



08/231 - 1173/17P  
01.04.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину  
Власкову Андрію Анатолійовичу  
у приватну власність  
земельної ділянки для  
ведення колективного садівництва  
на вул. Дніпровській, 68-а в  
Оболонському районі міста Києва ✓



227092149

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,0200 га в Оболонському районі міста Києва з переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

«САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР») в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 227092149).

3. Передати громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:78:218:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР») в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2018 року № 4381/0/12-4/19-18.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14463 від 01.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу у  
приватну власність земельної ділянки для ведення  
колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в  
Оболонському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 227092149



## 1. Фізична особа:

Назва: **Власков Андрій Анатолійович**  
Клопотання: **від 24.11.2020 номер 227092149**  
Дозвіл / згода: **від 20.12.2017 № 897/3904**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:218:0045)

Місце розташування (адреса):	<b>вул. Дніпровська, 68-а в Оболонському районі міста Києва (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР»)</b>
Площа:	<b>0,0244 га</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для ведення колективного садівництва</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури

від 22.08.2018 № 7439/0/012/09-18

територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади, що реалізує державну  
політику у сфері земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

від 12.03.2019 № 2732/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
--	--

<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.</i>
<b>Правовий режим:</b>	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,02 га) входить до переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця, 17). Відповідно до листа КО "Київзеленбуд" від 05.06.2007 № 148-1115 та витягу з протоколу №3 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР" та відповідно до довідки від 25.12.2016 № 2512/16 громадянин Власков А. А. є членом цього кооперативу і користується земельною ділянкою № 68<sup>в</sup> на вул. Дніпровській. Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.2006 № 1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНІЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНІЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Москалю Д.Д.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021  
№08/231- 1173/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” квітня 2021 року  
№ 08/231 – 1173/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-1173/ПР  
01.04.2021

31.03.2021 № 05715-СЛ-14463-2

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва» (227092149) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 227092149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 227092149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 24.11.2020 № НВ -0006061312020 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 24.11.2020 №227092149 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 26.01.2017 № К-29070 на 21 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 01.02.2019 № 05716-14412 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ