



ОР/231-1158/ПР
31.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації зеленої зони на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва



788584397

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 23 лютого 2021 року № 72049-005602483-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації зеленої зони на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 23 лютого 2021 року № 72049-005602483-031-03, справа **788584397**).

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 1,3430 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) на вул. Метрологічній, 14-д у Голосіївському районі міста Києва, площею 3,0471 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації зеленої зони (код КВЦПЗ 18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 грудня 2020 року № 12941/0/09/19-20, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 жовтня 2020 року № 077/565-ЕО.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

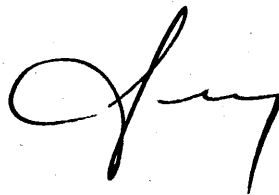
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18780 від 01.03.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень

міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації зеленої зони

на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у

Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 788584397



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 24.02.2021 № 788584397</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки.

Кадастровий номер	8000000000:79:130:0009
Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Метрологічна, 14-д</i>
Площа	<i>1,3430 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>існуючий – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення</i>
	<i>проектний – для експлуатації зеленої зони</i>
Цільове призначення	<i>існуюче – не визначено</i>
	<i>проектне – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>59 990 829 грн 47 коп. (за умови відсутності визначеного коду КВЦПЗ);</i> <i>9 998 471 грн 58 коп. (за умови коду КВЦПЗ 18.00)</i>

** Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

Кадастровий номер	8000000000:79:130:0030
Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Феофанівський, 14-б
Площа	3,0471 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	існуючий – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки)
	проектний – для експлуатації зеленої зони
Цільове призначення	існуюче – не визначено
	проектне – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	122 623 182 грн 26 коп. (за умови відсутності визначеного коду КВЦПЗ); 20 437 197 грн 04 коп. (за умови коду КВЦПЗ 18.00)
<i>* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 26.01.2021 № 609/0/09/09-21

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:

від 29.10.2020 № 077/565-EO

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

від 28.01.2021 № 1396/82-21

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект

рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<p><i>Земельна ділянка площею 1,3430 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) на вул. Метрологічній, 14-д на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 304/965 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення. (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00521).</i></p> <p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 879/879 договір оренди вказаної земельної ділянки розірвано.</i></p> <p><i>Земельна ділянка площею 3,0471 га (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у пров. Феофанівському, 14-б на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 307/968 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522).</i></p> <p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 880/880 договір оренди вказаної земельної ділянки розірвано.</i></p> <p><i>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 725/2887 вказаним земельним ділянкам надано статус парку відпочинку та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), додавши зазначені земельні ділянки до переліку парків відпочинку Голосіївського району..</i>
Інші особливості:	<i>Земельні ділянки частково знаходяться у охоронній зоні парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальноміського значення «Феофанія» (лист Департаменту містобудування та архітектури від 24.12.2020 № 12941/0/09/19-20)</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України:

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0009 складає: **599 908 грн 29 коп. (1 %)** за умови відсутності визначеного коду **КВЦПЗ**;

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0009 складатиме: **99 984 грн 72 коп. (1 %)** за умови коду **КВЦПЗ 18.00**;

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0030 складає: **1 226 231 грн 82 коп. (1 %)** за умови відсутності визначеного коду **КВЦПЗ**;

- орієнтовний розмір земельного податку за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:130:0030 складатиме: **204 371 грн 97 коп. (1 %)** за умови коду **КВЦПЗ 18.00**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 31.03.2021
№ 08/231 – 1158/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелееву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“31” березня 2021 року
№ 08/231 – 1158/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.2021 № 05715-СЛ-18780

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації зеленої зони на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі міста Києва» (788584397) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 788584397 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 788584397 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23.02.2021 № 72049-005602483-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 788584397 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ