



08/231-160/MP  
19.08.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва



668303910

Розглянувши заяву казенного підприємства «Укрспецзв'язок» (код ЄДРПОУ: 39908375, місцезнаходження юридичної особи: 03113, м. Київ, вул. Василя Макухи, 5-Б) від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 23 березня 2023 року № 6271/6312 «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом'янському і Шевченківському районах міста Києва», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Казенному підприємству «Укрспецзв'язок» для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду на вул. Льва Толстого, 16/18 у Шевченківському районі м. Києва.
2. Надати казенному підприємству «Укрспецзв'язок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку

площею 0,3372 га (кадастровий номер 8000000000:76:009:0005) для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 13.04) на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 21 серпня 2015 року № 476 «Про передачу державного майна із закріпленням на праві оперативного управління», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 13.04 для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду), заява ДЦ від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03, справа № 668303910.

3. Казенному підприємству «Укрспецзв'язок»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 серпня 2021 року № 066-2730 та Міністерства культури та інформаційної політики України від 27 липня 2023 року № 06/35/6624-23.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».



3.9. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69319 від 01.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок»  
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації  
об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і  
використання земель природо-заповідного фонду на  
вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському  
районі міста Києва**

До справи  
№ 668303910



## 1. Юридична особа:

Назва	КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРСПЕЦЗВ'ЯЗОК»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 26.06.2024 № 668303910

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:009:0005).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18
Площа	0,3372 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення	13.04 для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду (для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо- заповідного фонду)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 951 559 грн 83 коп.
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.



### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована будівлею (літ. Б) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1227493880000) загальною площею 30,4 кв.м та будівлею (літ. В) – сарай (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1261745380000) загальною площею 66,3 кв.м, які належать на праві оперативного управління казенному підприємству «Укрспецзв'язок», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 жовтня 2017 року та 24 липня 2017 року, номери записів про інше речове право: 22943181 та 22000911 відповідно.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка розташована в межах існуючого об'єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення, а саме Національний ботанічний сад імені Академіка Фоміна (лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради 23.03.2023 № 6271/6312 «Про перейменування вулиці Льва Толстого в Голосіївському, Солом'янському і Шевченківському районах міста Києва», вулицю Льва Толстого перейменовано на вул. Гетьмана Павла Скоропадського.</p> <p>Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови I категорії та в межах існуючого об'єкта природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення – Національний ботанічний сад імені академіка Фоміна (листи Міністерства культури та інформаційної політики України від 27.07.2023 № 06/35/6624-23 та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.08.2021 № 077-4769).</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p>

	<p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **149 515 грн 60 коп. (1%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

*В.о.* Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ  
*В. Пелих*



Код земельної ділянки: 76:009:0005

Площа: 0.3372 га

Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, вул. Льва Толстого, 16/18

Заявник: КАЗЕННЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРСПЕЦЗВ'ЯЗОК"

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 13.04, Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель п риродно-заповідного фонду



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NCCO, (C) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**ВИТЯГ**  
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0001822802024
Дата формування	31.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 31.07.2024, ЗВ-8000115422024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:009:0005
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
--	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:76:009:0005
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Льва Толстого, 16/18

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	---

Вид цільового призначення земельної ділянки	13.04 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду
---	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
---	-------

Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
---	-------

Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
---	-------

Площа земельної ділянки, гектарів	0.3372
-----------------------------------	--------

Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
------------------------------------	-------

Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
---	-------

Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----
---	-------

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 10.08.2021; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна
--	--

Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Тячівському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
---	--

Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.08.2021
---	------------



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----

Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----





Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона регулювання забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 N 1805-III; рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві» 17.05.2002
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0393 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0456 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (із змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ МіністерсДБН В.1.1-46:2017 „Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення” від 25.04.2017 № 96 25.04.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 N 3393-VI; Наказ Міністерства інфраструктури України № 721 від 30.11.2012 “Про затвердження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботи радіотехнічних приладів цивільної авіації” 30.11.2012
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Ботанічний сад
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України “Про природно-заповідний фонд” від 16.06.1992 № 2456-XXII, Постанова Ради Міністрів УСРСР від 22.07.83 N 311 16.06.1992
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Історичні ареали населених місць
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3372 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 N 1805-III; наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів м. Києва» 02.08.2021
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----





Кошторисна вартість -----  
запроектованих робіт  
Строки проведення -----  
Інформація про документи,  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів

Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання  
гірничого відводу -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами  
Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)



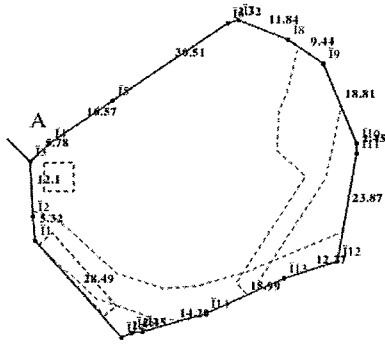
Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 31.07.2024 р. № НВ-0001822802024

Умовні позначення:

Опис меж:  
Від А до А Київський національний університет  
імені Тараса Шевченка (кадастровий номер  
8000000000:76:009:0001);

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:009:0005

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y
Місце розташування		м. Київ, Шевченківський р-н, вулиця Льва Толстого, 16/18		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
	Код цільового призначення	13.04 Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду		
Площа, гектарів		0.3372		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:		
	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	Землі, які використовуються для технічної інфраструктури
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, га 0.3372	0.0039	0.0079	0.3254



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Редоренку І. В.  
Скандягу С. В.  
Москалю Д. Д.*

Прошу розглянути проект рішення від 19.08.2024  
№ 08/231- 1160/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старосинський І. В.  
Тришаківська І. В.  
Кандягу С. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” серпня 2024 року  
№ 08/231 – 1160/ПР

08/231-160/11P  
19.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2024 № 05715-СЛ-69319

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання казенному підприємству «Укрспецзв'язок» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та для збереження і використання земель природо-заповідного фонду на вул. Гетьмана Павла Скоропадського, 16/18 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 668303910) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 668303910 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 668303910 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 25 червня 2024 року № 63326-008720335-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**