



08/231-1164/DP
01.04.2021

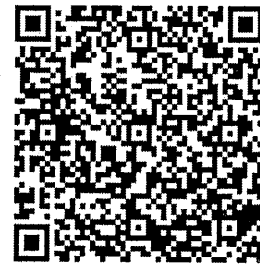
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення
автостоянчного кооперативу
«Каштан» договору оренди
земельної ділянки від
13 вересня 2003 року
№ 62-6-00075 (зі змінами) та
внесення змін до нього



603550571

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення автостоянчного кооперативу «Каштан» від 08 грудня 2020 року № 603550571, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (з урахуванням договору про внесення змін від 27 травня 2011 року № 62-6-00572 та договору про поновлення від 18 січня 2018 року № 20), укладений між Київською міською радою та автостоянчним кооперативом «Каштан».

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (зі змінами), визначивши об'єктом оренди земельну ділянку площею 0,9413 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0270) для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів на вул. Каштановій, 17 у Деснянському районі (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, справа № 603550571).

3. Автостоянчному кооперативу «Каштан» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (зі змінами) на новий строк та внесення змін до нього.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

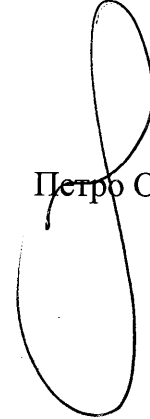
ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-17640 від 08.02.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення автостоянчому кооперативу «Каштан»
договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року
№ 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього**

До справи
№ 603550571



1. Юридична особа:

Назва	Автостоянчний кооператив «Каштан» (21589037)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ ВІДПОВІДНО ДО ЖУРНАЛУ ОБЛІКУ. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 08.12.2020 № 603550571

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:002:0270).

Місце розташування (адреса)	вул. Каштанова, 17, Деснянський район, м. Київ
Площа	0,9413 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення та внесення змін)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	13 168 662 грн 92 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>Забудована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:002:0270. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівля охорони літ. А площею 50,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1610489080000, номер запису про право власності 27267192 від 24.07.2018); - пункт технічного обслуговування літ. Б площею 80,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1610474680000, номер запису про право власності 27266859 від 24.07.2018). <p>Відповідно до акту обстеження від 29.12.2020 №20-0760-03 на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:002:0270 розташовано відкриту автостоянку, будівлі і споруди для господарських потреб. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:002:0271 вільна від капітальної забудови.</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p>	<p>Територія житлової забудови багатопверхової.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».</p> <p>Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.</p> <p>Код КВЦПЗ - 12.04.</p>
<p>Розташування в зеленій зоні:</p>	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p>
<p>Інші особливості</p>	<p>Земельна ділянка площею 1,0739 га на вул. Каштановій, 17 (кадастровий номер 8000000000:62:002:0002) відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 03.02.2000 №7/728 передавалась в оренду на 10 років автостоянчному кооперативу «Каштан» (далі – АСК «Каштан») (договір оренди від 13.09.2003 № 62-6-00075) для експлуатації та обслуговування автостоянки власних індивідуальних транспортних засобів.</p>

	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 31/3469 внесено зміни до зазначеного договору в частині збільшення розміру річної орендної плати (договір про внесення змін від 27.05.2011 № 62-6-00572).</i></p> <p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 25.04.2017 № 278/2500 цей договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення від 18.01.2018 № 20) а також розроблено технічну документацію з поділу цієї земельної ділянки на дві.</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 18.01.2021.</i></p> <p><i>Після поділу, в орендному користуванні АСК «Каштан» залишається земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:002:0270, площею 0,9413 га.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.11.2020 № 149273/10/26-15-13-01-16 станом на 18.11.2020 за АСК «Каштан» податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.01.2021 АСК «Каштан» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **395 059 грн 89 коп (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Положишник В.О.

Охонкаш О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 01.04.2021
№08/231- 1164/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Трушелеву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“01” квітня 2021 року

№ 08/231 – 1164/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2021 № 05715-СЛ-17640

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення автостоянчному кооперативу «Каштан» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього» (603550571) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 603550571 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 603550571 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 603550571 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ