



08/231-1165/MP  
19.08.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
III сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Івана Сірка у Голосіївському районі міста Києва



447440534

Розглянувши заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 15 липня 2024 року № 64018-008800939-031-03, про надання в постійне користування земельних ділянок та додані документи, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані у Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 липня 2024 року, номери відомостей про речове право 56020733, 56020876), відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання

пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3332 га (кадастровий номер 8000000000:79:484:0038) та земельну ділянку 0,3289 (кадастровий номер 8000000000:79:484:0052) для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Івана Сірка у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 15 липня 2024 року № 64018-008800939-031-03, справа № 447440534.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів та вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Частину земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:484:0052 в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69584 від 09.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Івана Сірка у Голосіївському районі міста Києва*

До справи  
№ 447440534



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників)	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер	<i>від 15.07.2024 № 447440534</i>

## 2. Відомості про земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:484:0038; 8000000000:79:484:0052.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Івана Сірка</i>
Площі:	<i>8000000000:79:484:0038 - 0,3332 га; 8000000000:79:484:0052 - 0,3289 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (постійне користування)</i>
Категорія земель	<i>землі рекреаційного призначення</i>
Цільове призначення	<i>07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер))</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>8000000000:79:484:0038 – 3 804 622 грн 87 коп. 8000000000:79:484:0052 – 3 755 523 грн 60 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки</i>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.07.2024, номери відомостей про речове право 56020733, 56020876), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок у постійне користування без зміни меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянок.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 (далі – ДПТ): земельна ділянка, яка розташована за адресою: вул. Івана Сірка у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:484:0038 згідно наданої схеми), за функціональним призначенням відноситься до території житлової забудови багатоповерхової; - земельна ділянка, яка розташована за адресою: вул. Івана Сірка у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:484:0052 згідно наданої схеми), за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг, земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Відповідно до проектних рішень ДПТ земельні ділянки відносяться до озелених територій та проїзду. Довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.08.2024 № 055-7490.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:79:484:0038, за функціональним призначенням відноситься до території житлової забудови багатоповерхової; земельна ділянка, кадастровий номер 8000000000:79:484:0052, за функціональним призначенням відноситься до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>



Інші особливості:	<p>Земельні ділянки площею 0,3332 га (кадастровий номер 8000000000:79:484:0038) та площею 0,3289 га (кадастровий номер 8000000000:79:484:0052) на вул. Івана Сірка у Голосіївському районі м. Києва сформовані на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, та зареєстровані у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (категорія земель: землі рекреаційного призначення).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:484.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні у постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	---

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про

встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:484:0038 - 38 046 грн 23 коп. (0,1%);
- земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:484:0052 - 37 555 грн 24 коп. (0,1%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ  
*В. Пеліх*



79:484:0038

Код земельної ділянки:

0.3332 га

Площа:

Адрес земельної ділянки: **Голосіївський район, вул. Сірки Івана**

Заявник: **КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**

Вид та термін користування: **постійне користування**

Цільове призначення: **07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування**



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



79:484:0052

Код земельної ділянки:

0.3289 га

Площа:

Адрес земельної ділянки: Голосіївський район, вул. Сірки Івана

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**ВИТЯГ****з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу НВ-3500234292023  
Дата формування 30.03.2023  
Надано на заяву (запит) КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ  
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"  
29.03.2023, ЗВ-9200644392023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 8000000000:79:484:0052  
земельної ділянки

## Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:79:484:0052  
Місце розташування місто Київ, Голосіївський район, вулиця Сірка Івана  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель Землі рекреаційного призначення  
Вид цільового 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як  
призначення земельної зелені насадження загального користування ділянки:  
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі  
відсутня  
Площа земельної 0.3289  
ділянки, гектарів

## Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель,  
документацію із землеустрою, на 06.09.2019;КП КІЗВ, Задорожня Наталія Миколаївна  
підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки  
Орган, який Відділ у Новотроїцькому районі Головного управління Держгеокадастру у  
зареєстрував земельну Херсонській області ділянку  
Дата державної 28.08.2021  
реєстрації земельної ділянки

## Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Зона особливого режиму забудови  
використанні земельної ділянки  
Площа земельної 0.3289 гектарів  
ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
Підстава для Закон  
виникнення обмеження Закон України "Про автомобільні дороги" від 08.09.2005 № 2862-VI  
у використанні 08.09.2005  
земельної ділянки  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

## Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Зона особливого режиму забудови  
використанні земельної ділянки  
Площа земельної 0.3289 гектарів  
ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
Підстава для Закон  
виникнення обмеження Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального  
у використанні господарства України "Про затвердження Правил утримання зелених  
земельної ділянки насаджень у населених пунктах України" від 10.04.2006 N 105  
10.04.2006  
Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

## Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у Зона особливого режиму забудови  
використанні земельної ділянки  
Площа земельної 0.3289 гектарів  
ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
Підстава для Закон  
виникнення обмеження Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI  
19.05.2011





у використанні  
земельної ділянки  
Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3289 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI. Наказ Міністерства інфраструктури України №721 від 30.11.2012 "Про затвердження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації"  
19.05.2011

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1052 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.01.1996 № 135  
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0076 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.01.1996 № 135  
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0700 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410  
08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0005 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (із змінами та доповненнями) від 08.04.2013 р. № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410  
08.04.2013



Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0457 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 року №305 15.11.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0212 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 року №305 15.11.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0307 гектарів

яку поширюється дія обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.2101 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 року №305 15.11.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0009 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження





Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1536 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410. 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0145 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410. 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0141 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410. 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1314 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 №2480-VI. Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 №209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково







**ВИТЯГ****з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу НВ-0700244042023  
 Дата формування 10.04.2023  
 Надано на заяву (запит) КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ ІНСТИТУТ  
 ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН"  
 29.03.2023, ЗВ-9200644352023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:484:0038

**Загальні відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер 8000000000:79:484:0038  
 Місце розташування місто Київ, Голосіївський район, вулиця Сірка Івана  
 (адміністративно-територіальна одиниця)  
 Цільове призначення:  
 Категорія земель Землі рекреаційного призначення  
 Вид цільового призначення земельної ділянки: зелені насадження загального користування  
 Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня  
 Площа земельної ділянки, гектарів 0.3332

**Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки**

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки  
 Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 06.09.2019;КП КІЗВ, Задорожня Наталія Миколаївна  
 Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у Шосткинському районі Головного управління Держгеокадастру у Сумській області  
 Дата державної реєстрації земельної ділянки 19.08.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови  
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3332 гектарів  
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI від 19.05.2011  
 Дата державної реєстрації обмеження  
 Строк дії обмеження безстроково

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови  
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3332 гектарів  
 Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI. Наказ Міністерства інфраструктури України №721 від 30.11.2012 "Про затвердження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" від 19.05.2011  
 Дата державної реєстрації обмеження  
 Строк дії обмеження безстроково

**Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки**

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови  
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.3332 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України" від 10.04.2006 N 105 10.04.2006

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0185 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.01.1996 № 135 29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0061 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.01.1996 № 135 29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0979 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 №2480-VI. Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 №209 04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0203 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0090 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 КАНАЛІЗАЦІЯ ЗОВНІШНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





08.04.2013  
Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0453 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 року №305 15.11.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1540 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 року №305 15.11.2019

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0137 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



яку поширюється дія обмеження  
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 02.06.2005

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0728 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410. 08.04.2013

Дата державної реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0243 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 із змінами та доповненнями від 28.08.2013 N410.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



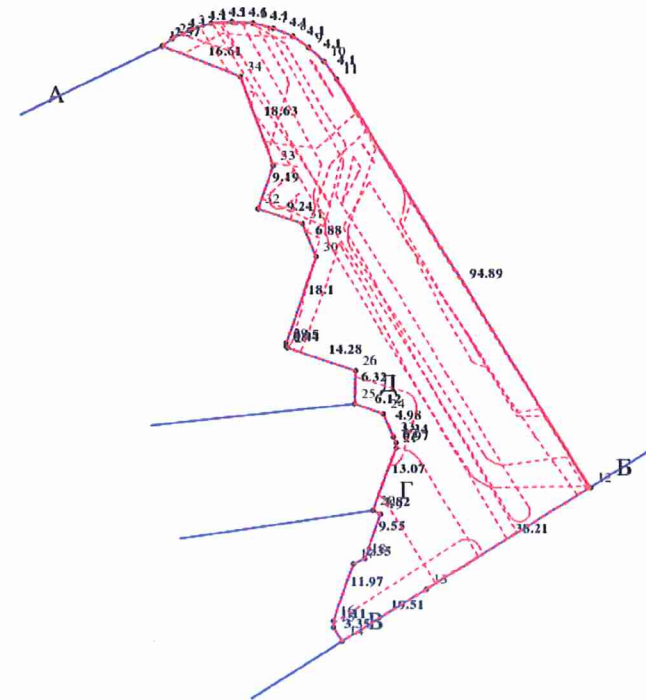
08.04.2013

Дата державної  
реєстрації обмеження  
Строк дії обмеження безстроково

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про  
земельну ділянку від 10.04.2023 р. № НВ-0700244042023

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:484:0038



Масштаб 1:1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Б до В Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від В до Г Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Г до Д Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;  
Від Д до А Землі не надані у власність або користування в межах населених пунктів;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3332	0.3332	





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.08.2024  
№ 08/231- 1165/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Прокопіву В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” серпня 2024 року  
№ 08/231 – 1165/ПР



08/231-1165/PP  
19.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2024 № 05715-СЛ-69584

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Івана Сірка у Голосіївському місті Києва» (справа № 447440534) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 447440534 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 447440534 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.07.2024 № 64018-008800939-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 447440534 в 1 примірнику.

З повагою

*Ф.о.* Директор

Валентина ПЕЛИХ  
*Віктор Аворенков*

**Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.**

В. о. начальника четвертого відділу  
управління землеустрою  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



**Оксана ШИНКАРЧУК**