



08/231-1162/MP
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грешає

Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
489380796
Дата: **21.04.2020**



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 93, 116, 118, 121, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,1645 га, сформованими в результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:063:0001), а саме:

площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0004);

площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0013).

2. Передати громадянам (згідно з переліком), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки загальною площею 0,1645 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06), а саме:

Марченку Миколі Олександровичу земельну ділянку площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0004) на вул. Берізоньки, 2 справа № 547629002;

Колесниковій Тетяні Петрівні земельну ділянку площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0013) на вул. Берізоньки, 18 справа № 417297356.

3. Громадянам Марченку Миколі Олександровичу, Колесниковій Тетяні Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватись обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань: *архітектури, містобудування та*
земельних відносин

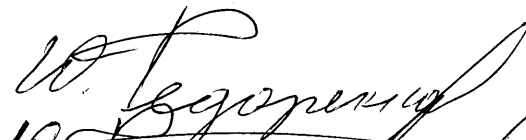


Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В.В. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина Копиш
правовий висновок
бу 23.12.21 № 230-2926

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізичні особи:

Назва *Марченко Микола Олександрович;
Колесникова Тетяна Петрівна.*

Клопотання *від 08.01.2020, 11.02.2020.*

Доручення про надання дозволу на проектування

2. Відомості про земельні ділянки:

8000000000:96:063:0004 площею 0,0862 га;

8000000000:96:063:0013 площею 0,0783 га.

Місце розташування (адреса) *мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва*

Загальна площа *0,1645 га*

Умови передачі *Власність*

Цільове призначення *ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», статей 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі і право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки забудовані садовими будинками, право власності на які зареєстровано в установленому порядку.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташовані поза межами зелених зон.
Інші особливості:	Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,7249 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0001) обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва. Проектом рішення передбачається приватизувати членам обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» земельні ділянки загальною площею 0,1645 га для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва та припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками загальною площею 0,1645 га.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

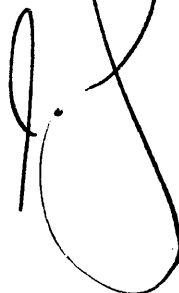
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

23.12.21 № 08/230-2926
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 24 квітня 2020 року
№ 08/231-1162/ПР «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність
для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у
Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 24 квітня 2020 року № 08/231-1162/ПР «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0004), площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0013), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:063:0001, загальною площею 0,1645 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в

разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проекті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проекту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0004), площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0013), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:063:0001, загальною площею 0,1645 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження Стріхи В.В. до проекту рішення не додано.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 19к

Витяг з протоколу № 1/29
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 09.02.2022

22.4.36. **Про повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради
«Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для
ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у
Дарницькому районі міста Києва» з **правовим висновком**
управління правового забезпечення діяльності Київської міської
ради від 23.12.2021 №08/230-2926 (справа 489380796, доручення
заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від
24.04.2020 №08/231-1162/ПР).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської
міської ради від 23.12.2021 №08/230-2926, проект рішення з пояснювальною
запискою та додатками до нього - на 9-ти арк.)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з
питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку
управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від
23.12.2021 №08/230-2926, та повторно підтримати проект рішення
Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у
власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у
Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО