



08/231-1165/11P  
24.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАДІЯ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Тичини, 2 у Дніпровському районі міста Києва



370155619

Розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАДІЯ» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на просп. Тичини, 2 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 13 січня 2020 року № 358/0/12-53/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАДІЯ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Тичини, 2 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 370155619).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4274 від 16.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАДІЯ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Тичини, 2 у Дніпровському районі міста Києва*

До справи  
№ 370155619



## 1. Юридична особа:

Назва	об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАДІЯ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Члени кооперативу в кількості 79
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній

Клопотання від 09.12.2019 № 370155619

## 2. Відомості про земельну ділянку 90:138:0077к

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Тичини, 2

Площа 0,40 га

Вид та термін користування власність

Вид використання для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований багатопверховий житловий будинок.
---	--

Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 13 січня 2020 року №358/0/12-53/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).
Інші особливості:	-

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020  
№08/231- 1165/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 1165/ПР



08/231-1465/MP  
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2020 № 05715-СЛ-4274  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАДІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на просп. Тичини, 2 у Дніпровському районі міста Києва» (370155619) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 370155619 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 370155619 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 370155619 на 30 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ