



08/231-1170/MP
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва



604243946

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» від 25 лютого 2020 року № 72007-004814187-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДЦ від 25 лютого 2020 року № 72007-004814187-031-03, справа № 604243946).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років ділянку площею 0,0345 га (кадастровий номер 8000000000:62:003:0189, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2019 № НВ-8000929102019) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення (код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25 липня

2015 року № 825, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 липня 2015 року № 41224989).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2018 року № 5993/0/12-4/19-18, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12 листопада 2015 року № 19-26-7777.31-5651/20-15.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4408 від 09.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 604243946



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ</i> <i>69065, Запорізька обл., місто Запоріжжя, бульв. БЕЛЬФОРСЬКИЙ, 7, кв. 81</i> <i>ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ</i> <i>02081, м.Київ, вул. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 11, кв. 48</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ПОЛЯКОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ,</i> <i>ФАДІН ГЕННАДІЙ ВАСИЛЬОВИЧ</i>
Клопотання	від <i>27.02.2020 №604243946</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:003:0189)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 12а</i>
Площа	<i>0,0345 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення</i>
Цільове призначення	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<i>1 535 307,97 грн</i>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

№ 6740/0/012/09-18 від 09.08.2018

територіальним органом, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

№ 19-26-7777.31-5651/20-15 від 12.11.2015

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2019 року № НВ-8000929102019), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля торговельного призначення(літ. Б) площею 260,1 кв.м., що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25.07.2015 № 825 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.07.2015 № 41224989).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>-</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 76 765,40 грн (5%).

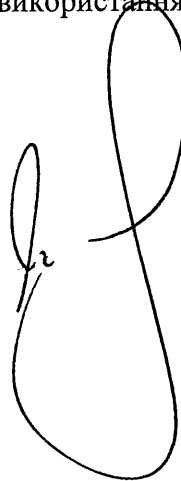
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



Виготовлено за даними міського земельного кадастру



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020
№08/231- 1170/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю, - до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1170/ПР



08/231-1170/DP
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2020 № 05715-СЛ-4408

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Оноре де Бальзака, 12а у Деснянському районі міста Києва»(604243946) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 604243946 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 604243946 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява товариства з обмеженою відповідальністю «АУРУМ ІНВЕСТ» від 25.02.2020 № 72007-004814187-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ