

08/231-1153/MP  
16.08.2024



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
III сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

Київ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я на вул. Міській, 1-а в Оболонському районі міста Києва**



324157493

Розглянувши заяву Державної установи "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України" (код ЄДРПОУ: 04803492, місцезнаходження юридичної особи: 04080, місто Київ, вулиця Кирилівська, будинок 103) від 19 липня 2024 року № 64125-008819944-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, керуючись статтями 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Державній установі «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» цільове призначення: 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на

вул. Міській, 1-а в Оболонському районі м. Києва (кадастровий № 8000000000:85:893:0003).

2. Надати Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 14,5983 га (кадастровий номер 8000000000:85:893:0003) для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я (код виду цільового призначення – 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Міській, 1-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 07 липня 2023 року № 1227 «Про затвердження передавального акту державного закладу «Український спеціалізований диспансер радіаційного захисту населення Міністерства охорони здоров'я України», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 листопада 2023 року, номери записів про інше речове право 52644890, 52644810, 52644745, 52644686, 52644618, 52644553, 52644467, 52644417, 52644367, 52644317, 52644276, 52644238, 52644203, 52644131, 52644123, 52644113, 52644110, 52644105, 52644093, 52644090, 52644088, 52644082, 52644073, 52644070 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 19 липня 2024 року № 64125-008819944-031-03, справа № **324157493**).

3. Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань охорони здоров'я, сім'ї та  
соціальної політики

Голова

Марина ПОРОШЕНКО

Секретар

Вадим ІВАНЧЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69603 від 12.08.2024

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я на вул. Миській, 1-а в Оболонському районі міста Києва**

До справи  
№ 324157493



## 1. Юридична особа:

Назва	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ СУДОВОЇ ПСИХІАТРІЇ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ Адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 22.07.2024 № 324157493

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:893:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миська, 1-а
Площа	14,5983 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	115 715 360 грн 45 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.08.2024 № НВ-0001908202024), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована майновим комплексом у складі 24-х будівель та споруд, який перебуває на праві оперативного управління у Державної установи "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України" відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я України від 07.07.2023 № 1227 «Про затвердження передавального акту державного закладу «Український спеціалізований диспансер радіаційного захисту населення Міністерства охорони здоров'я України», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 листопада 2023 року, номери записів про інше речове право 52644890, 52644810, 52644745, 52644686, 52644618, 52644553, 52644467, 52644417, 52644367, 52644317, 52644276, 52644238, 52644203, 52644131, 52644123, 52644113, 52644110, 52644105, 52644093, 52644090, 52644088, 52644082, 52644073, 52644070 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.08.2024 № 390286573).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2023 № 055-9717).</i>  <i>Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (зі змінами), код виду цільового призначення 03.03 є супутнім видом цільового призначення земельної ділянки..</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<p>Згідно з листом Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 11.04.2024 № 077/239-453 межі земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:893:0003 не потрапляють до території лісгосподарського призначення.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
-------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **11 571 грн 54 коп. (0,01%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-0001908202024
Дата формування	09.08.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 09.08.2024, ЗВ-8000118522024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:85:893:0003
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:85:893:0003
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський район, вулиця Міська, 1-а
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------





Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	14.5983
Нормативна грошова оцінка, гривень	82655013.09
Дата проведення нормативної грошової оцінки	02.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 26.06.2024; Фізична особа - підприємець Ткаченко Наталія Володимирівна, Ткаченко Наталія Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	30.11.2018



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----  
Місце проживання/місцезнаходження -----  
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	14.5983 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення КМР від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" та рішення КМР від 06.02.2020 № 10/8180 "Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення "Золотий ліс"" 19.07.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0143 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0208 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0282 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди.", затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----



Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	1.8324 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Ради Міністрів Української РСР від 02.10.1986 № 355 "Про межі округу і зон санітарної охорони курорту Пуща-Водиця в м. Києві" 02.10.1986
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.3967 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" 19.07.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0281 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" 19.07.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0084 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" 19.07.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Поверхня обмеження забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	14.5983 гектарів



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----





Підстава для надання спеціального -----  
дозволу на користування надрами  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що -----  
надається у користування  
Площа ділянки надр, що надається -----  
у користування  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та -----  
по батькові (за наявності)/  
найменування  
Реєстраційний номер облікової -----  
картки платника податків/серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ  
Строк дії спеціального дозволу на -----  
користування надрами  
Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу





Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від Б до В Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від В до Г Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від Г до А Міські землі, не надані у власність чи користування;

Від Д до Д Міські землі, не надані у власність чи користування;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський район, вулиця Міська, 1-а
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Площа, гектарів		14.5983
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

Фізична особа - підприємець Ткаченко Наталія  
Володимирівна, Ткаченко Наталія Володимирівна  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

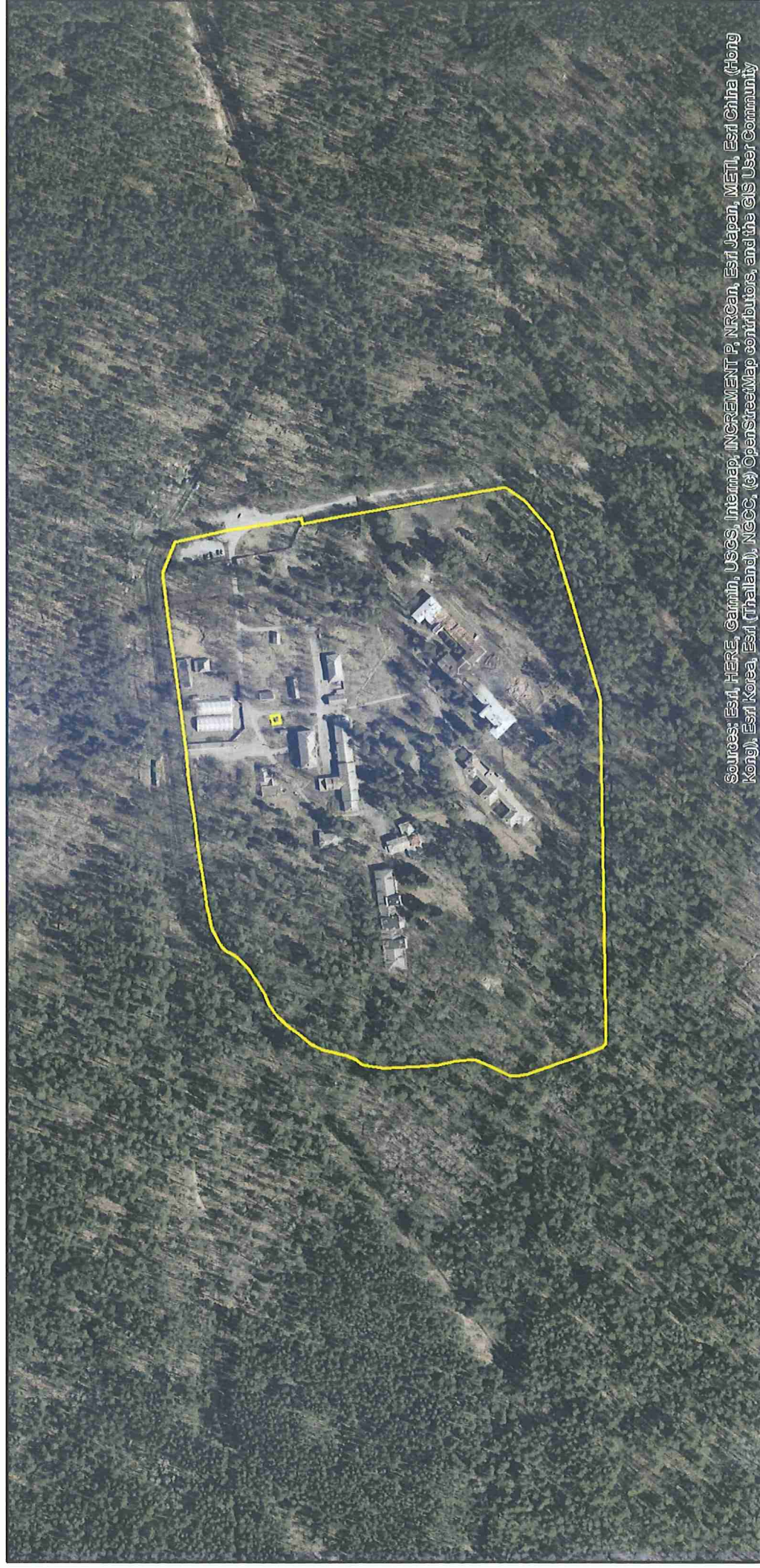


## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 14.5983	0.2097	0.0887	0.1323	0.0524
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
	6	7	8	9
	0.0406	0.1115	0.0255	0.0118
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
	10	11	12	13
	0.0084	0.0163	0.0127	0.0146
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
	14	15	16	17
	0.0146	0.0109	0.0025	0.0048
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
	18	19	20	21
	0.0021	0.0224	0.0366	0.0373
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
	22	23	24	25
	0.0327	0.0021	0.0068	0.0015
	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення			
	26			
	13.6995			



Код земельної ділянки: 85:893:0003  
Площа: 14.5983 га  
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Міська, 1-а  
Заявник: ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ІНСТИТУТ СУДОВОЇ ПСИХІАТРІЇ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 03.03, Для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.  
Порошенко М. А.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.08.2024  
№ 08/231- 1153/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2024 року  
№ 08/231 – 1153/ПР

08/231-1153/MP  
16.08.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.24 № 05715-СЛ-69603

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Державній установі "Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України" земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я на вул. Міській, 1-а в Оболонському районі міста Києва» (справа № 324157493) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 324157493 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 324157493 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.08.2024 № НВ-0001908202024 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.08.2024 №390286573 на 9 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.07.2024 № 64125008819944-031-03 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник третього відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Раїса ОЛЕЩЕНКО**