” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1175/ПР



08/231-1175/MP
27.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.20 № 05715-СЛ-5498

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Світоч" у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (облаштування проїзду та парковки до кафе "Колиба") на вул. Юрія Шумського, 3 у Дніпровському районі міста Києва» (763805014) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 763805014 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 763805014 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ