



ОП/231-161/119
19.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Озерній 2-ій, 31 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



652192203

Розглянувши заяву громадянина Тарасенка Василя Гавриловича (адреса місця реєстрації: _____ від 17 червня 2024 року № 652192203 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Озерній 2-ій, 31 у Дарницькому районі міста Києва, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово – дачне товариство «Стадне» право оренди земельної ділянки площею 0,0851 га з кадастровим номером 8000000000:96:040:0055, що визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 01 червня 2010 року № 63-6-00587 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2016 року № 969 та договором про внесення змін до цього договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2019 року № 1928).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Тарасенка Василя Гавриловича для колективного садівництва в м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, садово-дачне товариство «Стадне», вул. Озерна 2-га, 31 (кадастровий номер 8000000000:96:040:0055) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва, справа № 652192203.

3. Передати громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0851 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0055) для колективного садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) на вул. Озерній 2-ій, 31 у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу:

4.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Обслуговуючому кооперативу «Садово – дачне товариство «Стадне» у місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням, надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки та вжити заходів щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:040:0055 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 652192203

№ ПЗН-68146 від 03.07.2024

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Озерній 2-ій, 31 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки



1. Фізична особа:

ПІБ:

Тарасенко Василь Гаврилович

Клопотання:

від 17.06.2024 номер 652192203

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:040:0055).

Місце розташування (адреса):	вул. Озерна 2-га, 31 у Дарницькому районі міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «СТАДНЕ», мікрорайон Осокорки
Площа:	0,0851 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Категорія земель:	землі сільськогосподарського призначення
Цільове призначення:	01.06 для колективного садівництва

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Озерній 2-ій, 31 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 85,8 кв. м, який належить на праві приватної власності Тарасенку Василю Гавриловичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2797942280000, запис про право власності від 15.09.2023 № 51761023 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.07.2024 № 385397747).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2023 № 055-10224). Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 визначено цільове призначення земельних ділянок – для ведення колективного садівництва.

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 та на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 25.12.2009 у справі № 31/452, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2010 та з урахуванням ухвали Господарського суду м. Києва від 12.04.2010 № 31/452 земельна ділянка площею 71,14 га передана в довгострокову оренду на 24 роки обслуговуючому кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне» (договір оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 01.06.2034.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 908/1772, земельну ділянку площею 71,1400 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0502) поділено та сформовано 191 земельну ділянку, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0851 га з кадастровим номером 8000000000:96:040:0055.</p> <p>Рішеннями Київської міської ради від 23.07.2015 № 908/1772, від 21.07.2016 № 804/804 та від 10.07.2018 № 1228/5292 внесені зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587 та визначено об'єктами оренди 34 земельні ділянки, зокрема і земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:040:0055, площею 0,0851 га (договори про внесення змін до договору оренди від 26.09.2016 № 969 та від 21.05.2019 № 1928).</p> <p>Громадянин Тарасенко В.Г. є членом обслуговуючого кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне», (довідка від 11.01.2024 № 934). Проектом рішення передбачається передати громадянину Тарасенку В.Г. у власність земельну ділянку площею 0,0851 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва.</p> <p>Нотаріально засвідченою заявою від 15.09.2023, зареєстрованою в реєстрі за № 3660, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «Стадне», надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0851 га (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:040:0055).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

	<p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

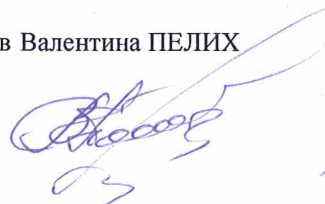
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
В. Авраменко

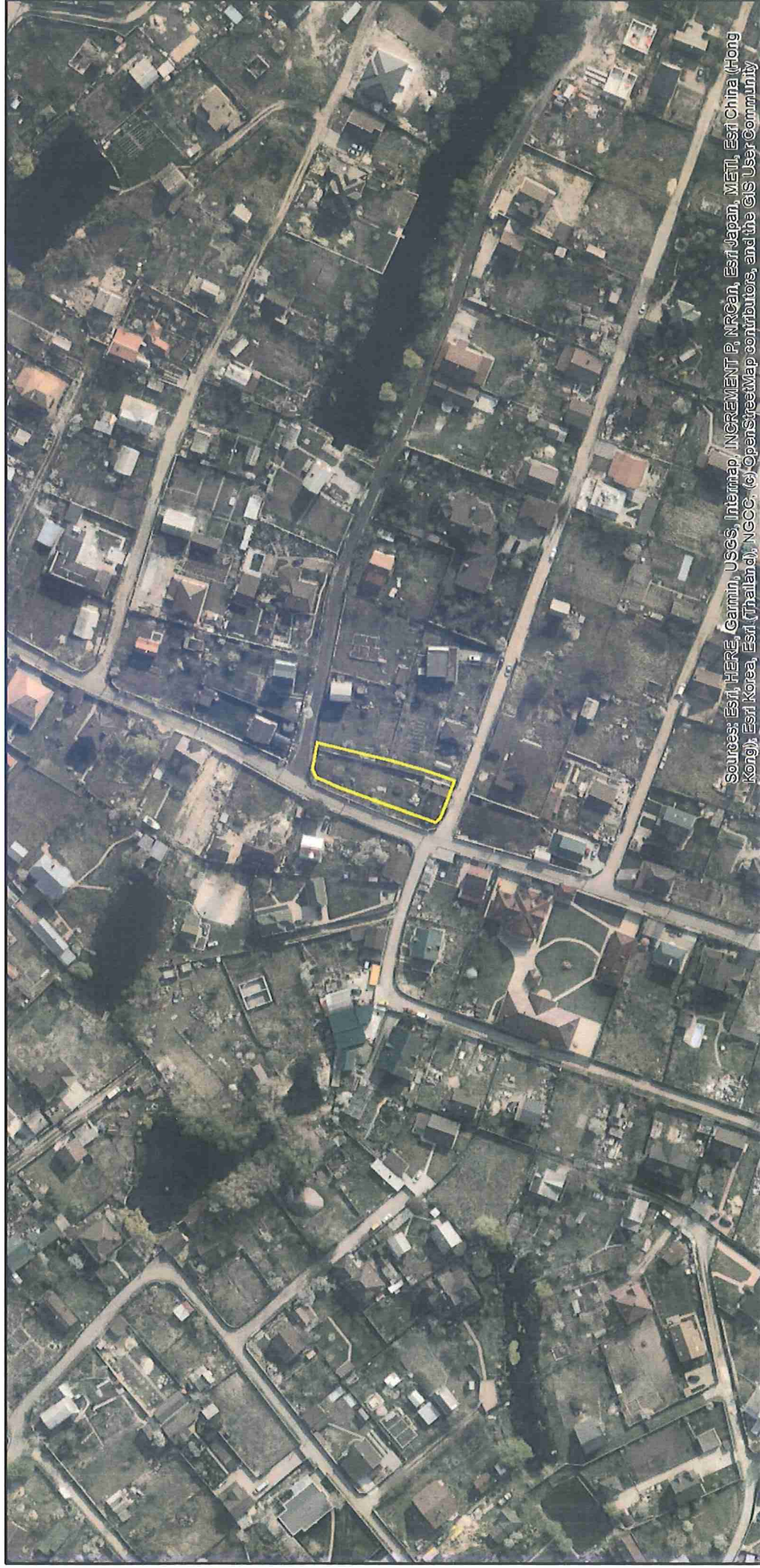
Код земельної ділянки: 96:040:0055

Площа: 0.0851 га

Адрес земельної ділянки: Дарницький район, мікрорайон Осокорки садово-дачне товариство "Стадне", вул. Озерна 2-га, 31
Заявник: Тарасенко Василь Гаврилович

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 01.06, Для колективного садівництва



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-6800232862024
Дата формування	28.03.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Семенков Дмитро Валерійович 24.03.2024, ЗВ-9200846802024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:96:040:0055
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:96:040:0055
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Дарницький район мікрорайон Осокорки садово-дачне товариство "Стадне", вулиця Озерна 2-га, 31
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	01.06 Для колективного садівництва
--	------------------------------------

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0851
Нормативна грошова оцінка, гривень	12991.90
Дата проведення нормативної грошової оцінки	17.09.2018
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	8000000000:96:001:0502

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 20.12.2023; Семенков Д.В., Семенков Дмитро Валерійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.01.2015



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0851 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №550 “Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 “Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення” 02.12.2009
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	02.12.2009
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона охоронюваного ландшафту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0851 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України “ Про охорону культурної спадщини” № 1805-III 08.06.2000
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	08.06.2000
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0163 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України № 209 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім’я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----



Товщина родючого шару ґрунту, у
тому числі об'єм ґрунтової маси -----

Кошторисна вартість
запроектованих робіт -----

Строки проведення -----

Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами -----

Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами -----

Підстава для надання спеціального
дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що
надається у користування -----

Площа ділянки надр, що надається
у користування -----

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування -----

Реєстраційний номер облікової
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на
користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання
гірничого відводу -----

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)



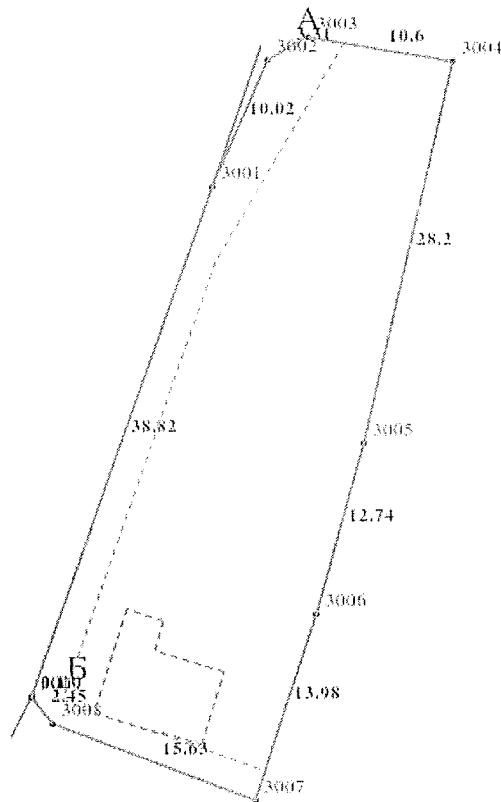
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.03.2024 р. № НВ-6800232862024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:96:040:0055

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ОК Садово-дачне товариство "Стадне";
Від Б до А ОК Садово-дачне товариство "Стадне";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Дарницький район мікрорайон Осокорки садово-дачне товариство "Стадне", вулиця Озерна 2-га, 31
Цільове призначення	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
	Код цільового призначення	01.06 Для колективного садівництва
Площа, гектарів		0.0851
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Семенков Д.В., Семенков Дмитро Валерійович
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Багаторічні насадження	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.0851	0.0800	0.0051





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.08.2024
№ 08/231- 1161/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” серпня 2024 року
№ 08/231 – 1161/ПР

08/231-1161/11P
19.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2024 № 05715-СЛ-68146

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Тарасенку Василю Гавриловичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Озерній 2-ій, 31 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки» (справа № 652192203) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 652192203 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 652192203 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.07.2024 № НВ-0001616602024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.07.2024 № 385397747 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява Тарасенка В.Г. від 17.06.2024 № 652192203 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник другого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Станіслав КОРОСТІЙ