

08/251-115/np
05.03.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про внесення змін до рішення
Київської міської ради
«Про створення тимчасової контрольної
комісії Київської міської ради
з питань врегулювання використання
земельних ділянок на вул. О. Гончара,
17-23 у Шевченківському районі м. Києва»
від 21 квітня 2016 року №340/340**

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 26, 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, з метою забезпечення належного функціонування тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок по вул. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року № 340/340 (надалі – «Рішення») такі зміни:

1.1. У пункті 2 Рішення слова:
«- Кісільов Ігор Петрович;

- Кримчак Сергій Олександрович;
- Петровець Олег Федорович» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства України.

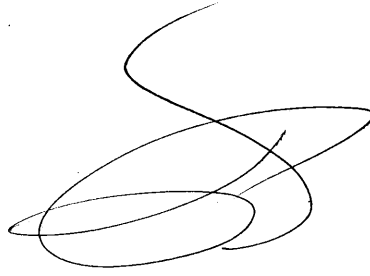
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді



О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань регламенту
та депутатської етики

О. Макаров

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань регламенту
та депутатської етики

І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340»

1. Обґрунтування прийняття рішення

На виконання рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340 (надалі – «Рішення») було створено тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок по вул. Олеся Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва (надалі – «ТКК»).

В рамках діяльності ТКК було прийнято ряд надзвичайно важливих рішень, спрямованих на врегулювання питання, пов'язаного з будівництвом багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Олеся Гончара, 17-23 у Шевченківському районі. Так, зокрема, за поданням членів ТКК було прийнято рішення Київської міської ради «Про врегулювання питань використання земельних ділянок на вул. О. Гончара у Шевченківському районі м. Києва» від 14 липня 2016 року №709/709, що в свою чергу приймалось з метою запобігання виключення об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» з переліку об'єктів Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Зокрема, діяльність ТКК була відображена у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва, який було затверджено рішенням Київської міської ради «Про звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 22 грудня 2016 року №813/1817, відповідно до якого роботу ТКК було продовжено.

Втім, на сьогодні, у зв'язку з фактичними обставинами, через значну кількість депутатів у складі ТКК, робота останньої ускладнена та/або унеможливлена, що, в свою чергу, блокує прийняття будь-яких фінальних рішень ТКК.

Відповідно до пункту 2 Рішення, до персонального складу ТКК увійшли наступні депутати Київської міської ради: Балицька Ольга Станіславівна, Кісільов Ігор Петрович, Кримчак Сергій Олександрович, Назаренко Володимир Едуардович, Осадчук Андрій Петрович, Поживанов Олександр Михайлович, Харченко Олександр Володимирович, Петровець Олег Федорович.

Так, з моменту створення ТКК було проведено – 9 (дев'ять) засідань ТКК. При цьому, 4 (чотири) з 9 (дев'яти) проведених засідань, через нестачу кворуму, було переформатовано у робочі наради, під час яких не приймалися жодні рішення,

висновки тощо.

Враховуючи численний склад ТКК та неможливість зібрати кворум (більшість членів ТКК, необхідна для прийняття відповідних рішень, висновків тощо), близько 7 (семи) запланованих засідань довелося просто скасувати.

Зокрема, Кісільов Ігор Петрович був на 2 (двох) засіданнях з 9 (дев'яти); Кримчак Сергій Олександрович був на 1 (одному) засіданні з 9 (дев'яти); Петровець Олег Петрович – також на 1 (одному) із 9 (дев'яти).

У зв'язку з викладеним вище, а також враховуючи те, що окремі члени ТКК самостійно ініціювали свій вихід зі складу ТКК, зокрема, 04 жовтня 2017 року Кісільов Ігор Петрович подав до постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики звернення № 08/279/08-038-230 з проханням виключити його зі складу ТКК, виникла необхідність змінити персональний склад ТКК.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року № 340/340» підготовлений з метою внесення змін до персонального складу ТКК, що, в свою чергу обумовить належне функціонування ТКК.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із 3 (трьох) пунктів, якими передбачено:

1. Внести до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року № 340/340 (надалі – «Рішення») такі зміни:

1.1. У пункті 2 Рішення слова:

«- Кісільов Ігор Петрович;

- Кримчак Сергій Олександрович;

- Петровець Олег Федорович» виключити.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 26, 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття відповідного проекту рішення буде змінено персональний склад ТМК, що обумовить відновлення її належного функціонування.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді

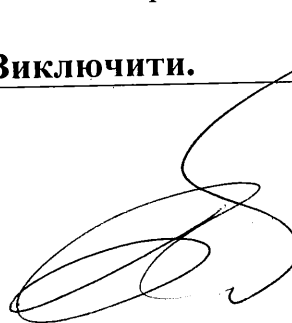


О. Балицька

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340»

Чинна редакція пункту 2	Запропонована редакція пункту 2
<p>2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії у складі депутатів:</p> <p>Голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради - Балицька Ольга Станіславівна.</p> <p>Члени тимчасової контрольної комісії:</p> <ul style="list-style-type: none">- Кісільов Ігор Петрович;- Кримчак Сергій Олександрович;- Назаренко Володимир Едуардович;- Осадчук Андрій Петрович;- Поживанов Олександр Михайлович;- Харченко Олександр Володимирович;- Петровець Олег Федорович.	<p>2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії у складі депутатів:</p> <p>Голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради - Балицька Ольга Станіславівна.</p> <p>Члени тимчасової контрольної комісії:</p> <p>Виключити.</p> <p>Виключити.</p> <ul style="list-style-type: none">- Назаренко Володимир Едуардович;- Осадчук Андрій Петрович;- Поживанов Олександр Михайлович;- Харченко Олександр Володимирович; <p>Виключити.</p>

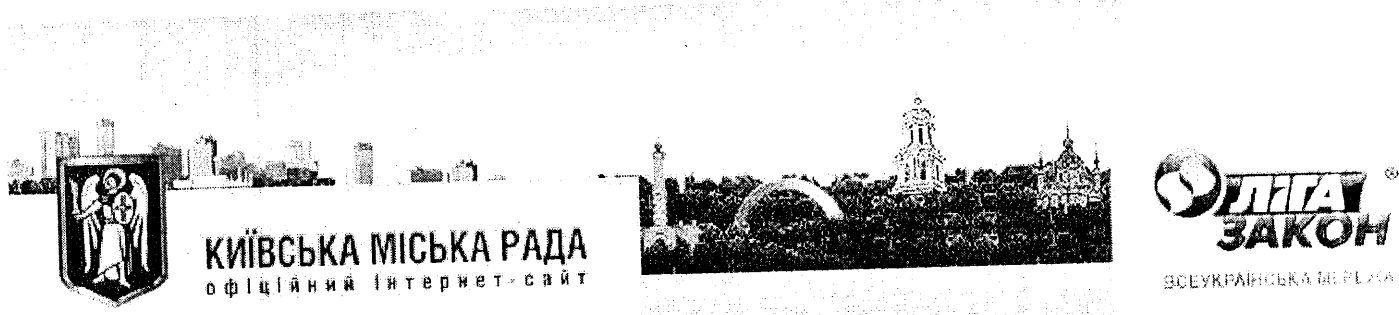
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді



О. Балицька

Таблиця відвідування членами тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок по вул. Олеся Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м.Києва

№	Дата засідання ТКК	Присутність членів ТКК						
		Кісілюв І.П.	Кримчак С.О.	Назаренко В.Е.	Осадчук А.П.	Поживанов О.М.	Харченко О.В.	Петровець О.Ф.
1	16.05.2016 року	присутній	присутній	присутній	присутній	відсутній	відсутній	відсутній
2	27.05.2016 року	відсутній	відсутній	присутній	присутній	присутній	присутній	відсутній
3	14.06.2016 року	присутній	відсутній	присутній	відсутній	присутній	присутній	відсутній
4	07.07.2016 року (робоча нарада)	відсутній	відсутній	присутній	присутній	присутній	присутній	відсутній
5	17.10.2016 року (робоча нарада)	відсутній	відсутній	відсутній	відсутній	присутній	відсутній	відсутній
6	13.04.2017 року	відсутній	відсутній	присутній	присутній	відсутній	присутній	присутній
7	07.09.2017 року (робоча нарада)	відсутній	відсутній	присутній	присутній	присутній	відсутній	відсутній
8	13.11.2017 року (робоча нарада)	відсутній	відсутній	відсутній	присутній	присутній	присутній	відсутній
9	26.02.2018 року	відсутній	відсутній	присутній	присутній	присутній	присутній	відсутній

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА****РІШЕННЯ**

від 21 квітня 2016 року N 340/340

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17 - 23 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до пункту 2 частини першої статті 26, статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 N 351/351, Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань вивчення та врегулювання будівництва і використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17 - 23 у Шевченківському районі м. Києва (далі - тимчасова контрольна комісія).

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії у складі депутатів:

Голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради - Балицька Ольга Станіславівна.

Члени тимчасової контрольної комісії:

- Кісільов Ігор Петрович;
- Кримчак Сергій Олександрович;
- Назаренко Володимир Едуардович;
- Осадчук Андрій Петрович;
- Поживанов Олександр Михайлович;
- Харченко Олександр Володимирович;
- Петровець Олег Федорович.

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

- перевірку порядку передачі, дотримання режиму використання земельної ділянки площею 0,11 га на вул. О. Гончара, 21, кадастровий N 8000000000:91:173:0016, в м. Києві у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ГОНЧАРА, 21" для обслуговування та реконструкції житлового будинку на вул. О. Гончара, 21 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 22 листопада 2007 року N 1269/4102 "Про передачу земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ГОНЧАРА, 21" для обслуговування та реконструкції житлового будинку на вул. О. Гончара, 21 у Шевченківському районі м. Києва";

- перевірку порядку передачі, дотримання режиму використання земельної ділянки площею 0,02 га на вул. О. Гончара, 21, кадастровий N 8000000000:91:173:0016, в м. Києві у власність об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ГОНЧАРА, 21" для обслуговування та реконструкції житлового будинку на вул. О. Гончара, 21 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 22 листопада 2007 року N 1269/4102 "Про передачу земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ГОНЧАРА, 21" для обслуговування та реконструкції житлового будинку на вул. О. Гончара, 21 у Шевченківському районі м. Києва";

- перевірку порядку передачі, дотримання режиму використання земельної ділянки площею 0,07 га, кадастровий N 8000000000:91:173:0012, на вул. О. Гончара, 17 - 23 в м. Києві у користування товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом на вул. О. Гончара, 17 - 23 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради N 419/1829 від 15 липня 2004 року "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", та відповідності використання зазначеної земельної ділянки договору оренди від 20.10.2004 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З.;

- перевірку порядку передачі, дотримання режиму використання земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий N 8000000000:91:173:0011, на вул. О. Гончара, 17 - 23 в м. Києві, у користування товариству з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом на вул. О. Гончара, 17 - 23 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради N 419/1829 від 15 липня 2004 року "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", та відповідності використання зазначеної земельної ділянки договору оренди від 20.10.2004 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З.;

- перевірку дотримання забудовником, орендарем вимог державних будівельних норм і стандартів України, містобудівного законодавства, законодавства з питань регулювання, планування, забудови та інших питань охорони культурної спадщини, дотримання рекомендацій міжнародних організацій, зокрема ІКОМОС, Комітету всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (надалі - КВС) (викладених, зокрема, у додатку 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації N 979 від 17.05.2002 року; рішення: 39 СОМ 7В.85 щодо Об'єкта 527 "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська Лавра", прийнятого на 39-й сесії КВС), а також дотримання забудовником вимог Генерального плану м. Києва до 2020 року, плану зонування (зонінгу) міста Києва, детальних планів територій м. Києва, історико-архітектурного опорного плану м. Києва, проектної документації при будівництві об'єкта за адресою: вул. О. Гончара, 17 - 23 в м. Києві, що знаходиться в охоронній зоні ансамблю споруд Собору Святої Софії;

- перевірку дотримання законності органами державної влади, посадовими особами органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій при передачі земельних ділянок, погодженні проектної документації, наданні дозволів на виконання будівельних робіт та при вирішенні інших питань використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17 - 23 в м. Києві;

- дослідження подальших шляхів врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17 - 23 в м. Києві відповідно до вимог міжнародного законодавства, зокрема, вимог містобудівного законодавства та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, в тому числі можливе напрацювання відповідного проекту рішення Київської міської ради.

4. Для виконання покладених на тимчасову контрольну комісію завдань вона має право у десятиденний термін отримувати від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів та комунальних підприємств територіальної громади міста Києва документи, необхідні для виконання покладених на комісію завдань, а також заслуховувати необхідну інформацію.
5. Визначити термін діяльності тимчасової контрольної комісії - шість місяців з дати прийняття цього рішення.
6. Попередній звіт тимчасової контрольної комісії про виконану роботу та пропозиції заслухати на пленарному засіданні Київської міської ради не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення.
7. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.
8. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова

В. Кличко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Макарову О. А.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.03.2019
№08/231-1158/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.

В.ПРОКОПІВ

“05” березня 2019 року
№ 08/231 – 1158/ПР



08/261 - 1158/np
05.03.2019

ДЕПУТАТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«04» березня 2019 року

№08/279/08/005- 1504

Заступнику міського голови -
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою внесення змін до персонального складу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва (надалі – «ТКК»), створеної рішенням Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340, що, в свою чергу обумовить належне функціонування ТКК, відповідно до статті 19 Конституції України, статей 26, 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу Вас:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340»;

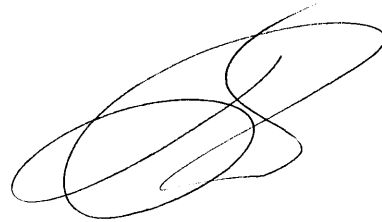
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340»;

- порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340»;

- додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань врегулювання використання земельних ділянок на вул. О. Гончара, 17-23 у Шевченківському районі м. Києва» від 21 квітня 2016 року №340/340».

З повагою,
Депутат Київської міської ради

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05



О. Балицька