



08/231-1158/MP  
19.08.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва**



344496848

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» (код ЄДРПОУ: 45656138, місцезнаходження юридичної особи: 01001, місто Київ, вул. Михайлівська, будинок 9, квартира 8) від 24 червня 2024 року № 60165-008715543-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 липня 2024 року, номер відомостей про речове право: 55986416), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:85:296:0008) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

готелю літ. «А» (код виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування) на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 березня 2024 року, номер запису про речове право 54287904 ) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 24 червня 2024 року № 60165-008715543-031-03, справа № 344496848.

## 2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини».

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.9 пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

*ф.ч.* Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ  
*В. Пеліх*

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69422 від 05.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва**

До справи  
№ 344496848



## 1. Юридична особа:

|  |  |
|--|--|
| Назва                                      | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН»   |
| Перелік засновників (учасників)*           | Швець Наталя Василівна<br>01001, місто Київ, вул. Михайлівська,<br><br>Матяш Ірина Павлівна<br>01001, місто Київ, вул. Михайлівська, |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Швець Наталя Василівна<br>01001, місто Київ, вул. Михайлівська,<br><br>Матяш Ірина Павлівна<br>01001, місто Київ, вул. Михайлівська, |
| Реєстраційний номер:                       | від 25.06.2024 № 344496848   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:296:0008).

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування:                                    | м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Лугова, 7  |
| Площа:   | 0,0766 га   |
| Вид та термін користування:                            | Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)   |
| Категорія земель:                                      | Землі житлової та громадської забудови  |
| Цільове призначення:                                   | 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А») |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 9 454 101 грн 09 коп.   |

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2024 № НВ-0001851602024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 липня 2024 року, номер відомостей про речове право: 55986416), Департаментом

земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки в оренду без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею готелю літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2845227480000) загальною площею 1973,9 кв.м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» на праві власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.03.2024, номер відомостей про речове право: 54287904).  |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.  |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (уточнюється червоними лініями) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).                                  |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.   |
| Інші особливості:                             | Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:296 з кодом виду цільового призначення – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><i>Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:296 обмеженого вулицею Набережно-Луговою, вул. Почайнинською, вул. Турівською та вул. Оболонською у Подільському районі м. Києва затверджена рішенням Київської міської ради від 11.04.2024 № 430/8396.</i></p> <p><i>Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі населених місць, археологічній охоронній зоні та охоронній зоні пам'яток історії (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.07.2024 № 055-6570).</i></p> <p><i>Підпунктом 2.9 пункту 2 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|---|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **472 705 грн 05 коп. (5 %).**

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

*Во.* Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ  
*В. Пеліх*



Код земельної ділянки:

85:296:0008

Площа:

0.0766 га

Адрес земельної ділянки:

Подільський район, вул. Набережно-Лугова, 7

Заявник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЕН"

Вид та термін користування:

оренда

Цільове призначення:

03.08, Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Номер витягу            | НВ-0001851602024                                     |
| Дата формування         | 02.08.2024   |
| Строк дії               | три місяці з дати формування                         |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада<br>02.08.2024, ЗВ-8000117212024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

|  |                        |
|--|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки  | 8000000000:85:296:0008 |
| Власник (користувач):  |                        |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування                     | -----                  |
| Податковий номер   | -----                  |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | -----                  |

Загальні відомості про земельну ділянку

|   |   |
|---|---|
| Кадастровий номер   | 8000000000:85:296:0008  |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)  | місто Київ, Подільський район, вулиця Набережно-Лугова, 7   |
| Цільове призначення:  |   |
| Категорія земель  | Землі житлової та громадської забудови  |
| Вид цільового призначення земельної ділянки   | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |
| Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка  | -----   |
| Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка | -----   |
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка  | -----   |



|  |        |
|--|--------|
| Обліковий номер контуру<br>об'єкта будівництва та<br>закінченого будівництвом об'єкта,<br>розташованого на земельній<br>ділянці                                    | -----  |
| Обліковий номер меліоративної<br>мережі, складової частини<br>меліоративної мережі, яка<br>забезпечує гідротехнічну<br>меліорацію відповідної земельної<br>ділянки | -----  |
| Обліковий номер об'єкта<br>інженерної інфраструктури, що<br>належить до складу відповідної<br>меліоративної мережі, складової<br>частини меліоративної мережі      | -----  |
| Площа земельної ділянки, гектарів  | 0.0766 |
| Нормативна грошова оцінка,<br>гривень  | -----  |
| Дата проведення нормативної<br>грошової оцінки   | -----  |
| Скасований кадастровий номер<br>(номери), у разі коли земельна<br>ділянка створена в результаті<br>поділу/об'єднання   | -----  |

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

|   |  |
|---|--|
| Інформація про документацію<br>із землеустрою, на підставі якої<br>здійснена державна реєстрація<br>земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації<br>земель, 17.03.2020; Комунальне підприємство "Київський<br>інститут земельних відносин", Камінська Тетяна Юріївна |
| Орган, який зареєстрував земельну<br>ділянку  | Відділ у Подільському районі Головного управління<br>Держгеокадастру в Одеській області  |
| Дата державної реєстрації<br>земельної ділянки  | 28.07.2021   |



Відомості про право власності/право постійного користування  
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|   |  |
|---|--|
| Вид права   | Право власності  |
| Інформація про власників<br>(користувачів) земельної ділянки                                |  |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА   |
| Громадянство  | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | 22883141   |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | Відомості з ДРРП не надходили  |
| Частка у спільній власності   | 1/1  |
| Документ, який є підставою для<br>виникнення права  | Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів<br>України щодо розмежування земель державної та комунальної<br>власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;<br>рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта<br>речового права, Київська міська рада 11.04.2024 430/4396; |
| Документ, що посвідчує право  | -----  |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно  
Орендар:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Місце проживання/<br>місцезнаходження                    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки,<br>переданої в оренду           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права              | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права                                 | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові<br>(за наявності)/найменування                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує<br>особу  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія<br>(за наявності) паспорта фізичної<br>особи                  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису<br>в Єдиному державному<br>демографічному реєстрі (за<br>наявності)   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/<br>місцезнаходження   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її<br>частини), переданої в суборенду                                | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини<br>земельної ділянки, на яку<br>поширюється дія договору<br>суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну<br>реєстрацію речового права                                      | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового<br>права   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості   | -----                         |

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно |                               |
| Вид сервітуту   | Відомості з ДРРП не надходили |



|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту           | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту  | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості  | -----                         |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження                                       | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження                             | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження                 | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження    | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості                                 | -----                         |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0766 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III. Наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10 "Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих |



пам'яток України" у редакції наказу Міністерства культури і туризму від 16.06.2011 № 453/0/16-11 08.06.2000

|  |   |
|--|---|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Зона охорони пам'ятки культурної спадщини   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0766 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0056 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |



|  |   |
|--|---|
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0180 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135 29.01.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0005 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |





|  |   |
|--|---|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0011 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" №2480-VI 09.07.2010  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0033 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 305 15.11.2018                     |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0027 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019 |



|  |   |
|--|---|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0109 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0067 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |



|  |   |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0067 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»» № 104 26.04.2019 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0013 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон України "Про тепlopостачання" №2633-IV 02.06.2005   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Зона особливого режиму забудови   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |



|  |   |
|--|---|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0766 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550 02.12.2009        |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Зона особливого режиму забудови   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0766 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць" №318 13.03.2002 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----   |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----   |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Зона особливого режиму забудови   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----   |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0766 гектарів   |



Підстава для виникнення  
обмеження у використанні  
земельної ділянки

Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про  
затвердження Порядку визначення меж та режимів  
використання історичних ареалів населених місць, обмеження  
господарської діяльності на території історичних ареалів  
населених місць" №318 13.03.2002

Орган, що здійснив державну  
реєстрацію обмеження

-----

Дата державної реєстрації  
обмеження

-----

Строк дії обмеження

безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження  
у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну  
реєстрацію обмеження у  
використанні земель

-----

Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування заявника

-----

Інформація про документи, на  
підставі яких внесені відомості про  
обмеження у використанні земель

-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу

-----

Площа

-----

Товщина родючого шару ґрунту, у  
тому числі об'єм ґрунтової маси

-----

Кошторисна вартість  
запроектованих робіт

-----

Строки проведення

-----

Інформація про документи,  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів

-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної  
взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального  
дозволу на користування надрами

-----



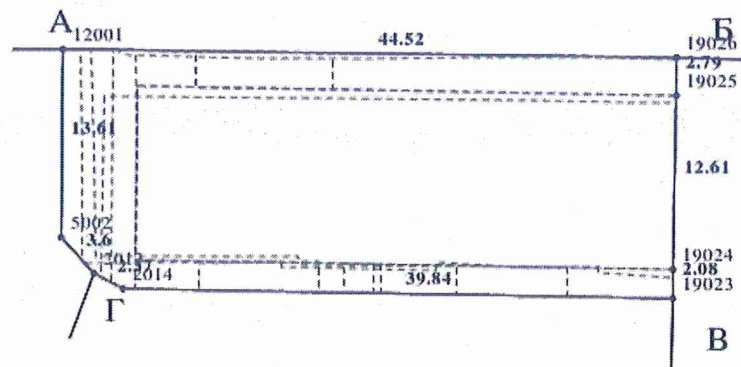
Дата видачі спеціального дозволу -----  
на користування надрами  
Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 02.08.2024 р. № НВ-0001851602024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:296:0008

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність або користуванн  
вмежах населених пунктів;

Від Б до В Землі не надані у власність або користуванн  
вмежах населених пунктів;

Від В до Г Землі не надані у власність або користуванн  
вмежах населених пунктів;

Від Г до А Землі не надані у власність або користуванн  
вмежах населених пунктів;





## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| Місце розташування  |   | місто Київ, Подільський район, вулиця Набережно-Лугова, 7   |  |  |
| Цільове призначення   | Категорія земель  | Землі житлової та громадської забудови  |  |  |
|   | Код цільового призначення   | 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |  |  |
| Площа, гектарів   |   | 0.0766  |  |  |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж  | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----   |  |  |
|   | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)   | -----   |  |  |
|   | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)   | -----   |  |  |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |   | -----   |  |  |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)  |   | -----   |  |  |

Розробник документації із землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Камінська Тетяна Юріївна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га                  | У тому числі за земельними угіддями, га:  |   |
|------------------------------------|---|---|
|                                    | Землі під соціально-культурними об'єктами | Землі під соціально-культурними об'єктами |
| 1                                  | 2   | 3   |
| Площа земельної ділянки, га 0.0766 | 0.0493                                    | 0.0273                                    |





## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.

Положишник В. О.

*Редоренку Я. Ю.  
Музи В. В.*

Прошу розглянути проект рішення від 19.08.2024  
№ 08/231- 1158/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Старосинько Т. В.  
Музи В. В.  
Вонга В. В.  
Бондаренко*

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” серпня 2024 року

№ 08/231 – 1158/ПР

08/231-1158 MP  
19.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2024 № 05715-СЛ-69422

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЕН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі готелю літ. «А» на вул. Набережно-Луговій, 7 у Подільському районі міста Києва» (справа № 344496848) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 344496848 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 344496848 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику
- матеріали справи 344496848 в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**