



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

13.05.2021 № 1162/1203

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі), ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 01 червня 2020 року № 50380-004911935-031-05, справа № 667403930).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0639 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0027, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 червня 2020 року № НВ-0005002302020),

яка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 лютого 2019 року), та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі (код КВЦПЗ - 03.10, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадського забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) у пров. Серпуховському, 7 у Голосіївському районі міста Києва.

### 3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2019 року № 4919/0/012/19-19 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 червня 2019 року № 066-1780.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

