



08/231-1154/PP  
24.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

## РІШЕННЯ

*Прогати*

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**497110799**  
Дата: 07.10.2019



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) Рогач Вікторії Леонідівни, Скудар Романа Валерійовича, Скудар Ірини Анатоліївни від 07 жовтня 2019 року № 497110799 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:087:0002) площею 0,3403 га для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу Рогач Вікторії Леонідівні, Скудар Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївні (справа № 497110799).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

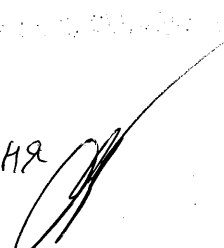


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.01.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова



Секретар



Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

04.03.2021

## **Пояснювальна записка до справи № 497110799**

**до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки  
земельної ділянки, що підлягає продажу»**

### **1. Фізичні особи:**

Назва *Рогач Вікторія Леонідівна  
Скудар Роман Валерійович  
Скудар Ірина Анатоліївна*

Клопотання *від 07.10.2019 № 497110799, доручення від 09.10.2019  
№ 08/23319*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер  
8000000000:76:087:0002)**

Місце розташування *м. Київ, р-н Печерський, вул. Шовковична, 42-44*  
Площа, га *0,3403*

Вид використання *для завершення будівництва готельно-офісного*  
згідно з даними ДЗК *комплексу з допоміжними спорудами та подальшої їх  
експлуатації*

Пропонований *для експлуатації та обслуговування готельно-офісного*  
проєктом рішення вид *комплексу з допоміжними спорудами*  
використання

### **3. Особливі характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літ. «А, Б» (у т.ч. група приміщень № 1-2 літ. А), «А'» та «Б'», що є цілісною будівлею із трьома власниками (довідка товариства з обмеженою відповідальністю «Б-Т-І»), а саме:

Скудар Роману Валерійовичу та Скудар Ірині Анатоліївні належить готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літерою Б' загальною площею 476,0 кв.м. (договір купівлі-продажу від 08.04.2016 № 644, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.04.2016 № 56981479);

Рогач Вікторії Леонідівні належить готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літерою А' загальною площею 2618,4 кв.м, готельно-офісний комплекс з допоміжними спорудами за літерами А, Б загальною площею 12928,0 кв.м, нежитлові приміщення (група приміщень № 1-2 літ. А) готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами загальною площею 1321,2 кв.м (договір купівлі-продажу від 04.04.2016 № 573, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 28.04.2016 № 58351215, договір купівлі-продажу від 26.06.2019 № 116, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.06.2019

№ 171817093, договір купівлі-продажу від 02.07.2019 № 134, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2019 № 172285874).

Заявою від 17.03.2020 Рогач Вікторія Леонідівна, Скудар Роман Валерійович та Скудар Ірина Анатоліївна надали згоду, що при купівлі земельної ділянки площею 0,3403 га на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:76:087:0002) частки власності становитимуть: у Рогач Вікторії Леонідівни 9726/10000 від 0,3403 га, у Скударя Романа Валерійовича 137/10000 від 0,3403 га, у Скудар Ірини Анатоліївни 137/10000 від 0,3403 га (заяву посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Палладій Н.В. та зареєстровано в реєстрі за №№ 119, 120, 121).

Станом на 01.03.2020 Рогач Вікторія Леонідівна, Скудар Роман Валерійович, Скудар Ірина Анатоліївна не мають податкового боргу до місцевого бюджету.

#### **4. Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини третьої статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

#### **6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,3403 га (кадастровий номер 8000000000:76:087:0002) для експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з допоміжними спорудами на вул. Шовковичній, 42-44 у Печерському районі м. Києва, що підлягає продажу Рогач Вікторії Леонідівни, Скудар Роману Валерійовичу, Скудар Ірині Анатоліївни.

#### **7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

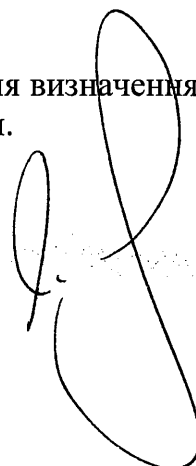
#### **8. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 3 276 607,22 грн (три мільйони двісті сімдесят шість тисяч шістсот сім гривень 22 копійки).

#### **9. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ