



08/231-1154/PP
24.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
497110799

Дата: 07.10.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) Рогач Вікторії Леонідівни, Скудар Романа Валерійовича, Скудар Ірини Анатоліївни від 07 жовтня 2019 року № 497110799 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:087:0002) площею 0,3403 га для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу Рогач Вікторії Леонідівні, Скудар Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївні (справа № 497110799).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 497110799

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Фізичні особи:

Назва *Рогач Вікторія Леонідівна*
Скудар Роман Валерійович
Скудар Ірина Анатоліївна

Клопотання *від 07.10.2019 № 497110799, доручення від 09.10.2019*
№ 08/23319

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер
8000000000:76:087:0002)

Місце розташування *м. Київ, р-н Печерський, вул. Шовковична, 42-44*
Площа, га *0,3403*

Вид використання *для завершення будівництва готельно-офісного*
згідно з даними ДЗК *комплексу з допоміжними спорудами та подальшої їх*
експлуатації

Пропонований *для експлуатації та обслуговування готельно-офісного*
проєктом рішення вид *комплексу з допоміжними спорудами*
використання

3. Особливі характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літ. «А, Б» (у т.ч. група приміщень № 1-2 літ. А), «А'» та «Б'», що є цілісною будівлею із трьома власниками (довідка товариства з обмеженою відповідальністю «Б-Т-І»), а саме:

Скудар Роману Валерійовичу та Скудар Ірині Анатоліївні належить готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літерою Б' загальною площею 476,0 кв.м. (договір купівлі-продажу від 08.04.2016 № 644, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.04.2016 № 56981479);

Рогач Вікторії Леонідівні належить готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літерою А' загальною площею 2618,4 кв.м, готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літерами А, Б загальною площею 12928,0 кв.м, нежитлові приміщення (група приміщень № 1-2 літ. А) готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами загальною площею 1321,2 кв.м (договір купівлі-продажу від 04.04.2016 № 573, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.04.2016 № 58351215, договір купівлі-продажу від 26.06.2019 № 116, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2019

№ 171817093, договір купівлі-продажу від 02.07.2019 № 134, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2019 № 172285874).

Заявою від 17.03.2020 Рогач Вікторія Леонідівна, Скудар Роман Валерійович та Скудар Ірина Анатоліївна надали згоду, що при купівлі земельної ділянки площею 0,3403 га на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:087:0002) частки власності становитимуть: у Рогач Вікторії Леонідівни 9726/10000 від 0,3403 га, у Скударя Романа Валерійовича 137/10000 від 0,3403 га, у Скудар Ірини Анатоліївни 137/10000 від 0,3403 га (заяву посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Палладій Н.В. та зареєстровано в реєстрі за №№ 119, 120, 121).

Станом на 01.03.2020 Рогач Вікторія Леонідівна, Скудар Роман Валерійович, Скудар Ірина Анатоліївна не мають податкового боргу до місцевого бюджету.

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3403 га (кадастровий номер 8000000000:76:087:0002) для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу Рогач Вікторії Леонідівни, Скудар Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївни.

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

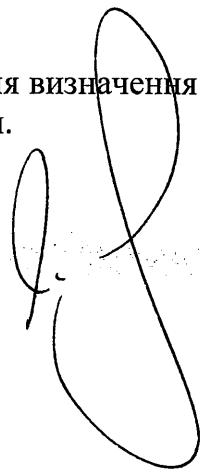
8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 3 276 607,22 грн (три мільйони двісті сімдесят шість тисяч шістсот сім гривень 22 копійки).

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.04.2020
№08/231-1154/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“24” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1154/ПР



08/231-1154/PP
24.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.04.2020 № 05715-СЛ-4277

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (497110799) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 497110799 на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.11.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.12.2019 № 12436/0/09/19-19 на 3 арк. в 1 примірнику;
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2019 № НВ-0003948122019 на 3 арк. в 1 примірнику;
висновок Міністерства культури, молоді та спорту України від 14.02.2020 № 2103/6.11.1 на 1 арк. в 1 прим;
справа-клопотання № 497110799 на 140 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ