



03/231-1159/MP
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

реєстраційний номер:
381130293
Дата: **19.12.2019**



Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 16 грудня 2010 року № 368/5180 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:036:0030), яка передбачена для продажу у власність ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу) на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва, складений 18.03.2020 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0203 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10).

2. Продати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» земельну ділянку, зазначену в пункті 1

цього рішення, для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 16.03.2020), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 286 000,00 грн (два мільйони двісті вісімдесят шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 416 944,17 грн (чотириста шістнадцять тисяч дев'ятсот сорок чотири гривні 17 копійок), сплаченого ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 26.03.2014 № 1.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 869 055,83 грн (один мільйон вісімсот шістдесят дев'ять тисяч п'ятдесят п'ять гривень 83 копійки).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО – СТРАХОВА КОМПАНІЯ»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2013 № 20047/0/12/19-13 та Міністерства культури України від 09.09.2013 № 2859/10/61-13.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

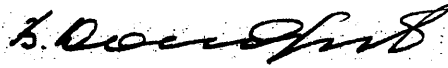
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

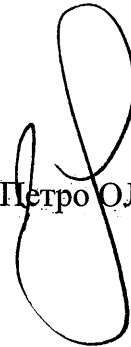
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № 381130293 (Є-1089)

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у
Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» для експлуатації та
обслуговування адміністративного будинку (офісу)

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БЛАГО» -
СТРАХОВА КОМПАНІЯ»**

Перелік засновників (учасників)

юридичної особи*

Кінцевий *Сергієнко Ганна Петрівна*

бенефіціарний Адреса засновника: 01024,

власник м. Київ, Печерський район, вул. Шовковична, 30 А, кв. 21

(контролер)*

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 27.08.2010 № 32538, доручення від 21.10.2010 №32538*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:76:036:0030)

Місце розташування *м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 33 (літ. Б)*

Площа, га *0,0203 га*

Вид використання *для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офісу)*
згідно з даними ДЗК

Пропонований

проєктом рішення *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)*
вид використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований нежилий будинок загальною площею 166,7 кв.м., який є власністю ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» (договір купівлі-продажу нежилоро будинку від 16.06.2005 № 2654; реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 21.06.2005 № 011380, за реєстровим № 330-П записаний в реєстрову книгу № 3П-136).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 16.03.2020 становить 2 286 000,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020
№08/231- 1159/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1159/ПР



08/231-1159/MP
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2020 № 05715-СЛ-4753

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)» (381130293) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 381130293 на 3 арк. в 1 примірнику;

пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;

витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;

матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;

копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 7 арк. в 1 примірнику;

копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2013 № 20047/0/12/19-13 на 2 арк. в 1 примірнику;

висновок Міністерства культури України від 09.09.2013 № 2859/10/61-13 на 2 арк. в 1 прим;

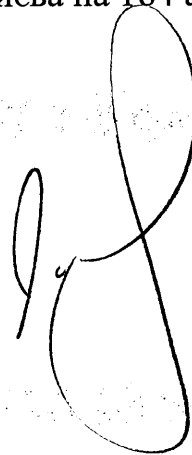
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2019 № НВ-0003415032019 на 3 арк. в 1 примірнику;

лист приватного акціонерного товариства «Благо» - Страхова

компанія» від 05.07.2019 № 06/07-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
копія договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, розташованої на вул. Лютеранській, 33 літ. Б у Печерському районі міста Києва від 26.03.2014 №1 на 8 арк. в 1 примірнику;
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 125 арк. в 2 примірниках;
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на 65 арк. в 1 примірнику;
справа-клопотання 32538 про продаж земельної ділянки без земельних торгів на 80 арк. в 1 примірнику;
справа А-17280 про внесення змін до проекту відведення земельної ділянки та до рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1356/4189 щодо передачі закритому акціонерному товариству «Благо» - Страхова Компанія» земельної ділянки для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офіс) на вулиці Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва на 183 арк. в 1 примірнику;
справа Д-1454 про надання земельної ділянки в оренду на 1 рік закритому акціонерному товариству «Благо» - Страхова Компанія» земельної ділянки для обслуговування та реконструкції адміністративного будинку (офіс) на вулиці Лютеранській, 33 (літ. Б) у Печерському районі м. Києва на 184 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Петро ОЛЕНИЧ