



08/231-1168/ПР  
21.09.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва**



334478214

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 вересня 2023 року, номер відомостей про речове право 51748837) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 серпня 2023 року № 50397-007762051-031-03 з доданим листом від 15 серпня 2023 року № 401, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 2,6991 га

(кадастровий номер 8000000000:63:699:0003) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісгосподарського призначення, заява ДЦ від 16 серпня 2023 року № 50397-007762051-031-03, справа № 334478214).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57759 від 14.09.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної  
ділянки в постійне користування для ведення лісового  
господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі  
Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 334478214



## 1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Перелік засновників (учасників)*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 17.08.2023 № 334478214

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:699:0003).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Дарницький, 21 квартал Микільського лісництва
Площа:	2,6991 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	землі лісогосподарського призначення
Цільове призначення:	09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	28 458 686 грн 74 коп.

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2023 № НВ-0001887672023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.09.2023, номер відомостей про речове право 51748837), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6985/7026 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:699 в межах 20, 21, 29 кварталів Микільського лісництва та частково в межах 29 кварталу Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва, що включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:699:0003.</p> <p>Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 16.08.2023 № 50397-007762051-031-03 з доданим листом від 15.08.2023 № 401 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:699:0003), а саме: 21 квартал Микільського лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.</p> <p>Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.</p>

	<p><i>Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проектом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 28 458 грн 69 коп. (0,1%).

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

**Код земельної ділянки:** 63:699:0003  
**Площа:** 2.6991 га  
**Адрес земельної ділянки:** 21 квартал Микільського лісництва  
**Заявник:** КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"  
**Вид та термін користування:** постійне користування  
**Цільове призначення:** 09.01, Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

**Справа 334478214**



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-0001887672023  
Дата формування            13.09.2023  
Надано на заяву (запит)    Київська міська рада  
    13.09.2023, ЗВ-8000061952023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер  
земельної ділянки            8000000000:63:699:0003

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:63:699:0003  
Місце розташування        місто Київ, Дарницький район  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель            Землі лісогосподарського призначення  
Вид цільового  
призначення земельної  
ділянки:                        09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг  
Форма власності            Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі  
    відсутня  
Площа земельної  
ділянки, гектарів            2.6991  
Нормативна грошова  
оцінка, гривень            28619181.33  
Дата проведення  
нормативної грошової  
оцінки                        12.02.2023

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про  
документацію із  
землеустрою, на  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки        Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель,  
06.09.2021;КП «Київський інститут земельних відносин», Сушко Юлія  
Олексіївна  
Орган, який  
зареєстрував земельну  
ділянку                        Міськрайонне управління у м. Сумах та Сумському районі Головного  
управління Держгеокадастру у Сумській області  
Дата державної  
реєстрації земельної  
ділянки                        03.11.2021





Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.6991 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 173  
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 2.6991 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ МОЗ України "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" № 173  
19.06.1996

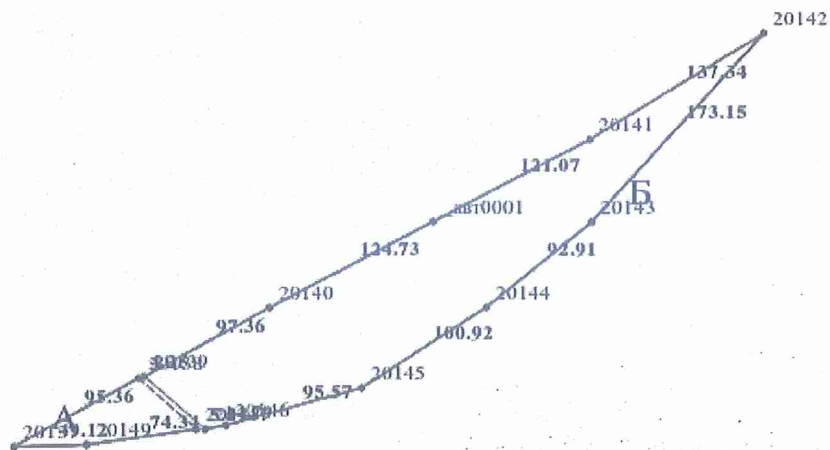
Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:699:0003



Масштаб 1: 5000



Опис меж:

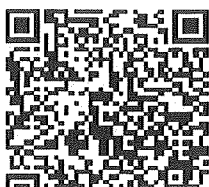
Умовні позначення:

Від А до Б землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;

Від Б до А землі, не надані у власність або користування у межах населених пунктів;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 2.6991	0.0213	2.4257	0.2521





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.09.2023  
№ 08/231 - 1168/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Прокопіву В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” вересня 2023 року  
№ 08/231 - 1168/ПР

08/231-1168/ПР  
21.09.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2023 № 05715-СЛ-57759

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 334478214) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 334478214 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 334478214 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.09.2023 № НВ- 0001887672023 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.09.2023 № 346750580 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16.08.2023 № 50397-007762051-031-03 з матеріалами на 15 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ