



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

Київ

№ _____

Про відмову громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва



789302278

Розглянувши заяву громадянина Степаненка Сергія Миколайовича (адреса для листування: _____ яка зареєстрована в Київській міській раді 19 жовтня 2016 року за № 08/С-11044 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Садовій, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, зважаючи на заборону під час дії воєнного стану безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність та враховуючи постанову Київського апеляційного адміністративного суду від 23 серпня 2018 року у справі № 826/17304/16, залишену без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19 грудня 2019 року, керуючись статтями 9, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указом Президента України від 24 лютого 2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 № 2102-ІХ, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер _____)

8000000000:90:943:0025) площею 0,0354 для колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл.1-в у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06 для колективного садівництва), справа № 789302278.

2. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Степаненка Сергія Миколайовича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

29.08.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ЗАСІДАННЯ

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*Згідно з рішенням
ЗК від 09.08.2024 № 08/230-1042*

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-18488 від 12.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Садовій, 66, діл. 1-в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва

Діє справи
№ 789302278



1. Фізична особа:

ПІБ: *Степаненко Сергій Миколайович*
Заява: *від 19.10.2016 № 08/С-11044*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:943:0025)

Місце розташування (адреса):	<i>вул. Садова, 66, діл. 1-в у Дарницькому районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0354 га</i>
Вид та термін користування:	<i>власність</i>
Категорія земель:	<i>землі сільськогосподарського призначення</i>
Заявлене цільове призначення:	<i>01.06 для колективного садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі № 826/17304/16, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України та виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі № 826/17304/16, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці знаходяться господарські споруди.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної житлової садибної забудови та заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 № 1392/0/12-4/19-17).</i>

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 23.08.2018 у справі 826/17304/16, залишеною без змін постановою Касаційного адміністративного суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019, зобов'язано Київську міську раду розглянути заяву Степаненка С.М. від 13.09.2016 та прийняти рішення, передбачене статтею 118 Земельного кодексу України.</i></p> <p><i>Відповідно до статті 129¹ Конституції України судові рішення є обов'язковими до виконання.</i></p> <p><i>Частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</i></p> <p><i>На виконання вищевказаної постанови Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України, Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».


7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ
В. Пелих



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

12.09.2024 № 08/230-1042

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 19.08.2024 №08/231-1155/ПР
«Про відмову громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу в передачі у
приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул.
Садовій, 66, діл. 1-в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається відмовити громадянину Степаненку
Сергію Миколайовичу у передачі у приватну власність земельної ділянки
(кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) площею, 0,0354 га для ведення
колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1-в у Дарницькому районі
міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
(категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду
цільового призначення – 01.06 для ведення колективного садівництва).

1. Проєкт рішення підготовлено із врахуванням постанови Київського
апеляційного адміністративного суду міста Києва від 23.08.2018 у справі
№826/17304/16, залишеної без змін постановою Касаційного адміністративного
суду у складі Верховного Суду від 19.12.2019, якою зобов'язано Київську міську
раду розглянути заяву Степаненка С. М. від 13.09.2016 про надання у власність
земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:943:0025) для ведення
садівництва, площею 0,0354 га, цільове призначення – землі
сільськогосподарського призначення та прийняти рішення, передбачене статтею
118 Земельного кодексу України.

Відповідно до статті 129¹ Конституції України судові рішення є
обов'язковим до виконання.

Звертаємо увагу, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проєкту рішення Київської міської ради від 29.03.2024 №08/231-432/ПР «Про передачу громадянину Степаненку Сергію Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 66, діл. 1в (СТ «Трикотажник») у Дарницькому районі міста Києва» було надано зауваження від 01.05.2024 № 08/230-539.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

Пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що рішення може бути оскаржене до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини другої статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України для звернення до адміністративного суду за захистом прав, свобод та інтересів особи встановлюється шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів.

Звертаємо увагу, що строки оскарження, визначені у Законі України «Про адміністративну процедуру» та Кодексі адміністративного судочинства України строки рішення не узгоджуються, у зв'язку з чим пропонуємо абзац перший пункту 4 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26 а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.»

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК