



08/231-1152/PP
05.04.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному акціонерному товариству «Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків «Консалтінг Україна» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу на вул. Ігорівській, 1/8 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:388:0002

Проект рішення (екз.1)

ПР-15963
до справи

Д-8647

Заява ДЦ № 50005-002680917-
031-03 від 20.02.2018



2 347015 059639

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків «Консалтінг Україна» для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу на вул. Ігорівській, 1/8 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа Д-8647, заява ДЦ № 50005-002680917-031-03 від 20.02.2018).

2. Передати приватному акціонерному товариству «Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків «Консалтінг Україна», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2124 га (кадастровий номер 8000000000:85:388:0002, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000579292017) для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу на вул. Ігорівській, 1/8 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідectва про право власності від 28.11.2002 №№ 010006417, 010006418, 010006419, 010006421, 010006420,

010006422, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.02.2018 № 115027482).

3. Приватному акціонерному товариству «Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків «Консалтинг Україна»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2015 № 17913/0/12/19-15, Департаменту культури від 15.02.2016 № 060-935, Міністерства культури України від 18.03.2016 № 120/10/61-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.09.2016 № 976/41-16.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

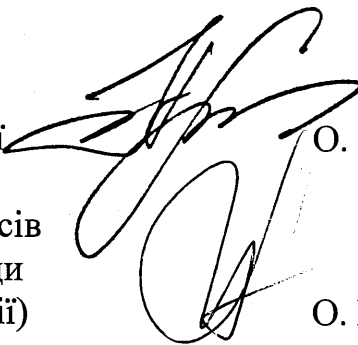
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29702 від 01.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу приватному акціонерному товариству
«Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків
«Консалтинг Україна» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування офісних будівель і
паркінгу на вул. Ігорівській, 1/8 у Подільському районі
м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-8647



2 347015 397021

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків" Консалтинг Україна"**
Клопотання **від 23.01.2014 № К-22364**
Доручення на проектування **від 27.01.2014 № 08/991**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:388:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Ігорівська, 1/8**
Площа **0,2124 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу,**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **39 864 403 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02524 від 26.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 19284/0/12/09-15 від 31.12.2015**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-935 від 15.02.2016**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 120/10/61-16 від 18.03.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 976/41-16 від 27.09.2016**
державна землевпорядна експертиза **№ 90-17 від 01.02.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщені будівлі: нежилі будинки літ. А площею 631.0 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна відповідно до Державного реєстру 85588280000), літ. Б площею 517.80 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна відповідно до Державного реєстру 305198580000), літ. В площею 441.50 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна відповідно до Державного реєстру 305252880000), літ. Г площею 1032.10 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна відповідно до Державного реєстру 305282080000), літ. Е площею 186.80 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна відповідно до Державного реєстру 11790580385), літ. Д площею 200.7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна відповідно до Державного реєстру 326713280000), які належать товариству на підставі свідоцтва про право власності від 28.11.2002).*

Інші особливості : *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. ДПТ не розроблено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 993 220 грн. 19 коп. (5%**

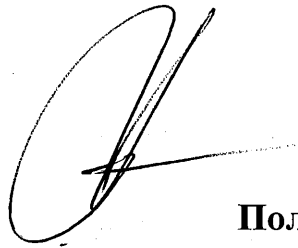
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2018
№08/231- 1152/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” квітня 2018 року
№ 08/231 – 1152/ПР



08/231-1152/MP
05.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2018 № 057052- 7542
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству «Міжнародний центр культурних та ділових зв'язків «Консалтинг Україна» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних будівель і паркінгу на вул. Ігорівській, 1/8 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-8647) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук